

*Prosera Consultores*

[www.proseraconsultores.com](http://www.proseraconsultores.com)



## VALORES ONT JUNIO 2024

Valores Unitarios para Construcción :

- ✓ Vivienda
- ✓ Edificaciones
- ✓ Instalaciones Varias
- ✓ Obras Complementarias
- ✓ Obras Especiales

Telf. ( 506 ) 2236-7696    Wapp ( 506 ) 8728-5470

Email : [prosera@cfia.or.cr](mailto:prosera@cfia.or.cr)

[www.proseraconsultores.com](http://www.proseraconsultores.com)

Youtube: Proseraconsultores

Moravia, San José Costa Rica

*Prosera Consultores*

[www.proseraconsultores.com](http://www.proseraconsultores.com)



## VALORES ONT JUNIO 2024

Valores Unitarios para Construcción :

✓ Vivienda

Telf. ( 506 ) 2236-7696 Wapp ( 506 ) 8728-5470

Email : [prosera@cfia.or.cr](mailto:prosera@cfia.or.cr)

[www.proseraconsultores.com](http://www.proseraconsultores.com)

Youtube: Proseraconsultores

Moravia, San José Costa Rica

visítenos en:



Consultorio Inmobiliario  
Allan Herra



Telf. (506)2236-7696  
Email: prosera@cfia.or.cr  
San José, Costa Rica  
www.proseraconsultores.com

## Tablas de Precios Por Unidad de Diferentes tipos de Construcción y Elementos varios ONT JUNIO 2024

(Ver en [www.proseraconsultores.com](http://www.proseraconsultores.com), link "Información Técnica, los apartados IT.2 IT.3 para complementar estos datos)

(tomado del Manual de Valores Base ONT Dirección General de Tributación, Tipología MARZO 2023)

domingo, 30 de junio de 2024 Tipo de Cambio Compra= ₡523.42 BCCR

Indice Marzo 2023 Vivienda (Base 100 Febrero 2012)= 135.80

Indice Precios JUNIO 2024 Vivienda= 126.81

Indice Marzo 2023 Vivienda M. Obra= 5,335.04

Indice Precios JUNIO 2024 Vivienda Mano de Obra= 5,438.04

Indice Marzo 2023 Edificios (Base 100 Febrero 2012)= 146.92

Indice Precios JUNIO 2024 Edificios= 133.11

Indice Marzo 2023 Edificios M. Obra= 5,335.04

Indice Precios JUNIO 2024 Edificios Mano de Obra= 5,438.04

Indice Marzo 2023 IPC= 110.41

Indice JUNIO 2024 IPC= 109.70

Indice Diciembre 2020 IPC= 100.00

**Costos Unitarios= materiales + Mano de Obra + Costos Indirectos**

materiales= 50.0%  
Mano de Obra= 35.0%  
Costos Indirectos= 15.0%

una vez actualizado el Costo unitario, se calcula el Precio Unitario con % de Utilidad (aparece como "Precio/m2" en la columna)

Utilidad= 12% Administración Proyecto+ 15% margen utilidad neta (factor 1.29)

Precio Unitario/m2= Costo Unitario + Utilidad

**Atención! A partir de Setiembre 2023 la columna "Precio/m2" se anota sin el Factor de 1.29 con el fin de homologar la información con la ONT. Queda a discreción de cada usuario, el incluir dicho Factor de Utilidad y Administración del Proyecto**

**Nota: Viviendas y Apartamentos actualizados con IPC Vivienda (insumos y M. Obra) Fuente: INEC y BCCR**

**Edificios y similares actualizados con IPC Edificios (insumos y M. Obra) Fuente: INEC y BCCR**

**Resto de ítems actualizados con IPC general. Fuente: INEC**

**Los Valores originales de Marzo 2023 se proyectaron a Setiembre del 2023 mediante los Indices anotados, y seguirán actualizándose cada 3 meses calendario con la misma Metodología explicada**

**Una vez calculados los Valores a Febrero 2012 - base de los nuevos Indices- se actualizaron mediante los nuevos Indices de Construcción de Vivienda y Edificios a la fecha indicada.**

visitenos en:



[Consultorio Inmobiliario](#)  
[Allan Herra](#)



Tel. (506)2236-7696  
Email: [prosera@cfia.or.cr](mailto:prosera@cfia.or.cr)  
San José, Costa Rica  
[www.proseraconsultores.com](http://www.proseraconsultores.com)

## Tablas de Precios Por Unidad de Diferentes tipos de Construcción y Elementos varios ONT JUNIO 2024

En el Decreto No. 33114-MEIC "Reglamento para el Reajuste de Precios en los Contratos de Obra Pública de Construcción y Mantenimiento" y su reforma Decreto No. 36943-MEIC "Reforma al Reglamento para el Reajuste de Precios en los Contratos de Obra Pública de Construcción y Mantenimiento", se definen los nuevos índices. Esta lista está conformada por 21 índices que va a calcular y publicar mensualmente el INEC<sup>1</sup> :

### INDICES EDIFICIOS, VIVIENDA Y SERVICIOS ESPECIALES BASE FEBRERO 2012

1. Índice de Precios de Edificios
2. Índice de Precios de Vivienda de Interés Social
3. Índices de Precios de Insumos y Servicios Especiales
3.1. Índice de Precios de Costo de Posesión de Maquinaria y Equipo
3.2. Índice de Precios de Repuestos
3.3. Índice de Precios de Llantas
3.4. Índice de Precios de Combustibles
3.5. Índice de Precios de Lubricantes
3.6. Índice de Precios de Asfálticos
3.7. Índice de Precios de Cemento Pórtland
3.8. Índice de Precios de Adquisición de Áridos
3.9. Índice de Precios de Encofrados
3.10. Índice de Precios de Tuberías de Plástico
3.11. Índice de Precios de Tuberías de Concreto
3.12. Índice de Precios de Hierro Fundido
3.13. Índice de Precios de Hierro Dúctil
3.14. Índice de Precios de Acero de Refuerzo
3.15. Índice de Precios de Acero Estructural
3.16. Índice de Precios de Acero Estructural de Importación
3.17. Índice de Precios de Cable Eléctrico
3.18. Índice de Precios de Señalización y Demarcación Vial
3.19. Índice de Precios de Explosivos

El Manual de Valores Base Unitarios por Tipología Constructiva contiene una descripción detallada de cada tipo de construcción, instalación y obra complementaria con respecto a materiales y componentes como paredes, pisos, baños, cielos, etc., a cada uno de estos tipos se le asocia código y un valor que puede ser por metro cuadrado o por unidad y en algunos casos valores asociados como equipo o actividades (movimiento de tierra), este valor es el correspondiente a las construcciones, instalaciones y obras complementarias en condición de nuevas comprendiendo como nuevas las edificaciones con edades de un año o menos. Se considera en la determinación del valor el costo de los materiales de construcción y mano de obra como gastos directos y como gastos indirectos los planos y contratos de consultoría, control y ejecución, gastos de representación y bitácora, cargas sociales, pólizas, costos de personal de obra, liquidaciones de personal, subcontratos de instalación, financieros, costos de operación de la oficina, consultorías, garantías licitaciones públicas y privadas, avalúos, transportes, conexiones provisionales, consumo de servicios provisionales, costos de maquinaria y prueba del sistema. Las utilidades del desarrollador no se consideran en el presente manual.



Visítenos en:



# Precios por Unidad Junio 2024

Tel. (506) 2236-7696  
Wapp. (506)8728-5470  
Email: prosera@cfia.or.cr  
San José, Costa Rica  
[www.proseraconsultores.com](http://www.proseraconsultores.com)

## Tablas de Precios Por Unidad de Diferentes tipos de Construcción y Elementos varios ONT JUNIO 2024

<a href="https://www.proseraconsultores.com/info_tecnica.php">https://www.proseraconsultores.com/info_tecnica.php</a>		6.1 CONSTRUCCIONES		Preparado por el Ing. Allan Herra Avila, MBA			
Estructura	Descripción	Item#	6.1.1 VIVIENDAS DE CONCRETO	Precio/m2 MARZO 2023	Precio/m2 JUNIO 2024	Precio/m2 JUNIO 2024 \$	Vida Util
<b>Para mayores detalles técnicos consultar el Documento Base de la ONT marzo 2023</b>		A continuación, se describen las construcciones, instalaciones y obras complementarias. Ver punto 3. Proceso de tipificación. Al final de este aparte se detallan los cuartos de baño, baterías de baño, cocinas, medias áreas, así como áreas de estacionamiento y ascensores a los cuales se hace referencia en los componentes.					
Mampostería integral prefabricado	1 baño económico, área 42 m <sup>2</sup> a 92 m <sup>2</sup>	1	6.1.1.1 TIPO VC01	€260,000	€252,900	\$483	50
Concreto, Mampostería integral, prefabricado o perfiles metálicos	1 baño normal, área 80 m <sup>2</sup> a 100 m <sup>2</sup>	2	6.1.1.2 TIPO VC02	€320,000	€311,261	\$611	55
Concreto, mampostería integral, prefabricado o perfiles metálicos	2 baños normales, area 100 m <sup>2</sup> a 150 m <sup>2</sup>	3	6.1.1.3 TIPO VC03	€365,000	€355,032	\$697	65
Concreto, mampostería integral, prefabricado, láminas estructurales con poliestireno o perfiles metálicos	2 baños buenos y medio normal área 140 m <sup>2</sup> a 220 m <sup>2</sup>	4	6.1.1.4 TIPO VC04	€425,000	€413,393	\$790	70
Concreto, mampostería integral, prefabricado, láminas estructurales con poliestireno o perfiles metálicos	3 baños buenos y 1 normal de servicio área 210 m <sup>2</sup> a 250 m <sup>2</sup>	5	6.1.1.5 TIPO VC05	€285,000	€277,217	\$530	90
Columnas y vigas en concreto armado, colado en sitio, láminas estructurales con poliestireno o perfiles metálicos	2 baños muy buenos, 1 bueno y 1 normal de servicio área 240 m <sup>2</sup> a 300 m <sup>2</sup>	6	6.1.1.6 TIPO VC06	€545,000	€530,116	\$1,013	105
Columnas y vigas en concreto armado, colado en sitio, láminas estructurales con poliestireno o perfiles metálicos	3 baños y medio muy buenos y 1 normal de servicio área 290 m <sup>2</sup> a 350 m <sup>2</sup>	7	6.1.1.7 TIPO VC07	€700,000	€680,883	\$1,301	120
Columnas y vigas en concreto armado, colado en sitio o perfiles metálicos	3 baños y medio lujoso y 1 bueno de servicio área 340 m <sup>2</sup> a 400 m <sup>2</sup>	8	6.1.1.8 TIPO VC08	€920,000	€894,875	\$1,710	120
Columnas y vigas en concreto armado, colado en sitio o perfiles metálicos	Mas de 3 baños lujosos y 2 bueno de servicio área 390 m <sup>2</sup> y áreas mayores	9	6.1.1.9 TIPO VC09	€1,495,000	€1,454,172	\$2,778	120
Columnas de grandes dimensiones, vigas y muros en concreto armado, colado en sitio o perfiles metálicos	Un cuarto de baño tipo lujoso en cada habitación y áreas sociales y más de uno tipo muy bueno de servicio área 390 m <sup>2</sup> y áreas mayores	10	6.1.1.10 TIPO VC10	€1,835,000	€1,784,887	\$3,410	120
		Item#	6.1.2 VIVIENDAS DE VIDRIO	Precio/m2 MARZO 2023	Precio/m2 JUNIO 2024	Precio/m2 JUNIO 2024 \$	Vida Util
Columnas y vigas en concreto armado, colado en sitio o perfiles de metal	Un cuarto de baño principal más otros, tipo lujoso, y de servicio tipo muy bueno área 390 m <sup>2</sup> y áreas mayores	11	6.1.2.1 TIPO VV01	€1,550,000	€1,507,670	\$2,880	120



Visítenos en:



[ProseraConsultores](http://www.proseraconsultores.com)

# Precios por Unidad Junio 2024

Tel. (506) 2236-7696  
 Wapp. (506)8728-5470  
 Email: [prosera@cfia.or.cr](mailto:prosera@cfia.or.cr)  
 San José, Costa Rica  
[www.proseraconsultores.com](http://www.proseraconsultores.com)

## Tablas de Precios Por Unidad de Diferentes tipos de Construcción y Elementos varios ONT JUNIO 2024

		Item#	6.1.3	VIVIENDAS DE MURO SECO	Precio/m2 MARZO 2023	Precio/m2 JUNIO 2024	Precio/m2 JUNIO 2024 \$	Vida Util
Perfiles de acero galvanizado fijados con tornillos de acero galvanizado en la base, vigas y elementos horizontales y verticales	Un cuarto de baño tipo normal área 100 m <sup>2</sup> a 150m <sup>2</sup>	12	6.1.3.1	TIPO VS01	€310,000	€301,534	\$576	40
Perfiles de acero galvanizado fijados con tornillos de acero galvanizado en la base, vigas y elementos horizontales y verticales	Tres y medio cuartos de baño tipo bueno y uno tipo normal de servicio. Área de 140 m <sup>2</sup> a 350 m <sup>2</sup>	13	6.1.3.2	TIPO VS02	€500,000	€486,345	\$929	60
		Item#	6.1.4	VIVIENDAS CONTENEDORES	Precio/m2 MARZO 2023	Precio/m2 JUNIO 2024	Precio/m2 JUNIO 2024 \$	Vida Util
Contenedores reciclados de acero o aluminio y madera contrachapada, anclados sobre cimientos de concreto elevados del suelo	Un cuarto de baño tipo económico, área promedio de 28,64 m <sup>2</sup> por módulo o contenedor	14	6.1.4.1	TIPO VR01	€285,000	€277,217	\$530	45
Contenedores reciclados de acero o aluminio y madera contrachapada, anclados sobre cimientos de concreto elevados del suelo	Dos cuartos de baño tipo normal, área promedio de 28,64 m <sup>2</sup> por módulo o contenedor	15	6.1.4.2	TIPO VR02	€355,000	€345,305	\$660	50
		Item#	6.1.5	VIVIENDAS ENSAMBLADAS	Precio/m2 MARZO 2023	Precio/m2 JUNIO 2024	Precio/m2 JUNIO 2024 \$	Vida Util
Acero en piezas diseñadas mediante proceso computadorizado para ser ensambladas modularmente	Cuarto de baño tipo bueno, área entre 24 m <sup>2</sup> y 90 m <sup>2</sup>	16	6.1.5.1	TIPO VE01	€550,000	€534,980	\$1,022	60
		Item#	6.1.6	VIVIENDAS LOFT	Precio/m2 MARZO 2023	Precio/m2 JUNIO 2024	Precio/m2 JUNIO 2024 \$	Vida Util
Columnas y vigas en concreto armado, colado en sitio, láminas estructurales con poliestireno o perfiles metálicos	Un cuarto de baño tipo muy bueno. Área promedio de 200 m <sup>2</sup> a 250 m <sup>2</sup>	17	6.1.6.1	TIPO VL01	€515,000	€500,936	\$957	115
		Item#	6.1.7	VIVIENDAS PIRAMIDE	Precio/m2 MARZO 2023	Precio/m2 JUNIO 2024	Precio/m2 JUNIO 2024 \$	Vida Util
Marcos de metal de tubo cuadrado, estructura secundaria de 7,20 cm x 7,20 cm, ambas soldadas o articuladas. Placa corrida en concreto armado	Un cuarto de baño tipo bueno. Área promedio de 36 m <sup>2</sup> a 42 m <sup>2</sup>	18	6.1.7.1	TIPO VI01	€570,000	€554,434	\$1,059	70

## Tablas de Precios Por Unidad de Diferentes tipos de Construcción y Elementos varios ONT JUNIO 2024

		Item#	6.1.8	VIVIENDAS DE PLASTICO	Precio/m2 MARZO 2023	Precio/m2 JUNIO 2024	Precio/m2 JUNIO 2024 \$	Vida Util
Sistema autonivelante o fijo compuesto de elementos de acero galvanizado grado 16	Un cuarto de baño tipo normal. Área de 45 m <sup>2</sup> o más	19	6.1.8.1	TIPO VP01	₡370,000	₡359,895	\$688	90
Sistema de marcos metálicos de perfil cuadrado de 7,62 cm x 7,62 cm o de 10,16 cm x 10,16 cm soldadas o articuladas. Placas aisladas en concreto armado	Un cuarto de baño tipo normal. Área promedio de 40 m <sup>2</sup> a 100 m <sup>2</sup>	20	6.1.8.2	TIPO VP02	₡475,000	₡462,028	\$883	110
		Item#	6.1.9	VIVIENDAS DE MADERA	Precio/m2 MARZO 2023	Precio/m2 JUNIO 2024	Precio/m2 JUNIO 2024 \$	Vida Util
Zócalo de bloques de concreto, madera generalmente de cedro en columnas, cadenillos y soleras de 5 cm x 7,5 cm	Un cuarto de baño tipo económico. Área promedio 36 m <sup>2</sup> a 90 m <sup>2</sup>	21	6.1.9.1	TIPO VM01	₡290,000	₡282,080	\$539	80
Madera generalmente de cedro en columnas, cadenillos y soleras de 10 cm x 15 cm	Dos cuartos de baño tipo bueno y medio tipo normal	22	6.1.9.2	TIPO VM02	₡425,000	₡413,393	\$790	100
Madera generalmente de cedro en columnas, cadenillos y soleras de 10 cm x 15 cm	Dos cuartos de baño tipo muy bueno y uno tipo normal. Área promedio de 140 m <sup>2</sup> a 200 m <sup>2</sup>	23	6.1.9.3	TIPO VM03	₡635,000	₡617,658	\$1,180	105
		Item#	6.1.10	VIVIENDAS DE BAMBU	Precio/m2 MARZO 2023	Precio/m2 JUNIO 2024	Precio/m2 JUNIO 2024 \$	Vida Util
Bambú, zócalo de bloques de concreto, entramado de bambú con estructura de madera de 10 cm x 15 cm	Un cuarto de baño tipo económico	24	6.1.10.1	TIPO VB01	₡140,000	₡136,177	\$260	40
		Item#	6.1.11	VIVIENDAS DE ADOBE	Precio/m2 MARZO 2023	Precio/m2 JUNIO 2024	Precio/m2 JUNIO 2024 \$	Vida Util
<p><b>Notas:</b> Las casas de adobe y de bahareque fueron construidas hacia la segunda mitad del siglo XIX, muchas presentan daños estructurales debido a la edad y a otros factores externos. Estos daños unidos a la longevidad típica de estos sistemas constructivos, permiten sugerir que presentan su estado original y que no son de interés fiscal. Otras, de interés cultural e histórico, así determinado por el Ministerio de Cultura Juventud y Deportes (MCJD), han sido declaradas patrimonio histórico arquitectónico del país, según el artículo N°2 de la Ley N°7555 Ley de Patrimonio Histórico Arquitectónico de Costa Rica y quedan exentas del pago de impuesto sobre bienes inmuebles, según lo establecido en el artículo N°14 del mismo cuerpo legal. Si presentan reparaciones y remodelaciones, con materiales de construcción diferente al original, se valoran siempre y cuando el porcentaje sea igual o superior al 50% del total de la obra, en cuyo caso se clasifican de acuerdo al material empleado, utilizando el código respectivo. Para las reparaciones y remodelaciones, se aplica el Método de Depreciación Ross Heidecke con la vida útil según el material de construcción empleado. Además, se propone el uso de la edad efectiva calculada en forma convencional, es decir, considerando la fecha de construcción, la reparación y/o remodelación y el porcentaje remodelado. Ver punto 5.2 Vida útil remanente efectiva.</p>								
Madera generalmente de cedro en columnas u horcones, cadenillos o pisos y soleras o vigas	Un cuarto de baño tipo económico	25	6.1.11.1	TIPO VA01	₡155,000	₡150,767	\$288	115



Visítenos en:



[ProseraConsultores](https://www.proseraconsultores.com)

# Precios por Unidad Junio 2024

Tel. (506) 2236-7696  
 Wapp. (506)8728-5470  
 Email: [prosera@cfia.or.cr](mailto:prosera@cfia.or.cr)  
 San José, Costa Rica  
[www.proseraconsultores.com](http://www.proseraconsultores.com)

## Tablas de Precios Por Unidad de Diferentes tipos de Construcción y Elementos varios ONT JUNIO 2024

		Item#	6.1.12	VIVIENDAS DE BAHAREQUE	Precio/m2 MARZO 2023	Precio/m2 JUNIO 2024	Precio/m2 JUNIO 2024 \$	Vida Util
Madera generalmente de cedro en columnas u horcones, cadenillos o pisos y soleras o vigas	Un cuarto de baño tipo económico	26	6.1.12.1	TIPO VH01	₡160,000	₡155,630	\$297	115
		Item#	6.1.13	CABAÑAS	Precio/m2 MARZO 2023	Precio/m2 JUNIO 2024	Precio/m2 JUNIO 2024 \$	Vida Util
Postes o estructura en troncos de 12,70 cm, de madera tratada como melina, cedro, laurel o teca y paredes exteriores e interiores con postes de 10 cm, sobre placas corridas o aisladas (pilotes)	Un cuarto de baño tipo normal. Área promedio de 30 m <sup>2</sup> a 79 m <sup>2</sup>	27	6.1.13.1	TIPO CÑ01	₡365,000	₡355,032	\$678	80
Postes o estructura en troncos de 12,70 cm, de madera tratada como melina, cedro, laurel o teca y paredes exteriores e interiores con postes de 10 cm, sobre placas corridas o aisladas (pilotes)	Dos cuartos de baño tipo normal. Área promedio de 80 m <sup>2</sup> a 149 m <sup>2</sup>	28	6.1.13.2	TIPO CÑ02	₡475,000	₡462,028	\$883	100
Postes o estructura en troncos de 12,70 cm, de madera tratada como melina, cedro, laurel o teca y paredes exteriores e interiores con postes de 10 cm, sobre placas corridas o aisladas (pilotes)	Dos cuartos de baño tipo normal. Área promedio de 150 m <sup>2</sup> a 300 m <sup>2</sup>	29	6.1.13.3	TIPO CÑ03	₡545,000	₡530,116	\$1,013	105
		Item#	6.1.14	CHALETS	Precio/m2 MARZO 2023	Precio/m2 JUNIO 2024	Precio/m2 JUNIO 2024 \$	Vida Util
Columnas y vigas de madera tratada de ciprés, sobre placas corridas o aisladas (pilotes)	Un cuarto de baño tipo normal. Área promedio de 42 m <sup>2</sup>	30	6.1.14.1	TIPO CH01	₡365,000	₡355,032	\$678	80
Concreto, mampostería integral, prefabricado o perfiles metálicos	Un cuarto de baño tipo normal. Área promedio de 64 m <sup>2</sup> a 100 m <sup>2</sup>	31	6.1.14.2	TIPO CH02	₡475,000	₡462,028	\$883	100



Visítenos en:



[ProseraConsultores](http://www.proseraconsultores.com)

# Precios por Unidad Junio 2024

Telf. (506) 2236-7696  
 Wapp. (506)8728-5470  
 Email: [prosera@cfia.or.cr](mailto:prosera@cfia.or.cr)  
 San José, Costa Rica  
[www.proseraconsultores.com](http://www.proseraconsultores.com)

## Tablas de Precios Por Unidad de Diferentes tipos de Construcción y Elementos varios ONT JUNIO 2024

		Item#	6.1.15	EDIFICIOS DE APARTAMENTOS	Precio/m2 MARZO 2023	Precio/m2 JUNIO 2024	Precio/m2 JUNIO 2024 \$	Vida Util
		Si el edificio de apartamentos se encuentra bajo el régimen de propiedad en condominio, debe consultarse el punto 8.4 Avalúos de Propiedades en Condominio.						
Columnas y vigas de concreto armado, prefabricado o perfiles metálicos	Un cuarto de baño tipo normal. Edificios de una a cinco plantas	32	6.1.15.1	TIPO AP01	₡395,000	₡384,213	\$734	65
Columnas y vigas de concreto armado, prefabricado o perfiles metálicos	Un cuarto de baño tipo bueno. Edificios de una a diez plantas, pueden presentar comercio en la primera planta	33	6.1.15.2	TIPO AP02	₡465,000	₡452,301	\$864	80
Columnas y vigas de concreto armado, prefabricado o perfiles metálicos	Dos cuartos de baño y medio tipo bueno. Edificios de 1 a 15 plantas, pueden presentar comercio en la primera planta	34	6.1.15.3	TIPO AP03	₡605,000	₡588,478	\$1,124	95
Columnas y vigas de concreto armado, prefabricado o perfiles metálicos	Cuarto de baño principal tipo muy bueno mediano, otro tipo bueno y medio tipo bueno para visitas. Edificios de 1 a 15 plantas	35	6.1.15.4	TIPO AP04	₡705,000	₡685,747	\$1,310	105
Columnas y vigas de concreto armado, prefabricado o perfiles metálicos	Un cuarto de baño tipo muy bueno de tamaño mediano, uno tipo bueno, medio tipo bueno para visitas y uno tipo normal para servicio Edificios de 1 a más de 15 plantas	36	6.1.15.5	TIPO AP05	₡885,000	₡860,831	\$1,645	115
Columnas y vigas de concreto armado, prefabricado o perfiles metálicos	Un cuarto de baño principal tipo lujoso, dos, tipo muy bueno, de tamaño mediano, medio tipo bueno y uno de servicio tipo normal Edificios de 1 a más de 15 plantas	37	6.1.15.6	TIPO AP06	₡1,080,000	₡1,050,506	\$2,007	120