

Prosera Consultores

www.proseraconsultores.com



VALORES ONT JUNIO 2024

Valores Unitarios para Construcción :

- ✓ Vivienda
- ✓ Edificaciones
- ✓ Instalaciones Varias
- ✓ Obras Complementarias
- ✓ Obras Especiales

Telf. (506) 2236-7696 Wapp (506) 8728-5470

Email : prosera@cfia.or.cr

www.proseraconsultores.com

Youtube: Proseraconsultores

Moravia, San José Costa Rica

Prosera Consultores

www.proseraconsultores.com



VALORES ONT JUNIO 2024

Valores Unitarios para Construcción :

✓ Obras Especiales

Telf. (506) 2236-7696 Wapp (506) 8728-5470

Email : prosera@cfia.or.cr

www.proseraconsultores.com

Youtube: Proseraconsultores

Moravia, San José Costa Rica

visítenos en:



Consultorio Inmobiliario
Allan Herra



Telf. (506)2236-7696
Email: prosera@cfia.or.cr
San José, Costa Rica
www.proseraconsultores.com

Tablas de Precios Por Unidad de Diferentes tipos de Construcción y Elementos varios ONT JUNIO 2024

(Ver en www.proseraconsultores.com, link "Información Técnica, los apartados IT.2 IT.3 para complementar estos datos)

(tomado del Manual de Valores Base ONT Dirección General de Tributación, Tipología MARZO 2023)

domingo, 30 de junio de 2024 Tipo de Cambio Compra= ₡523.42 BCCR

Indice Marzo 2023 Vivienda (Base 100 Febrero 2012)= 135.80

Indice Precios JUNIO 2024 Vivienda= 126.81

Indice Marzo 2023 Vivienda M. Obra= 5,335.04

Indice Precios JUNIO 2024 Vivienda Mano de Obra= 5,438.04

Indice Marzo 2023 Edificios (Base 100 Febrero 2012)= 146.92

Indice Precios JUNIO 2024 Edificios= 133.11

Indice Marzo 2023 Edificios M. Obra= 5,335.04

Indice Precios JUNIO 2024 Edificios Mano de Obra= 5,438.04

Indice Marzo 2023 IPC= 110.41

Indice JUNIO 2024 IPC= 109.70

Indice Diciembre 2020 IPC= 100.00

Costos Unitarios= materiales + Mano de Obra + Costos Indirectos

materiales= 50.0%
Mano de Obra= 35.0%
Costos Indirectos= 15.0%

una vez actualizado el Costo unitario, se calcula el Precio Unitario con % de Utilidad (aparece como "Precio/m2" en la columna)

Utilidad= 12% Administración Proyecto+ 15% margen utilidad neta (factor 1.29)

Precio Unitario/m2= Costo Unitario + Utilidad

Atención! A partir de Setiembre 2023 la columna "Precio/m2" se anota sin el Factor de 1.29 con el fin de homologar la información con la ONT. Queda a discreción de cada usuario, el incluir dicho Factor de Utilidad y Administración del Proyecto

Nota: Viviendas y Apartamentos actualizados con IPC Vivienda (insumos y M. Obra) Fuente: INEC y BCCR

Edificios y similares actualizados con IPC Edificios (insumos y M. Obra) Fuente: INEC y BCCR

Resto de ítems actualizados con IPC general. Fuente: INEC

Los Valores originales de Marzo 2023 se proyectaron a Setiembre del 2023 mediante los Indices anotados, y seguirán actualizándose cada 3 meses calendario con la misma Metodología explicada

Una vez calculados los Valores a Febrero 2012 - base de los nuevos Indices- se actualizaron mediante los nuevos Indices de Construcción de Vivienda y Edificios a la fecha indicada.

visitenos en:



[Consultorio Inmobiliario](#)
[Allan Herra](#)



Tel. (506)2236-7696
Email: prosera@cfia.or.cr
San José, Costa Rica
www.proseraconsultores.com

Tablas de Precios Por Unidad de Diferentes tipos de Construcción y Elementos varios ONT JUNIO 2024

En el Decreto No. 33114-MEIC "Reglamento para el Reajuste de Precios en los Contratos de Obra Pública de Construcción y Mantenimiento" y su reforma Decreto No. 36943-MEIC "Reforma al Reglamento para el Reajuste de Precios en los Contratos de Obra Pública de Construcción y Mantenimiento", se definen los nuevos índices. Esta lista está conformada por 21 índices que va a calcular y publicar mensualmente el INEC¹ :

INDICES EDIFICIOS, VIVIENDA Y SERVICIOS ESPECIALES BASE FEBRERO 2012

1. Índice de Precios de Edificios
2. Índice de Precios de Vivienda de Interés Social
3. Índices de Precios de Insumos y Servicios Especiales
3.1. Índice de Precios de Costo de Posesión de Maquinaria y Equipo
3.2. Índice de Precios de Repuestos
3.3. Índice de Precios de Llantas
3.4. Índice de Precios de Combustibles
3.5. Índice de Precios de Lubricantes
3.6. Índice de Precios de Asfálticos
3.7. Índice de Precios de Cemento Pórtland
3.8. Índice de Precios de Adquisición de Áridos
3.9. Índice de Precios de Encofrados
3.10. Índice de Precios de Tuberías de Plástico
3.11. Índice de Precios de Tuberías de Concreto
3.12. Índice de Precios de Hierro Fundido
3.13. Índice de Precios de Hierro Dúctil
3.14. Índice de Precios de Acero de Refuerzo
3.15. Índice de Precios de Acero Estructural
3.16. Índice de Precios de Acero Estructural de Importación
3.17. Índice de Precios de Cable Eléctrico
3.18. Índice de Precios de Señalización y Demarcación Vial
3.19. Índice de Precios de Explosivos

El Manual de Valores Base Unitarios por Tipología Constructiva contiene una descripción detallada de cada tipo de construcción, instalación y obra complementaria con respecto a materiales y componentes como paredes, pisos, baños, cielos, etc., a cada uno de estos tipos se le asocia código y un valor que puede ser por metro cuadrado o por unidad y en algunos casos valores asociados como equipo o actividades (movimiento de tierra), este valor es el correspondiente a las construcciones, instalaciones y obras complementarias en condición de nuevas comprendiendo como nuevas las edificaciones con edades de un año o menos. Se considera en la determinación del valor el costo de los materiales de construcción y mano de obra como gastos directos y como gastos indirectos los planos y contratos de consultoría, control y ejecución, gastos de representación y bitácora, cargas sociales, pólizas, costos de personal de obra, liquidaciones de personal, subcontratos de instalación, financieros, costos de operación de la oficina, consultorías, garantías licitaciones públicas y privadas, avalúos, transportes, conexiones provisionales, consumo de servicios provisionales, costos de maquinaria y prueba del sistema. Las utilidades del desarrollador no se consideran en el presente manual.



Visítenos en:



[ProseraConsultores](http://www.proseraconsultores.com)

Precios por Unidad Junio 2024

Tel. (506) 2236-7696
Wapp. (506)8728-5470
Email: prosera@cfia.or.cr
San José, Costa Rica
www.proseraconsultores.com

Tablas de Precios Por Unidad de Diferentes tipos de Construcción y Elementos varios ONT JUNIO 2024

		7 Descripción y Valor de Construcciones, Instalaciones y Obras Complementarias de Inmuebles Especiales						
		Item#	7.1 ESTACION DE SERVICIO TERRESTRE (GASOLINERAS)					
		Item#	7.1.1	MARQUESINA	Precio/m2 MARZO 2023	Precio/m2 JUNIO 2024	Precio/m2 JUNIO 2024 \$	Vida Util
Marquesina	Cubierta sencilla metálica de láminas onduladas de hierro galvanizado con canoas y bajantes de hierro galvanizado	400	7.1.1.1	TIPO ESC1	€124,000	€118,889	\$227	40
Marquesina	Cubierta sencilla metálica de láminas onduladas de hierro galvanizado esmaltado o perfiles metálicos esmaltados	401	7.1.1.2	TIPO ESC2	€185,000	€177,374	\$339	50
Marquesina	Cubierta doble con láminas de hierro rectangular esmaltadas, metalock, precinta de aluminio compuesto, acrílico o policarbonato con diseños especiales	402	7.1.1.3	TIPO ESC3	€385,000	€369,130	\$705	50
		Item#	7.1.2	PAVIMENTOS O LOSAS Y PAREDES DE FOSAS	Precio/m2 MARZO 2023	Precio/m2 JUNIO 2024	Precio/m2 JUNIO 2024 \$	Vida Util
Pavimento	El área de las islas sencillas es por lo general de 1,20 m de ancho por 4,50 m de largo y de las islas dobles es de 1,20 m de ancho por 8,50 m de largo. Construida con concreto armado de 20 cm de espesor, los diámetros de varilla a utilizar para el armado de losas, así como el espesor y resistencia del concreto	403	7.1.2.1	TIPO ESL1	€97,000	€93,002	\$178	60
Pavimento	El área de la zona de descarga, se toma, midiendo desde el borde de la tapa de la fosa, un ancho de 3,00 m por la longitud que se determine en el campo. ² . Construida con concreto armado con un espesor mínimo de 20 cm, los diámetros de varilla utilizados para el armado de losas	404	7.1.2.2	TIPO ESL2	€80,000	€76,702	\$147	60
Pavimento	Construida con concreto sin armadura, con un espesor de 15 cm, la resistencia del concreto depende de los cálculos estructurales, que realice la compañía constructora	405	7.1.2.3	TIPO ESL3	€70,000	€67,115	\$128	60



Visítenos en:



[ProseraConsultores](http://www.proseraconsultores.com)

Precios por Unidad Junio 2024

Tel. (506) 2236-7696
 Wapp. (506)8728-5470
 Email: prosera@cfia.or.cr
 San José, Costa Rica
www.proseraconsultores.com

Tablas de Precios Por Unidad de Diferentes tipos de Construcción y Elementos varios ONT JUNIO 2024

		Item#	7.1.3	SISTEMA ELECTROMECANICO	Precio/m2 MARZO 2023	Precio/m2 JUNIO 2024	Precio/m2 JUNIO 2024 \$	Vida Util
Sistema electromecánico	Consta de tuberías electromecánicas rígidas y flexibles, que conectan los surtidores a los tanques de almacenamiento, sistema eléctrico, sistema contra incendios, sistemas de alarmas, sensores electrónicos, pozos de monitoreo, dispositivos, bombas sumergibles, sistema de vigilancia y otros.	406	7.1.3.1	TIPO SEM	₡15,500,000	₡14,861,092	\$28,392	10
		Item#	7.1.4	CANALES Y PARRILLAS	Precio/m2 MARZO 2023	Precio/m2 JUNIO 2024	Precio/m2 JUNIO 2024 \$	Vida Util
Canales perimetrales	Son recolectores para la contención y control de derrames de combustible, localizados en la zona de abastecimiento, con medidas mínimas de 10 cm de ancho por 15 cm de profundidad, varillas de refuerzo con repello fino o concreto colado en sitio impermeabilizado	407	7.1.4.1	TIPO CN01	₡105,000	₡100,672	\$192	50
Parrillas	Son rejillas metálicas de acero electrosoldado, construidas en tramos de 2,00 m de largo x 10 cm de ancho	408	7.1.4.2	TIPO PA01	₡54,000	₡51,774	\$99	50
Canales perimetrales dobles	: Son recolectores para la contención y control de derrames de combustible, ubicados alrededor de la tapa de la fosa para almacenamiento de combustible, con medidas mínimas de 15 cm de ancho por 15 cm de profundidad para ambos canales separados por un espacio de 10 cm, construidos con concreto armado colado en sitio impermeabilizado	409	7.1.4.3	TIPO CN02	₡140,000	₡134,229	\$256	50
Parrillas	Son rejillas metálicas de acero electrosoldado, construidas en tramos de 2,00 m de largo x 15 cm de ancho	410	7.1.4.4	TIPO PA02	₡65,000	₡62,321	\$119	50



Visítenos en:



Precios por Unidad Junio 2024

Telf. (506) 2236-7696
Wapp. (506)8728-5470
Email: prosera@cfia.or.cr
San José, Costa Rica
www.proseraconsultores.com

Tablas de Precios Por Unidad de Diferentes tipos de Construcción y Elementos varios ONT JUNIO 2024

		TANQUES DE ALMACENAMIENTO DE COMBUSTIBLE		Tabla N° 12 Costos Unitarios de los tanques de combustible				
	Item#	7.1.5	TANQUES DE ALMACENAMIENTO DE COMBUSTIBLE	Precio/m2 MARZO 2023	Precio/m2 JUNIO 2024	Precio/m2 JUNIO 2024 \$	Vida Util	
Los tanques son de forma cilíndrica horizontales atmosféricos	411	PARED SENCILLA	TIPO TC01	€3,800,000	€3,643,364	\$6,961	30	
	412		TIPO TC02	€4,450,000	€4,266,572	\$8,151	30	
	413		TIPO TC03	€4,700,000	€4,506,267	\$8,609	30	
	414		TIPO TC04	€5,800,000	€5,560,925	\$10,624	30	
	415		TIPO TC05	€6,250,000	€5,992,376	\$11,449	30	
	416		TIPO TC06	€6,700,000	€6,423,827	\$12,273	35	
	Los tanques son de forma cilíndrica horizontales atmosféricos	417	PARED DOBLE	TIPO TC07	€8,900,000	€8,533,143	\$16,303	35
		418		TIPO TC08	€10,000,000	€9,587,801	\$18,318	35
		419	PARED DOBLE	TIPO TC09	€10,250,000	€9,827,496	\$18,776	35
		420		TIPO TC10	€12,350,000	€11,840,935	\$22,622	35
		421		TIPO TC11	€14,700,000	€14,094,068	\$26,927	35
		422		TIPO TC12	€20,900,000	€20,038,505	\$38,284	35
		423		TIPO TC13	€30,350,000	€29,098,977	\$55,594	40
	Item#	7.1.6	INSTALACION DE TANQUES DE ALMACENAMIENTO DE COMBUSTIBLE	Precio/m2 MARZO 2023	Precio/m2 JUNIO 2024	Precio/m2 JUNIO 2024 \$	Vida Util	
Los tanques se confinan en arena, gravilla o cualquier otro material de relleno selecto	424			€1,820,000.00	€1,744,979.83	\$3,333.80	30	



Visítenos en:



[ProseraConsultores](http://www.proseraconsultores.com)

Precios por Unidad Junio 2024

Telf. (506) 2236-7696
 Wapp. (506)8728-5470
 Email: prosera@cfia.or.cr
 San José, Costa Rica
www.proseraconsultores.com

Tablas de Precios Por Unidad de Diferentes tipos de Construcción y Elementos varios ONT JUNIO 2024

		7.2 TORRES RECEPTORAS DE SEÑAL DE TELEFONIA CELULAR		Tabla N° 13 Clase y valor de Torres receptoras de señal de telefonía celular				
		Item#	7.2.1 TIPOS DE TORRES RECEPTORAS DE SEÑAL DE TELEFONIA CELULAR	Precio/m2 MARZO 2023	Precio/m2 JUNIO 2024	Precio/m2 JUNIO 2024 \$	Vida Util	
Torres Monopolo	Son postes afilados huecos hechos de acero galvanizado, que se construyen de tubos articulados	425	Monopolo	TM01	€18,000,000	€17,258,042	\$32,972	20
		426		TM02	€64,000,000	€61,361,928	\$117,233	20
		427		TV01	€390,000	€373,924	\$714	20
Torres Venteadas	Son estructuras reticuladas de base triangular, de 46 cm de lado de tubo redondo o angular de acero o hierro galvanizado de 2,54 cm y varilla de 1,25 cm compuestas por módulos o tramos de 3,00 m de longitud, tres de estos módulos equivalen a una sección o juego de 9,00 m de longitud, con uniones de acoples galvanizados, soportada con cables de acero. La torre debe estar correctamente venteada para soportar el viento previsto, por lo que en cada una de las aristas de la estructura se instala un cable o viento, que va a soportar cada tres tramos o sea una sección.	428	VENTEADA	TV02	€3,900,000	€3,739,242	\$7,144	20
		429		TV03	€1,400,000	€1,342,292	\$2,564	20
		430		TV04	€1,680,000	€1,610,751	\$3,077	20
		431		TV05	€3,900,000	€3,739,242	\$7,144	20
		432		TV06	€6,700,000	€6,423,827	\$12,273	20
		433		TV07	€29,000,000	€27,804,624	\$53,121	20
		434		TV08	€37,000,000	€35,474,865	\$67,775	20
		435		TA01	€32,500,000	€31,160,354	\$59,532	20
Son Autosoportadas o libres	Utilizadas para telefonía celular a grandes distancias, no requieren de cables o vientos para poder estar en equilibrio, está sujeta a bases de concreto reforzado y su función será el de dar soporte del peso de la torre y anclarla a la superficie	436	AUTOSOPORTADA	TA02	€38,000,000	€36,433,645	\$69,607	20
		437		TA03	€42,000,000	€40,268,765	\$76,934	20



Visítenos en:



[ProseraConsultores](http://www.proseraconsultores.com)

Precios por Unidad Junio 2024

Tel. (506) 2236-7696
Wapp. (506)8728-5470
Email: prosera@cfia.or.cr
San José, Costa Rica
www.proseraconsultores.com

Tablas de Precios Por Unidad de Diferentes tipos de Construcción y Elementos varios ONT JUNIO 2024

		7.3 AEROGENERADORES		Tabla N° 14 Plantas Eólicas en operación y valores de Aerogeneradores			
		Item#	7.3.1 Plantas Eólicas en operación y valores de Aerogeneradores	Precio/m2 MARZO 2023	Precio/m2 JUNIO 2024	Precio/m2 JUNIO 2024 \$	Vida Util
TIPO TN ANGULAR	438	Planta Eólica	Tilarán	€268,000,000	€256,953,074	\$490,912	20
	439	Aeroenergía	Tilarán	€70,000,000	€67,114,609	\$128,223	20
	440	Movasa	TIERRAS MORENAS TILARAN	€222,000,000	€212,849,188	\$406,651	20
	441	Tejona	Tilarán	€219,000,000	€209,972,848	\$401,156	20
	442	Guanacaste (PEG)	GUAYABO, BAGACES	€552,000,000	€529,246,630	\$1,011,132	20
	443	Los Santos	CASAMATA , EL GUARCO	€141,000,000	€135,187,998	\$258,278	20
	444	Valle Central	SANTA ANA, SAN JOSE	€170,000,000	€162,992,622	\$311,399	20
	445	Chiripa	Tilarán	€552,000,000	€529,246,630	\$1,011,132	20
	446	Tila Wind	LOS ANGELES TILARAN	€222,000,000	€212,849,188	\$406,651	20
	TIPO TU TUBULAR	447	Orosí	QUEBRADA GRANDE, LIBERIA	€555,000,000	€532,122,971	\$1,016,627
448		Vientos del Este	Tilarán	€111,000,000	€106,424,594	\$203,325	20
449		Mogote	MOGOTE, BAGACES	€222,000,000	€212,849,188	\$406,651	20
450		Campos Azules	Tilarán	€222,000,000	€212,849,188	\$406,651	20
451		Altamira	Tilarán	€222,000,000	€212,849,188	\$406,651	20
452		Vientos de la Perla	QUEBRADA GRANDE, LIBERIA	€222,000,000	€212,849,188	\$406,651	20
453		Vientos de Miramar	QUEBRADA GRANDE, LIBERIA	€225,000,000	€215,725,529	\$412,146	20

Son torres de celosía, fabricadas con perfiles de acero soldados, formando retículas y ángulos, la ventaja básica es su costo, ya requiere sólo la mitad de material que una torre tubular, sin sustentación adicional con la misma rigidez. La principal desventaja de este tipo de torres es su apariencia visual, además de que son generadores en escala de producción de energía menor. En nuestro país existen muy pocas y prácticamente han desaparecido, por lo únicamente se hace mención en el presente manual.

Son torres tubulares hechas con acero u hormigón armado, pueden ser estructuras mixtas en las que la parte inferior es de hormigón y la superior de acero y de forma tronco-cónicas es decir, con un diámetro creciente hacia la base, con el fin de aumentar su resistencia y al mismo tiempo ahorrar material. Al extremo de la torre se fija una góndola giratoria de acero o fibra de vidrio



Visítenos en:



[ProseraConsultores](http://www.proseraconsultores.com)

Precios por Unidad Junio 2024

Telf. (506) 2236-7696
 Wapp. (506)8728-5470
 Email: prosera@cfia.or.cr
 San José, Costa Rica
www.proseraconsultores.com

Tablas de Precios Por Unidad de Diferentes tipos de Construcción y Elementos varios ONT JUNIO 2024

		7.4	MARINAS Y ATRACADEROS TURISTICOS					
		7.4.1	ISLAS	Precio/m2 MARZO 2023	Precio/m2 JUNIO 2024	Precio/m2 JUNIO 2024 \$	Vida Util	
Isla artificial de arena	Vertido de arena sobre material rocoso, las dragadoras toman arena del lecho marino y la descarga sobre un filón o sobre un enrocamiento anteriormente realizado o núcleo de material rocoso de menor peso, entre 1 y 10 kilos.	454	7.4.1.1	TIPO IR01	€22,000	€21,093	\$40	35
Isla artificial de enrocamiento	Vertido de grava o material de relleno en algunos casos sobre un enrocamiento anteriormente realizado, las dragadoras toman arena del lecho marino y la descargan sobre el lecho marino, pueden también descargarlo sobre dicho enrocamiento, en combinación con material rocoso en capas de diferentes tamaños, alcanzan pesos entre 20 y hasta 100 kilos	455	7.4.1.2	TIPO IR02	€28,000	€26,846	\$51	45
Isla artificial de grava, arena y pilotes	Vertido de grava o material de relleno sobre un enrocamiento anteriormente realizado, las dragadoras toman arena del lecho marino y la descargan sobre dicho enrocamiento, en combinación con vertido de material rocoso en capas de diferentes tamaños, alcanzan pesos entre 120 a 200 kilos	456	7.4.1.3	TIPO IR03	€40,000	€38,351	\$73	45
Isla artificial con protección de coraza	Vertido de grava o material de relleno sobre un enrocamiento anteriormente realizado, las dragadoras toman arena del lecho marino y la descargan sobre dicho enrocamiento, en combinación con material rocoso en capas de diferentes tamaños, alcanzan pesos entre 220 kilos a 1 tonelada	457	7.4.1.4	TIPO IR04	€50,500	€48,418	\$93	75

Tablas de Precios Por Unidad de Diferentes tipos de Construcción y Elementos varios ONT JUNIO 2024

	Item#	7.4.2	ROMPEOLAS	Precio/m2 MARZO 2023	Precio/m2 JUNIO 2024	Precio/m2 JUNIO 2024 \$	Vida Util
Rompeolas de escollera	458	7.4.2.1	TIPO RO01	€43,000	€41,228	\$79	110
Rompeolas paramento vertical	459	7.4.2.2	TIPO RO02	€48,000	€46,021	\$88	115
Rompeolas vertical de acero	460	7.4.2.3	TIPO RO03	€170,000	€162,993	\$311	115
Rompeolas mixtos	461	7.4.2.4	TIPO RO04	€59,000	€56,568	\$108	115
Rompeolas flotantes de aluminio	462	7.4.2.5	TIPO RO05	€485,000	€465,008	\$888	65
Rompeolas flotantes de aluminio fijos	463	7.4.2.6	TIPO RO06	€625,000	€599,238	\$1,145	75
Rompeolas flotantes de hormigón	464	7.4.2.7	TIPO RO07	€685,000	€656,764	\$1,255	75



Visítenos en:



[ProseraConsultores](https://www.facebook.com/ProseraConsultores)

Precios por Unidad Junio 2024

Tel. (506) 2236-7696
Wapp. (506)8728-5470
Email: prosera@cfia.or.cr
San José, Costa Rica
www.proseraconsultores.com

Tablas de Precios Por Unidad de Diferentes tipos de Construcción y Elementos varios ONT JUNIO 2024

Rompeolas flotantes de termoplástico	Sobresalen del nivel del mar y se encuentran generalmente anclados por tensores a bloques de concreto o unidos entre sí por cables tensores. Rompeolas de piezas modulares compuestas por cubos de polietileno de alta densidad, las piezas se ensamblan para obtener el tamaño deseado, no se oxidan ni se deterioran. Existe en el mercado gran variedad y presupuestos. Se emplean en dársenas de aguas tranquilas	465	7.4.2.8	TIPO RO08	₡285,000	₡273,252	\$522	80
Rompeolas flotantes de acero	Sobresalen del nivel del mar y se encuentran anclados por tensores a bloques de concreto. En algunos casos pueden ser parte de los muelles con piezas de madera tratada, existe en el mercado gran variedad y presupuestos. Se emplean en aguas de mayor oleaje.	466	7.4.2.9	TIPO RO09	₡740,000	₡709,497	\$1,356	80
Rompeolas fijos	Anclados a pilotes de hierro o pueden ser también en concreto o madera, no presentan movimiento por el oleaje, generalmente se mantienen a una misma altura dependiendo de la marea en el lugar. Rompeolas de una sola pieza a un ancho y largo determinado, en concreto, acero o madera, presentan oxidación y gran deterioro por la inclemencia del tiempo y especialmente del clima	467	7.4.2.10	TIPO RO10	₡370,000	₡354,749	\$678	120
Rompeolas sumergidos	Estructura de escollera empleados como arrecifes artificiales, colocados de forma paralela a la costa. Disipan la energía del oleaje para reducir la capacidad de erosión de arena, favoreciendo la estabilidad en la playa	468	7.4.2.10	TIPO RO11	₡85,000	₡81,496	\$156	120

Tablas de Precios Por Unidad de Diferentes tipos de Construcción y Elementos varios ONT JUNIO 2024

		Item#	7.4.3	ATRACADEROS	Precio/m2 MARZO 2023	Precio/m2 JUNIO 2024	Precio/m2 JUNIO 2024 \$	Vida Util
Atracadero fijo	Estructuras sencillas ancladas a pilotes de hierro o pueden ser también de concreto o madera, no presentan movimiento por el oleaje, generalmente se mantienen a una misma altura dependiendo de la marea en el lugar	469	7.4.3.1	TIPO MU01	€225,000	€215,726	\$412	40
Atracadero fijo de concreto	Estructura de concreto armado anclada a pilotes de acero o concreto, reforzado con polímeros para protegerlos de la corrosión	470	7.4.3.2	TIPO MU02	€800,000	€767,024	\$1,465	45
Atracadero fijo de madera	Estructura y piso de madera, sobre pilotes de madera. Presenta algunos barandales de madera. En diferentes dimensiones	471	7.4.3.3	TIPO MU03	€425,000	€407,482	\$778	45
Atracadero flotante de concreto	Estructura de concreto armado con cavidades para ubicar las tuberías de servicios de aguas, electricidad u otras; reforzado con polímeros para protegerlos de la corrosión. Piso de una sola pieza en concreto a un ancho y largo determinado	472	7.4.3.4	TIPO MU04	€800,000	€767,024	\$1,465	45
Atracadero flotante de termoplástico	Estructura de piezas de termoplástico que se ensamblan entre sí compuestos por cubos de polietileno de alta densidad	473	7.4.3.5	TIPO MU05	€170,000	€162,993	\$311	45
Atracadero flotante de aluminio	Estructura de aluminio anodizado de alta resistencia, con piso en madera conglomerada, flotantes o sujetos por tensores a dados de concreto o por medio de pilotes, con anillas y deslizaderas metálicas o en rodillo, de cavidades para ubicar las tuberías de servicios de aguas y electricidad	474	7.4.3.6	TIPO MU06	€570,000	€546,505	\$1,044	50
Atracadero flotante de acero	Estructuras de acero marino resistente a la inclemencia del clima y del agua, que sobresalen del nivel del mar y se encuentran sujetos por tensores o pilotes, con anillas y deslizaderas metálicas	475	7.4.3.7	TIPO MU07	€855,000	€819,757	\$1,566	50
Atracadero flotante de aluminio para combustible	Estructura de aluminio de alta resistencia, con piso de madera conglomerada, sujetas por tensores o pilotes, con anillas y deslizaderas metálicas. En estos se ubican los surtidores y toda la tubería para el abastecimiento de los combustibles	476	7.4.3.8	TIPO MU08	€1,500,000	€1,438,170	\$2,748	50
Atracadero flotante de concreto para combustible	Estructura de concreto reforzado con polímeros, con piso de madera conglomerada, sujetas por tensores o pilotes, con anillas y deslizaderas metálicas. En estos se ubican los surtidores y toda la tubería para el abastecimiento de los combustibles	477	7.4.3.9	TIPO MU09	€1,370,000	€1,313,529	\$2,510	100



Visítenos en:



[ProseraConsultores](https://www.facebook.com/ProseraConsultores)

Precios por Unidad Junio 2024

Tel. (506) 2236-7696
Wapp. (506)8728-5470
Email: prosera@cfia.or.cr
San José, Costa Rica
www.proseraconsultores.com

Tablas de Precios Por Unidad de Diferentes tipos de Construcción y Elementos varios ONT JUNIO 2024

		Item#	7.4.4	RAMPAS	Precio/m2 MARZO 2023	Precio/m2 JUNIO 2024	Precio/m2 JUNIO 2024 \$	Vida Util
Rampa de madera	Estructura de madera, con piso del mismo material y generalmente en tabilla con un ancho y largo determinado	478	7.4.3.1	TIPO RM01	₡285,000	₡273,252	\$522	45
Rampa de aluminio	Estructura de aluminio, con piso generalmente de madera aglomerada o en otro material	479	7.4.3.2	TIPO RM02	₡685,000	₡656,764	\$1,255	55
Rampa de acero	Estructura de acero, con piso generalmente de madera aglomerada o en otro material	480	7.4.3.3	TIPO RM03	₡860,000	₡824,551	\$1,575	60
		Item#	7.4.5	DIQUES	Precio/m2 MARZO 2023	Precio/m2 JUNIO 2024	Precio/m2 JUNIO 2024 \$	Vida Util
Dique de contención	Se refiere a una construcción que evita el paso del agua dentro de un río o en el borde del mar, generalmente para proteger contra inundaciones	481	7.4.5.1	TIPO DS01	₡37,000	₡35,475	\$68	50
Dique seco de concreto	Estructura contraria a un dique de contención, corresponde a una construcción que se utiliza en la industria naviera; recinto cerrado en la orilla de una dársena en donde se limpian y reparan las embarcaciones	482	7.4.5.2	TIPO DS02	₡65,000	₡62,321	\$119	50
Dique flotante	Fábrica flotante para servicio marítimo, su función es parecida al dique seco al poner al descubierto la parte sumergida del casco de una embarcación y proceder a limpiarla, pintarla y carenarla	483	7.4.5.3	TIPO DS03	₡515,000	₡493,772	\$943	45



Visítenos en:



Precios por Unidad Junio 2024

Tel. (506) 2236-7696
Wapp. (506)8728-5470
Email: prosera@cfia.or.cr
San José, Costa Rica
www.proseraconsultores.com

Tablas de Precios Por Unidad de Diferentes tipos de Construcción y Elementos varios ONT JUNIO 2024

		Item#	7.4.7	ALMACENES DE EMBARCACIONES	Precio/m2 MARZO 2023	Precio/m2 JUNIO 2024	Precio/m2 JUNIO 2024 \$	Vida Util
Almacenaje de termoplástico	Estructura compuesta por piezas modulares de termoplástico compuestas por cubos de polietileno de alta densidad, las piezas se ensamblan para obtener el tamaño deseado, no se oxidan ni se deterioran	484	7.4.7.1	TIPO AL01	€165,000	€158,199	\$302	95
Almacenaje de metálico	Estructura metálica, con piso de concreto armado, sin paredes, sin cielos, con cubierta de hierro galvanizado	485	7.4.7.2	TIPO AL02	€425,000	€407,482	\$778	95
Almacenaje de aluminio	Estructura o racks de aluminio de alma abierta, dividida en bloques para ubicar embarcaciones de hasta 9,14 m (30 pies), con piso de concreto armado, con paredes de mampostería, sin cielos, con cubierta para las embarcaciones	486	7.4.7.3	TIPO AL03	€515,000	€493,772	\$943	100
Almacenaje de concreto	Estructura de hierro o concreto prefabricado, con piso de concreto armado, sin cielo, pueden encontrarse algunas paredes prefabricadas o de mampostería, con cubierta de hierro galvanizado	487	7.4.7.4	TIPO AL04	€570,000	€546,505	\$1,044	110
Almacenaje de concreto armado	Estructura de concreto armado en combinación con perfiles H o piezas prefabricadas, con piso de concreto armado, sin cielo, con cubierta de hierro galvanizado	488	7.4.7.5	TIPO AL05	€625,000	€599,238	\$1,145	110



Visítenos en:



Precios por Unidad Junio 2024

Telf. (506) 2236-7696
 Wapp. (506)8728-5470
 Email: prosersa@cfia.or.cr
 San José, Costa Rica
www.prosersaconsultores.com

Tablas de Precios Por Unidad de Diferentes tipos de Construcción y Elementos varios ONT JUNIO 2024

		8	DESCRIPCION Y VALOR DE CONSTRUCCIONES E INSTALACIONES AGROPECUARIAS					
		8.1	CONSTRUCCIONES PARA EQUINOS					
		Item#	8.1.1	CUADRAS O ESTABLOS	Precio/m2 MARZO 2023	Precio/m2 JUNIO 2024	Precio/m2 JUNIO 2024 \$	Vida Util
Columnas y vigas de concreto, madera o RT	Sin baños.Generalmente se ubica una serie de cuadras que conforman un establo	489	8.1.1.1	TIPO CU01	€70,000	€67,115	\$128	30
Columnas y vigas de concreto, madera o perfiles metálicos	Sin baños.Comúnmente se tiene una serie de cuadras que forman un establo.	490	8.1.1.2	TIPO CU02	€180,000	€172,580	\$330	50
Columnas y vigas de concreto o RT	Sin baños.El sitio individualizado de estancia de cada animal, es conocido como cuadra y el conjunto de varias de estas se considera como establo	491	8.1.1.3	TIPO CU03	€325,000	€311,604	\$595	60
		Item#	8.1.2	PICADERO ABIERTO,ENTRENAMIENTO Y EXHIBICION	Precio/m2 MARZO 2023	Precio/m2 JUNIO 2024	Precio/m2 JUNIO 2024 \$	Vida Util
Cercado perimetral en tubo de hierro o madera, sobre mampostería en bloques de concreto	Sin baños.Instalación eléctrica, sistema de filtrado de aguas y canal perimetral de desagüe	492	8.1.1.1	TIPO PD01	€48,000	€46,021	\$88	25
Postes de madera, concreto o perfiles metálicos	Sin baños. Gradería independiente de diferentes acabados	493	8.1.1.2	TIPO PD02	€86,000	€82,455	\$158	35
		Item#	8.1.3	PICADERO TECHADO,ENTRENAMIENTO Y EXHIBICION	Precio/m2 MARZO 2023	Precio/m2 JUNIO 2024	Precio/m2 JUNIO 2024 \$	Vida Util
Columnas y vigas de madera, concreto o perfiles y tensores metálicos.	Sin baños. Pueden tener gradería independiente de diferentes acabados	494	8.1.3.1	TIPO PD03	€92,000	€88,208	\$169	40
		Item#	8.1.4	PICADERO TECHADO,ENTRENAMIENTO Y EXHIBICION	Precio/m2 MARZO 2023	Precio/m2 JUNIO 2024	Precio/m2 JUNIO 2024 \$	Vida Util
Columnas y vigas de madera, concreto o perfiles y tensores metálicos	Sin baños. Pueden tener gradería independiente de diferentes acabados	495	8.1.4.1	TIPO PD04	€124,000	€118,889	\$227	50
Columnas y vigas de concreto o perfiles y tensores metálicos. En la zona central el espacio es libre	Sin baños. Pueden tener gradería independiente de diferentes acabados	496	8.1.4.2	TIPO PD05	€270,000	€258,871	\$495	50



Visítenos en:



[ProseraConsultores](https://www.facebook.com/ProseraConsultores)

Precios por Unidad Junio 2024

Tel. (506) 2236-7696
 Wapp. (506)8728-5470
 Email: prosera@cfia.or.cr
 San José, Costa Rica
www.proseraconsultores.com

Tablas de Precios Por Unidad de Diferentes tipos de Construcción y Elementos varios ONT JUNIO 2024

		8.2	REDONDELES					
		Item#	8.2.1	REDONDEL ABIERTO	Precio/m2 MARZO 2023	Precio/m2 JUNIO 2024	Precio/m2 JUNIO 2024 \$	Vida Util
Postes en tubo de hierro cuadrangular o de madera dura, entrelazados con travesaños del mismo material	Dos cuartos de baño tipo sencillo. Se considera otra zona para la ubicación e instalación de equipos de emergencias y personal de la Cruz Roja	497	8.2.1.1	TIPO RD01	€43,000	€41,228	\$79	45
Cercado perimetral en tubo de hierro cuadrangular o de madera dura; estructura interna en graderías con tubo de hierro redondo y perfiles cuadrangulares	Dos cuartos de baño tipo normal. Cabina acondicionada para locución, zona del palco principal, otras zonas para la ubicación e instalación de equipos de emergencias y personal de la Cruz Roja	498	8.2.1.2	TIPO RD02	€65,000	€62,321	\$119	50
		Item#	8.2.2	REDONDEL SEMITECHADO	Precio/m2 MARZO 2023	Precio/m2 JUNIO 2024	Precio/m2 JUNIO 2024 \$	Vida Util
Columnas y vigas de madera, concreto o tubo cuadrangular de hierro	Dos cuartos de baño tipo normal. Se considera otra zona para la ubicación e instalación de equipos de emergencias y personal de la Cruz Roja.	499	8.2.2.1	TIPO RD03	€105,000	€100,672	\$192	50
		Item#	8.2.3	REDONDEL TECHADO	Precio/m2 MARZO 2023	Precio/m2 JUNIO 2024	Precio/m2 JUNIO 2024 \$	Vida Util
Columnas y vigas de madera dura, concreto o perfiles de hierro cuadrangular	Una batería de baño tipo normal. Graderías en un sobre nivel de madera dura, perfiles de hierro cuadrangular o bloques de concreto	500	8.2.3.1	TIPO RD04	€150,000	€143,817	\$275	60



Visítenos en:



[ProseraConsultores](http://www.proseraconsultores.com)

Precios por Unidad Junio 2024

Tel. (506) 2236-7696
 Wapp. (506)8728-5470
 Email: prosera@cfia.or.cr
 San José, Costa Rica
www.proseraconsultores.com

Tablas de Precios Por Unidad de Diferentes tipos de Construcción y Elementos varios ONT JUNIO 2024

		8.3	AMBIENTES PROTEGIDOS					
		Item#	8.3.1	CASA SOMBRA	Precio/m2 MARZO 2023	Precio/m2 JUNIO 2024	Precio/m2 JUNIO 2024 \$	Vida Util
Perfil de columnas de hierro galvanizado	Casa sombra	501	8.3.1.1	TIPO AM01	€3,300	€3,164	\$6	15
		Item#	8.3.2	CASA MALLA	Precio/m2 MARZO 2023	Precio/m2 JUNIO 2024	Precio/m2 JUNIO 2024 \$	Vida Util
Perfil de columnas de hierro galvanizado	Casa malla	502	8.2.3.1	TIPO AM02	€8,200	€7,862	\$15	15
		Item#	8.3.3	TUNEL	Precio/m2 MARZO 2023	Precio/m2 JUNIO 2024	Precio/m2 JUNIO 2024 \$	Vida Util
Barras transversales de acero galvanizado	Túnel	503	8.2.3.1	TIPO AM03	€11,500	€11,026	\$21	15
		Item#	8.3.4	CUBIERTA PLASTICA Y PARED DE MALLA	Precio/m2 MARZO 2023	Precio/m2 JUNIO 2024	Precio/m2 JUNIO 2024 \$	Vida Util
Estructura metálica.Del capitel se unen los pilares, arcos y canales del invernadero	Una puerta corrediza lateral y una antesala.	504	8.2.4.1	TIPO AM04	€13,200	€12,656	\$24	15
		Item#	8.3.5	CUBIERTA PLASTICA,PARED DE MALLA Y EXTRA EQUIPO	Precio/m2 MARZO 2023	Precio/m2 JUNIO 2024	Precio/m2 JUNIO 2024 \$	Vida Util
Estructura metálica.Del capitel se unen los pilares, arcos y canales del invernadero	Una Puertas corrediza lateral y una antesala	505	8.2.4.1	TIPO AM04	€36,000	€34,516	\$66	15