

*Prosera Consultores*

[www.proseraconsultores.com](http://www.proseraconsultores.com)



## VALORES ONT JUNIO 2024

Valores Unitarios para Construcción :

- ✓ Vivienda
- ✓ Edificaciones
- ✓ Instalaciones Varias
- ✓ Obras Complementarias
- ✓ Obras Especiales

Telf. ( 506 ) 2236-7696    Wapp ( 506 ) 8728-5470

Email : [prosera@cfia.or.cr](mailto:prosera@cfia.or.cr)

[www.proseraconsultores.com](http://www.proseraconsultores.com)

Youtube: Proseraconsultores

Moravia, San José Costa Rica

*Prosera Consultores*

[www.proseraconsultores.com](http://www.proseraconsultores.com)



## VALORES ONT JUNIO 2024

Valores Unitarios para Construcción :

✓ Obras Complementarias

Telf. ( 506 ) 2236-7696    Wapp ( 506 ) 8728-5470

Email : [prosera@cfia.or.cr](mailto:prosera@cfia.or.cr)

[www.proseraconsultores.com](http://www.proseraconsultores.com)

Youtube: Proseraconsultores

Moravia, San José Costa Rica

visítenos en:



Consultorio Inmobiliario  
Allan Herra



Telf. (506)2236-7696  
Email: prosera@cfia.or.cr

San José, Costa Rica

www.proseraconsultores.com

### Tablas de Precios Por Unidad de Diferentes tipos de Construcción y Elementos varios ONT JUNIO 2024

(Ver en [www.proseraconsultores.com](http://www.proseraconsultores.com), link "Información Técnica, los apartados IT.2 IT.3 para complementar estos datos)

(tomado del Manual de Valores Base ONT Dirección General de Tributación, Tipología MARZO 2023)

domingo, 30 de junio de 2024 Tipo de Cambio Compra= ₡523.42 BCCR

Indice Marzo 2023 Vivienda (Base 100 Febrero 2012)= 135.80

Indice Precios JUNIO 2024 Vivienda= 126.81

Indice Marzo 2023 Vivienda M. Obra= 5,335.04

Indice Precios JUNIO 2024 Vivienda Mano de Obra= 5,438.04

Indice Marzo 2023 Edificios (Base 100 Febrero 2012)= 146.92

Indice Precios JUNIO 2024 Edificios= 133.11

Indice Marzo 2023 Edificios M. Obra= 5,335.04

Indice Precios JUNIO 2024 Edificios Mano de Obra= 5,438.04

Indice Marzo 2023 IPC= 110.41

Indice JUNIO 2024 IPC= 109.70

Indice Diciembre 2020 IPC= 100.00

**Costos Unitarios= materiales + Mano de Obra + Costos Indirectos**

materiales= 50.0%

Mano de Obra= 35.0%

Costos Indirectos= 15.0%

una vez actualizado el Costo unitario, se calcula el Precio Unitario con % de Utilidad (aparece como "Precio/m2" en la columna)

Utilidad= 12% Administración Proyecto+ 15% margen utilidad neta (factor 1.29)

Precio Unitario/m2= Costo Unitario + Utilidad

**Atención! A partir de Setiembre 2023 la columna "Precio/m2" se anota sin el Factor de 1.29 con el fin de homologar la información con la ONT. Queda a discreción de cada usuario, el incluir dicho Factor de Utilidad y Administración del Proyecto**

**Nota: Viviendas y Apartamentos actualizados con IPC Vivienda (insumos y M. Obra) Fuente: INEC y BCCR**

**Edificios y similares actualizados con IPC Edificios (insumos y M. Obra) Fuente: INEC y BCCR**

**Resto de ítems actualizados con IPC general. Fuente: INEC**

**Los Valores originales de Marzo 2023 se proyectaron a Setiembre del 2023 mediante los Indices anotados, y seguirán actualizándose cada 3 meses calendario con la misma Metodología explicada**

**Una vez calculados los Valores a Febrero 2012 - base de los nuevos Indices- se actualizaron mediante los nuevos Indices de Construcción de Vivienda y Edificios a la fecha indicada.**

visitenos en:



Consultorio Inmobiliario  
Allan Herra



Telf. (506)2236-7696  
Email: [prosera@cfia.or.cr](mailto:prosera@cfia.or.cr)  
San José, Costa Rica  
[www.proseraconsultores.com](http://www.proseraconsultores.com)

## Tablas de Precios Por Unidad de Diferentes tipos de Construcción y Elementos varios ONT JUNIO 2024

En el Decreto No. 33114-MEIC "Reglamento para el Reajuste de Precios en los Contratos de Obra Pública de Construcción y Mantenimiento" y su reforma Decreto No. 36943-MEIC "Reforma al Reglamento para el Reajuste de Precios en los Contratos de Obra Pública de Construcción y Mantenimiento", se definen los nuevos índices. Esta lista está conformada por 21 índices que va a calcular y publicar mensualmente el INEC<sup>1</sup> :

### INDICES EDIFICIOS, VIVIENDA Y SERVICIOS ESPECIALES BASE FEBRERO 2012

1. Índice de Precios de Edificios
2. Índice de Precios de Vivienda de Interés Social
3. Índices de Precios de Insumos y Servicios Especiales
3.1. Índice de Precios de Costo de Posesión de Maquinaria y Equipo
3.2. Índice de Precios de Repuestos
3.3. Índice de Precios de Llantas
3.4. Índice de Precios de Combustibles
3.5. Índice de Precios de Lubricantes
3.6. Índice de Precios de Asfálticos
3.7. Índice de Precios de Cemento Pórtland
3.8. Índice de Precios de Adquisición de Áridos
3.9. Índice de Precios de Encofrados
3.10. Índice de Precios de Tuberías de Plástico
3.11. Índice de Precios de Tuberías de Concreto
3.12. Índice de Precios de Hierro Fundido
3.13. Índice de Precios de Hierro Dúctil
3.14. Índice de Precios de Acero de Refuerzo
3.15. Índice de Precios de Acero Estructural
3.16. Índice de Precios de Acero Estructural de Importación
3.17. Índice de Precios de Cable Eléctrico
3.18. Índice de Precios de Señalización y Demarcación Vial
3.19. Índice de Precios de Explosivos

El Manual de Valores Base Unitarios por Tipología Constructiva contiene una descripción detallada de cada tipo de construcción, instalación y obra complementaria con respecto a materiales y componentes como paredes, pisos, baños, cielos, etc., a cada uno de estos tipos se le asocia código y un valor que puede ser por metro cuadrado o por unidad y en algunos casos valores asociados como equipo o actividades (movimiento de tierra), este valor es el correspondiente a las construcciones, instalaciones y obras complementarias en condición de nuevas comprendiendo como nuevas las edificaciones con edades de un año o menos. Se considera en la determinación del valor el costo de los materiales de construcción y mano de obra como gastos directos y como gastos indirectos los planos y contratos de consultoría, control y ejecución, gastos de representación y bitácora, cargas sociales, pólizas, costos de personal de obra, liquidaciones de personal, subcontratos de instalación, financieros, costos de operación de la oficina, consultorías, garantías licitaciones públicas y privadas, avalúos, transportes, conexiones provisionales, consumo de servicios provisionales, costos de maquinaria y prueba del sistema. Las utilidades del desarrollador no se consideran en el presente manual.



Visítenos en:



[ProseraConsultores](https://www.facebook.com/ProseraConsultores)

# Precios por Unidad Junio 2024

Tel. (506) 2236-7696  
 Wapp. (506)8728-5470  
 Email: [prosersa@cfia.or.cr](mailto:prosersa@cfia.or.cr)  
 San José, Costa Rica  
[www.prosersaconsultores.com](http://www.prosersaconsultores.com)

Tablas de Precios Por Unidad de Diferentes tipos de Construcción y Elementos varios ONT JUNIO 2024

		6.3 OBRAS COMPLEMENTARIAS		Tabla N° 10 clase y valor de Obras Complementarias y equipo			
		Item#	OBRAS COMPLEMENTARIAS Y EQUIPO PARTE 1	Precio/m2 MARZO 2023	Precio/m2 JUNIO 2024	Precio/m2 JUNIO 2024 \$	Vida Util
Cerca	Alambre	225	TIPO CE01	€7,000	€6,711	\$13	10
Cerca	Balaústre, prefabricada	226	TIPO CE02	€18,000	€17,258	\$33	20
Cerca	Malla ciclón	227	TIPO CE03	€32,000	€30,681	\$59	20
Cerca	Malla ciclón	228	TIPO CE04	€38,000	€36,434	\$70	20
Cerca	Malla ciclón	229	TIPO CE05	€43,000	€41,228	\$79	20
		Item#	OBRAS COMPLEMENTARIAS Y EQUIPO PARTE 1	Precio/m2 MARZO 2023	Precio/m2 JUNIO 2024	Precio/m2 JUNIO 2024 \$	Vida Util
Cerca	Malla ciclón con zócalo de mampostería	230	TIPO CE06	€49,000	€46,980	\$90	20
Cerca	Malla ciclón con muro de contención	231	TIPO CE07	€60,000	€57,527	\$110	20
Cerca	Concreto	232	TIPO CE08	€16,000	€15,340	\$29	40
Cerca	Concreto	233	TIPO CE09	€22,000	€21,093	\$40	60



Visítenos en:



[ProseraConsultores](https://www.facebook.com/ProseraConsultores)

# Precios por Unidad Junio 2024

Telf. (506) 2236-7696  
Wapp. (506)8728-5470  
Email: [prosersa@cfia.or.cr](mailto:prosersa@cfia.or.cr)  
San José, Costa Rica

[www.prosersaconsultores.com](http://www.prosersaconsultores.com)

## Tablas de Precios Por Unidad de Diferentes tipos de Construcción y Elementos varios ONT JUNIO 2024

		Item#	OBRAS COMPLEMENTARIAS Y EQUIPO PARTE 2	Precio/m2 MARZO 2023	Precio/m2 JUNIO 2024	Precio/m2 JUNIO 2024 \$	Vida Util
Cerca	Tubo redondo de hierro galvanizado	234	TIPO CE10	€16,000	€15,340	\$29	45
Cerca	Tubo redondo de hierro galvanizado	235	TIPO CE11	€54,000	€51,774	\$99	50
Cerca	Postes de madera	236	TIPO CE12	€65,000	€62,321	\$119	40
Cerca	Postes de concreto con alambre de hierro galvanizado y pulsador	237	TIPO CE13	€205,000	€196,550	\$376	35
Cerca	Postes de concreto con alambre de hierro galvanizado y pulsador	238	TIPO CE14	€340,000	€325,985	\$623	40
Cerca	Malla electrosoldada de hierro galvanizado calibre N° 6, sin pintura	239	TIPO CE15	€48,000	€46,021	\$88	40
Cerca	Malla electrosoldada de hierro galvanizado, calibre N° 6	240	TIPO CE16	€54,000	€51,774	\$99	40
Cerca	Malla electrosoldada de hierro galvanizado, calibre N° 6, con pintura (verde)	241	TIPO CE17	€59,000	€56,568	\$108	50
Losas	Concreto con refuerzo de varilla N° 2, sin dovela	242	TIPO LO01	€22,000	€21,093	\$40	30



Visítenos en:



[ProseraConsultores](https://www.facebook.com/ProseraConsultores)

# Precios por Unidad Junio 2024

Tel. (506) 2236-7696  
 Wapp. (506)8728-5470  
 Email: [prosera@cfia.or.cr](mailto:prosera@cfia.or.cr)  
 San José, Costa Rica  
[www.proseraconsultores.com](http://www.proseraconsultores.com)

Tablas de Precios Por Unidad de Diferentes tipos de Construcción y Elementos varios ONT JUNIO 2024

		Item#	OBRAS COMPLEMENTARIAS Y EQUIPO PARTE 3	Precio/m2 MARZO 2023	Precio/m2 JUNIO 2024	Precio/m2 JUNIO 2024 \$	Vida Util
Losas	Concreto con refuerzo de varilla N° 2, sin dovela	243	TIPO LO02	€27,000	€25,887	\$49	35
Losas	Concreto con refuerzo de varilla N° 3, sin dovela	244	TIPO LO03	€37,000	€35,475	\$68	40
Losas	Concreto con refuerzo de varilla N° 3, con dovela	245	TIPO LO04	€65,000	€62,321	\$119	50
Muro de contención	Mampostería	246	TIPO MR01	€285,000	€273,252	\$522	40
Muro de contención	Mampostería	247	TIPO MR02	€340,000	€325,985	\$623	45
Muro de contención	Mampostería	248	TIPO MR03	€460,000	€441,039	\$843	50
Muro de contención	Mampostería	249	TIPO MR04	€570,000	€546,505	\$1,044	50
Muro de contención	Mampostería	250	TIPO MR05	€655,000	€628,001	\$1,200	50
Gavión	Piedra + malla de acero galvanizado	251	TIPO MR06	€65,000	€62,321	\$119	40
Gavión	Piedra + malla de acero galvanizado	252	TIPO MR07	€60,000	€57,527	\$110	40
Gavión	Piedra + malla de acero galvanizado	253	TIPO MR08	€54,000	€51,774	\$99	40
Gavión	Piedra + malla acero galvanizado	254	TIPO MR09	€100,000	€95,878	\$183	35
Gavión	Piedra + malla acero galvanizado	255	TIPO MR10	€145,000	€139,023	\$266	35
Gavión	Piedra + malla acero galvanizado	256	TIPO MR11	€160,000	€153,405	\$293	35



Visítenos en:



[ProseraConsultores](https://www.facebook.com/ProseraConsultores)

# Precios por Unidad Junio 2024

Tel. (506) 2236-7696  
Wapp. (506)8728-5470  
Email: [prosera@cfia.or.cr](mailto:prosera@cfia.or.cr)  
San José, Costa Rica  
[www.proseraconsultores.com](http://www.proseraconsultores.com)

## Tablas de Precios Por Unidad de Diferentes tipos de Construcción y Elementos varios ONT JUNIO 2024

		Item#	OBRAS COMPLEMENTARIAS Y EQUIPO PARTE 4	Precio/m2 MARZO 2023	Precio/m2 JUNIO 2024	Precio/m2 JUNIO 2024 \$	Vida Util
Enzacatado	Dulce	257	TIPO OE01	€1,800	€1,726	\$3	10
Enzacatado	Jengibrillo	258	TIPO OE02	€2,000	€1,918	\$4	15
Enzacatado	Bermuda	259	TIPO OE03	€2,500	€2,397	\$5	15
Enzacatado	San Agustín	260	TIPO OE04	€1,900	€1,822	\$3	15
Enzacatado	Sintético	261	TIPO OE05	€11,000	€10,547	\$20	20
Enzacatado	Sintético	262	TIPO OE06	€19,000	€18,217	\$35	15
Enzacatado	Sintético	263	TIPO OE07	€29,000	€27,805	\$53	15
Jardín vertical	Sintético	264	TIPO OE08	€235,000	€225,313	\$430	15
Cuneta	Concreto	265	TIPO OV01	€17,000	€16,299	\$31	15
Caño en "V"	Concreto	266	TIPO OV02	€20,500	€19,655	\$38	15
Cordón y caño	Concreto	267	TIPO OV03	€19,500	€18,696	\$36	15
Acera	Concreto	268	TIPO OV04	€22,500.00	€21,573	\$41	15
Adoquines	Concreto	269	TIPO OV05	€34,500.00	€33,078	\$63	15
Adoquines	Concreto	270	TIPO OV06	€24,500.00	€23,490	\$45	15
Adoquines	Concreto	271	TIPO OV07	€21,500	€20,614	\$39	15
Adoquines	Concreto puro	272	TIPO OV08	€9,000.00	€8,629	€16	15
Adoquines	Concreto con tintura	273	TIPO OV09	€9,500.00	€9,108	€17	15
Topes de parqueo	Concreto sin refuerzo	274	TIPO OV10	€16,500.00	€15,820	€30	5
Topes de parqueo	Concreto con refuerzo	275	TIPO OV11	€28,000	€26,846	\$51	5
Topes de parqueo	Concreto con refuerzo camión pesado	276	TIPO OV12	€33,500	€32,119	\$61	5
Topes de parqueo	Caucho anclado al pavimento con pernos	277	TIPO OV13	€24,500	€23,490	\$45	10



Visítenos en:



[ProseraConsultores](https://www.facebook.com/ProseraConsultores)

# Precios por Unidad Junio 2024

Tel. (506) 2236-7696  
 Wapp. (506)8728-5470  
 Email: [prosera@cfia.or.cr](mailto:prosera@cfia.or.cr)  
 San José, Costa Rica  
[www.proseraconsultores.com](http://www.proseraconsultores.com)

## Tablas de Precios Por Unidad de Diferentes tipos de Construcción y Elementos varios ONT JUNIO 2024

		Item#	OBRAS COMPLEMENTARIAS Y EQUIPO PARTE 5	Precio/m2 MARZO 2023	Precio/m2 JUNIO 2024	Precio/m2 JUNIO 2024 \$	Vida Util
Rampa	Concreto con refuerz	278	TIPO RA01	₡28,500	₡27,325	\$52	45
Portón eléctrico	Hierro galvanizado esmaltado	279	TIPO PE01	₡37,500	₡35,954	\$69	15
Portón corredizo	Tubo redondo de hierro galvanizado	280	TIPO PE02	₡135,000	₡129,435	\$247	20
Portón	Tubo redondo de hierro galvanizado	281	TIPO PE03	₡200,000	₡191,756	\$366	20
Poste	Madera	282	TIPO PE04	₡300,000	₡287,634	\$550	20
Poste	Concreto prefabricado	283	TIPO PO01	₡6,000	₡5,753	\$11	15
Poste para luminarias	Concreto prefabricado	284	TIPO PO02	₡20,000	₡19,176	\$37	20
Poste para luminarias	Concreto prefabricado	285	TIPO PO03	₡175,000	₡167,787	\$321	30
Poste para luminarias	Concreto prefabricado	286	TIPO PO04	₡225,000.00	₡215,726	\$412	30
Poste para luminarias	Concreto prefabricado	287	TIPO PO05	₡270,000.00	₡258,871	\$495	30
Poste para luminarias	Concreto prefabricado	288	TIPO PO06	₡380,000.00	₡364,336	\$696	30



Visítenos en:



[ProseraConsultores](https://www.facebook.com/ProseraConsultores)

# Precios por Unidad Junio 2024

Tel. (506) 2236-7696  
Wapp. (506)8728-5470  
Email: [prosersa@cfia.or.cr](mailto:prosersa@cfia.or.cr)  
San José, Costa Rica

[www.prosersaconsultores.com](http://www.prosersaconsultores.com)

## Tablas de Precios Por Unidad de Diferentes tipos de Construcción y Elementos varios ONT JUNIO 2024

		Item#	OBRAS COMPLEMENTARIAS Y EQUIPO PARTE 6	Precio/m2 MARZO 2023	Precio/m2 JUNIO 2024	Precio/m2 JUNIO 2024 \$	Vida Util
Poste para luminarias	Concreto prefabricado	289	TIPO PO07	€625,000	€599,238	\$1,145	30
Puente	Concreto prefabricado, menor a 30,00 m de luz	290	TIPO PU01	€4,000,000	€3,835,121	\$7,327	40
Puente	Concreto prefabricado, menor a 30,00 m de luz	291	TIPO PU02	€5,150,000	€4,937,718	\$9,434	40
Puente	Concreto prefabricado, menor a 30,00 m de luz	292	TIPO PU03	€7,450,000	€7,142,912	\$13,647	50
Puente	Concreto prefabricado, menor a 30,00 m de luz	293	TIPO PU04	€9,745,000	€9,343,312	\$17,851	60
Puente	Metal, zapatas de concreto reforzado de 2,00 m x 4,20 m, 30,00 m de lu	294	TIPO PU05	€300,000	€287,634	\$550	50
Block zacate	Concreto	295	TIPO SB01	€15,000	€14,382	\$27	20
Pisos	Losetas de caucho ecológico	296	TIPO LE01	€15,500	€14,861	\$28	3
Pisos	Losetas de caucho ecológico	297	TIPO LE02	€22,000	€21,093	\$40	5
Superficie rodamiento	Tobacemento	298	TIPO SR01	€5,000	€4,794	\$9	3
Superficie rodamiento	Lastre compactado	299	TIPO SR02	€8,000	€7,670	\$15	5
Superficie rodamiento	Carpeta asfáltica	300	TIPO SR03	€10,000.00	€9,588	\$18	15
Superficie rodamiento	Carpeta asfáltica	301	TIPO SR04	€12,000.00	€11,505	\$22	15
Superficie rodamiento	Carpeta asfáltica	302	TIPO SR05	€14,500.00	€13,902	\$27	20
Superficie rodamiento	Carpeta asfáltica	303	TIPO SR06	€16,000.00	€15,340	\$29	20



Visítenos en:



[ProseraConsultores](https://www.facebook.com/ProseraConsultores)

# Precios por Unidad Junio 2024

Tel. (506) 2236-7696  
Wapp. (506)8728-5470  
Email: [prosera@cfa.or.cr](mailto:prosera@cfa.or.cr)  
San José, Costa Rica

[www.proseraconsultores.com](http://www.proseraconsultores.com)

## Tablas de Precios Por Unidad de Diferentes tipos de Construcción y Elementos varios ONT JUNIO 2024

		Item#	OBRAS COMPLEMENTARIAS Y EQUIPO PARTE 7	Precio/m2 MARZO 2023	Precio/m2 JUNIO 2024	Precio/m2 JUNIO 2024 \$	Vida Util
Superficie rodamiento	Carpeta asfáltica	304	TIPO SR07	€18,000	€17,258	\$33	20
Superficie rodamiento	Carpeta asfáltica	305	TIPO SR08	€19,500	€18,696	\$36	25
Tapia	Block sisado	306	TIPO TP01	€80,000	€76,702	\$147	50
Tapia	Block con repello	307	TIPO TP02	€90,000	€86,290	\$165	60
Tapia	Prefabricada	308	TIPO TP03	€44,000	€42,186	\$81	40
Tapia	Prefabricada	309	TIPO TP04	€48,000	€46,021	\$88	40
Tapia	Prefabricada	310	TIPO TP05	€54,000	€51,774	\$99	40
Tapia	Prefabricada lisa con repello	311	TIPO TP06	€43,000	€41,228	\$79	40
Tapia	Prefabricada lisa con repello	312	TIPO TP07	€48,500	€46,501	\$89	40
Tapia	Prefabricada lisa con repello	313	TIPO TP08	€54,000	€51,774	\$99	40
Tapia	Prefabricada imitación madera, ladrillo o piedra	314	TIPO TP09	€48,500	€46,501	\$89	40
Tapia	Prefabricada imitación madera, ladrillo o piedra	315	TIPO TP10	€54,000.00	€51,774	\$99	40
Tapia	Prefabricada imitación madera, ladrillo o piedra	316	TIPO TP11	€65,000.00	€62,321	\$119	40
Verjas	Tubo de metal cuadrado	317	TIPO VJ01	€65,000.00	€62,321	\$119	40
Verjas	Tubo de metal redondo con figuras	318	TIPO VJ02	€90,000.00	€86,290	\$165	50
Verjas	Hierro forjado	319	TIPO VJ03	€100,000.00	€95,878	\$183	50
Verjas	Hierro forjado	320	TIPO VJ04	€65,000.00	€62,321	\$119	50
Verjas	Hierro forjado	321	TIPO VJ05	€60,000.00	€57,527	\$110	50



Visítenos en:



[ProseraConsultores](http://www.proseraconsultores.com)

# Precios por Unidad Junio 2024

Telf. (506) 2236-7696  
Wapp. (506)8728-5470  
Email: [prosera@cfia.or.cr](mailto:prosera@cfia.or.cr)  
San José, Costa Rica  
[www.proseraconsultores.com](http://www.proseraconsultores.com)

Tablas de Precios Por Unidad de Diferentes tipos de Construcción y Elementos varios ONT JUNIO 2024

		Item#	OBRAS COMPLEMENTARIAS Y EQUIPO PARTE 8	Precio/m2 MARZO 2023	Precio/m2 JUNIO 2024	Precio/m2 JUNIO 2024 \$	Vida Util
Limpieza de terreno		322	TIPO LT01	€460	€441	\$1	
Excavación		323	Precio por m3 TIPO MT01	€5,000	€4,794	\$9	
Excavación		324	Precio por m3 TIPO MT02	€2,500	€2,397	\$5	
Corte de material		325	Precio por m3 TIPO MT03	€1,650	€1,582	\$3	
Corte y terraceo		326	Precio por m3 TIPO MT04	€2,900	€2,780	\$5	
Drenaje Perimetral	Piedra o grava	327	TIPO DP01	€10,500	€10,067	\$19	
Filtro geotextil no tejid		328	TIPO FG01	€1,250	€1,198	\$2	
Geomembrana	Polietileno de alta densidad	329	TIPO LI01	€5,500	€5,273	\$10	20
Lago-Área (Impermeabilización)	Filtro geotextil, drenaje (piedra o grava), geomembrana	330	TIPO LI02	€20,000	€19,176	\$37	20
Techos (Impermeabilización)	Capa asfáltica, membrana de bitumen y polímeros con refuerzo de tejido de poliéster	331	TIPO IM01	€18,500	€17,737	\$34	20
Taludes revestidos	Material biodegradable con fibras naturales	332	TIPO TR01	€6,500	€6,232	\$12	
Taludes revestidos	Geomanta tridimensional de nylon	333	TIPO TR02	€10,000.00	€9,588	\$18	
Taludes revestidos	Malla hexagonal de acero galvanizado	334	TIPO TR03	€18,500.00	€17,737	\$34	
Caja de registro sanitario	Concreto	335	Precio por Unidad TIPO RS01	€14,500.00	€13,902	\$27	40
Caja de registro sifónico	Concreto	336	Precio por Unidad TIPO RS02	€15,000.00	€14,382	\$27	40
Caja de registro para bajante	Concreto	337	Precio por Unidad TIPO RS03	€15,500.00	€14,861	\$28	40



Visítenos en:



[ProseraConsultores](https://www.facebook.com/ProseraConsultores)

# Precios por Unidad Junio 2024

Telf. (506) 2236-7696  
 Wapp. (506)8728-5470  
 Email: [prosera@cfia.or.cr](mailto:prosera@cfia.or.cr)  
 San José, Costa Rica  
[www.proseraconsultores.com](http://www.proseraconsultores.com)

Tablas de Precios Por Unidad de Diferentes tipos de Construcción y Elementos varios ONT JUNIO 2024

		Item#	OBRAS COMPLEMENTARIAS Y EQUIPO PARTE 9	Precio/m2 MARZO 2023	Precio/m2 JUNIO 2024	Precio/m2 JUNIO 2024 \$	Vida Util	
Trampa de grasa	Concreto	338	Precio por Unidad	TIPO TG01	₡45,000	₡43,145	\$82	40
Tanque séptico	Bloques de concreto 12 cm x 20 cm x 40 cm	339	Precio por m3	TIPO TS01	₡485,000	₡465,008	\$888	45
Tanque séptico	Bloques de concreto 12 cm x 20 cm x 40 cm	340	Precio por m3	TIPO TS02	₡500,000	₡479,390	\$916	45
Tanque séptico	Bloques de concreto 12 cm x 20 cm x 40 cm	341	Precio por m3	TIPO TS03	₡605,000	₡580,062	\$1,108	45
Tanque séptico	Bloques de concreto 12 cm x 20 cm x 40 cm	342	Precio por m3	TIPO TS04	₡680,000	₡651,970	\$1,246	45
Tanque séptico	Bloques de concreto 12 cm x 20 cm x 40 cm	343	Precio por m3	TIPO TS05	₡735,000	₡704,703	\$1,346	45
Tanque séptico	Bloques de concreto 12 cm x 20 cm x 40 cm	344	Precio por m3	TIPO TS06	₡845,000	₡810,169	\$1,548	50
Tanque séptico	Bloques de concreto 12 cm x 20 cm x 40 cm	345	Precio por m3	TIPO TS07	₡965,000	₡925,223	\$1,768	50
Sistema séptico	Polietileno alta densidad	346	Precio por Unidad	TIPO TS08	₡400,000	₡383,512	\$733	45
Sistema séptico	Polietileno alta densidad	347	Precio por Unidad	TIPO TS09	₡510,000	₡488,978	\$934	45
Sistema séptico	Polietileno alta densidad	348	Precio por Unidad	TIPO TS10	₡780,000	₡747,848	\$1,429	45



Visítenos en:



[ProseraConsultores](https://www.facebook.com/ProseraConsultores)

# Precios por Unidad Junio 2024

Telf. (506) 2236-7696  
 Wapp. (506)8728-5470  
 Email: [prosera@cfia.or.cr](mailto:prosera@cfia.or.cr)  
 San José, Costa Rica  
[www.proseraconsultores.com](http://www.proseraconsultores.com)

Tablas de Precios Por Unidad de Diferentes tipos de Construcción y Elementos varios ONT JUNIO 2024

		Item#	OBRAS COMPLEMENTARIAS Y EQUIPO PARTE 10	Precio/m2 MARZO 2023	Precio/m2 JUNIO 2024	Precio/m2 JUNIO 2024 \$	Vida Util	
Sistema séptico	Polietileno alta densidad	349	Precio por Unidad	TIPO TS11	₡975,000	₡934,811	\$1,786	50
Sistema séptico	Polietileno alta densidad	350	Precio por Unidad	TIPO TS12	₡1,800,000	₡1,725,804	\$3,297	50
Tanque agua	Concreto asentados en concreto	351	Precio por Unidad	TIPO TCA1	₡106,000,000	₡101,630,694	\$194,167	45
Tanque agua	Concreto asentados en concreto	352	Precio por Unidad	TIPO TCA2	₡168,000,000	₡161,075,061	\$307,736	45
Tanque agua	Concreto asentados en concreto	353	Precio por Unidad	TIPO TCA3	₡241,000,000	₡231,066,011	\$441,454	45
Tanque agua	Concreto asentados en concreto	354	Precio por Unidad	TIPO TCA4	₡470,000	₡450,627	\$861	45
Tanque agua	Concreto asentados en concreto	355	Precio por Unidad	TIPO TCA5	₡662,000,000	₡634,712,444	\$1,212,626	45
Tanque agua	Metal asentados en metal	356	Precio por Unidad	TIPO TMA1	₡70,000,000	₡67,114,609	\$128,223	40
Tanque agua	Metal asentados en meta	357	Precio por Unidad	TIPO TMA2	₡140,000,000	₡134,229,218	\$256,446	40
Tanque agua	Metal asentados en metal	358	Precio por Unidad	TIPO TMA3	₡220,000,000	₡210,931,628	\$402,987	40
Tanque agua	Metal asentados en metal	359	Precio por Unidad	TIPO TMA4	₡419,000,000	₡401,728,873	\$767,508	40
Tanque agua	Metal elevados en metal	360	Precio por Unidad	TIPO TME1	₡30,000,000	₡28,763,404	\$54,953	40
Tanque agua	Metal elevados en metal	361	Precio por Unidad	TIPO TME2	₡72,000,000	₡69,032,169	\$131,887	40
Tanque agua	Metal elevados en metal	362	Precio por Unidad	TIPO TME3	₡97,000,000	₡93,001,672	\$177,681	40



Visítenos en:



[ProseraConsultores](http://www.proseraconsultores.com)

# Precios por Unidad Junio 2024

Telf. (506) 2236-7696  
 Wapp. (506)8728-5470  
 Email: [prosera@cfia.or.cr](mailto:prosera@cfia.or.cr)  
 San José, Costa Rica  
[www.proseraconsultores.com](http://www.proseraconsultores.com)

## Tablas de Precios Por Unidad de Diferentes tipos de Construcción y Elementos varios ONT JUNIO 2024

		Item#	OBRAS COMPLEMENTARIAS Y EQUIPO PARTE 11	Precio/m2 MARZO 2023	Precio/m2 JUNIO 2024	Precio/m2 JUNIO 2024 \$	Vida Util	
Tanque agua	Polietileno alta densidad tricapa	363	Precio por Unidad	TIPO TPA1	€66,000,000	€63,279,488	\$120,896	45
Tanque agua	Polietileno alta densidad tricapa	364	Precio por Unidad	TIPO TPA2	€110,000	€105,466	\$201	45
Tanque agua	Polietileno alta densidad tricapa	365	Precio por Unidad	TIPO TPA3	€180,000	€172,580	\$330	45
Tanque agua	Polietileno alta densidad tricapa	366	Precio por Unidad	TIPO TPA4	€220,000	€210,932	\$403	45
Tanque agua	Polietileno alta densidad tricapa	367	Precio por Unidad	TIPO TPA5	€250,000	€239,695	\$458	45
Tanque agua	Polietileno alta densidad tricapa	368	Precio por Unidad	TIPO TPA6	€440,000	€421,863	\$806	45
Tanque agua	Polietileno alta densidad tricapa	369	Precio por Unidad	TIPO TPA7	€505,000	€484,184	\$925	45
Tanque industrial	Polietileno alta densidad horizonta	370	Precio por Unidad	TIPO TI01	\$215,000	\$206,138	\$394	45
Tanque industrial	Polietileno alta densidad tricapa	371	Precio por Unidad	TIPO TI02	€440,000	€421,863	\$806	50
Tanque industrial	Polietileno alta densidad tricapa	372	Precio por Unidad	TIPO TI03	€505,000	€484,184	\$925	45
Tanque industrial	Polietileno alta densidad tricapa	373	Precio por Unidad	TIPO TI04	€665,000	€637,589	\$1,218	50
Tanque industrial	Polietileno alta densidad	374	Precio por Unidad	TIPO TI05	€1,035,000	€992,337	\$1,896	50
Tanque industrial	Polietileno alta densidad	375	Precio por Unidad	TIPO TI06	€1,680,000	€1,610,751	\$3,077	50
Tanque industria	Polietileno alta densidad	376	Precio por Unidad	TIPO TI07	€2,245,000	€2,152,461	\$4,112	50
Tanque industrial	Acero al carbón	377	Precio por Unidad	TIPO TI08	€740,000	€709,497	\$1,356	60
Tanque industrial	Acero al carbón	378	Precio por Unidad	TIPO TI09	€1,450,000	€1,390,231	\$2,656	60



Visítenos en:



[ProseraConsultores](http://www.prosersaconsultores.com)

# Precios por Unidad Junio 2024

Tel. (506) 2236-7696  
 Wapp. (506)8728-5470  
 Email: [prosersa@cfia.or.cr](mailto:prosersa@cfia.or.cr)  
 San José, Costa Rica  
[www.prosersaconsultores.com](http://www.prosersaconsultores.com)

Tablas de Precios Por Unidad de Diferentes tipos de Construcción y Elementos varios ONT JUNIO 2024

		Item#	OBRAS COMPLEMENTARIAS Y EQUIPO PARTE 12	Precio/m2 MARZO 2023	Precio/m2 JUNIO 2024	Precio/m2 JUNIO 2024 \$	Vida Util	
Panel Fotovoltaico	Celdas fotovoltaicas, semiconductores de silicio mono-cristalino	379	Precio por Unidad	TIPO FV01	€2,380,000	€2,281,897	\$4,360	30
Panel Fotovoltaico	Celdas fotovoltaicas, semiconductores de silicio mono-cristalino	380	Precio por Unidad	TIPO FV02	€4,085,000	€3,916,617	\$7,483	30
Panel Fotovoltaico	Celdas fotovoltaicas, semiconductores de silicio poli-cristalino	381	Precio por Unidad	TIPO FV03	€2,075,000	€1,989,469	\$3,801	40
Panel Fotovoltaico	Celdas fotovoltaicas, semiconductores de silicio poli-cristalino	382	Precio por Unidad	TIPO FV04	€2,045,000	€1,960,705	\$3,746	30
Panel Fotovoltaico	Celdas fotovoltaicas, semiconductores de silicio poli-cristalino	383	Precio por Unidad	TIPO FV05	€2,580,000	€2,473,653	\$4,726	30
Panel Fotovoltaico	Celdas fotovoltaicas, semiconductores de silicio poli-cristalino	384	Precio por Unidad	TIPO FV06	€2,920,000	€2,799,638	\$5,349	40
Inversor	Convierte la corriente continua (DC) y bajo voltaje a corriente alterna (AC); monofásico	385	Precio por Unidad	TIPO IV01	€110,000	€105,466	\$201	15
Inversor	Convierte la corriente continua (DC) y bajo voltaje a corriente alterna (AC); monofásico	386	Precio por Unidad	TIPO IV02	€505,000	€484,184	\$925	15
Inversor	Convierte la corriente continua (DC) y bajo voltaje a corriente alterna (AC); monofásico o trifásico	387	Precio por Unidad	TIPO IV03	€560,000	€536,917	\$1,026	20



Visítenos en:



[ProseraConsultores](http://www.proseraconsultores.com)

# Precios por Unidad Junio 2024

Tel. (506) 2236-7696  
Wapp. (506)8728-5470  
Email: [prosera@cfia.or.cr](mailto:prosera@cfia.or.cr)  
San José, Costa Rica  
[www.proseraconsultores.com](http://www.proseraconsultores.com)

## Tablas de Precios Por Unidad de Diferentes tipos de Construcción y Elementos varios ONT JUNIO 2024

		Item#	OBRAS COMPLEMENTARIAS Y EQUIPO PARTE 13	Precio/m2 MARZO 2023	Precio/m2 JUNIO 2024	Precio/m2 JUNIO 2024 \$	Vida Util	
Inversor	Convierte la corriente continua (DC) y bajo voltaje a corriente alterna (AC); monofásico o trifásico	388	Precio por Unidad	TIPO IV04	₡1,345,000	₡1,289,559	\$2,464	20
Inversor	Convierte la corriente continua (DC) y bajo voltaje a corriente alterna (AC); trifásico	389	Precio por Unidad	TIPO IV05	₡1,680,000	₡1,610,751	\$3,077	25
Inversor	Convierte la corriente continua (DC) y bajo voltaje a corriente alterna (AC); trifásico	390	Precio por Unidad	TIPO IV06	₡5,000,000	₡4,793,901	\$9,159	25
Calentador de agua	Eléctrico, protección catódica, tanque porcelanizado	391	Precio por Unidad	TIPO AC01	₡240,000	₡230,107	\$440	15
Calentador de agua	Eléctrico, protección catódica, tanque porcelanizado	392	Precio por Unidad	TIPO AC02	₡275,000	₡263,665	\$504	15
Calentador de agua	Sistema termosifón, tanque y colector expuestos	393	Precio por Unidad	TIPO AC03	₡780,000	₡747,848	\$1,429	15
Calentador de agua	Sistema termosifón, tanque y colector expuestos	394	Precio por Unidad	TIPO AC04	₡1,000,000	₡958,780	\$1,832	15
Calentador de agua	Sistema forzado, tanque dentro de la instalación y colector afuer	395	Precio por Unidad	TIPO AC05	₡1,900,000	₡1,821,682	\$3,480	20
Calentador de agua	Sistema forzado, tanque dentro de la instalación y colector afuera	396	Precio por Unidad	TIPO AC06	₡3,900,000	₡3,739,242	\$7,144	20
Cargador para vehículo eléctrico	Carga semirápida, para un solo vehículo a la vez. Algunos con Wifi, Ethernet o Datacard y acceso a plataforma de datos.	397	Precio por Unidad	TIPO CV01	₡750,000	₡719,085	\$1,374	5
Cargador para vehículo eléctrico	Carga semirápida para más de un vehículo. Algunos con Wifi, Ethernet o Datacard y acceso a plataforma de datos.	398	Precio por Unidad	TIPO CV02	₡2,000,000	₡1,917,560	\$3,664	5
Cargador para vehículo eléctrico	Carga rápida para más de un vehículo. Algunos con Wifi, Ethernet o Datacard y acceso a plataforma de datos.	399	Precio por Unidad	TIPO CV03	₡2,500,000	₡2,396,950	\$4,579	5