



## **ING. ALLAN HERRA AVILA, MBA**

**PERITO CONSULTOR FINANCIERO INMOBILIARIO/MOBILIARIO**

### **CURRICULO, TRAYECTORIA Y OTROS**



**ALLANHERRA@CFIA.OR.CR**



**CONSULTORIO  
INMOBILIARIO**



**(506) 2236-7696  
(506) 8384-8058**



**ING. ALLAN HERRA**



# **ING. ALLAN HERRA AVILA, MBA**

**PERITO CONSULTOR FINANCIERO INMOBILIARIO/MOBILIARIO**

## **SERVICIOS DE AVALUOS INMUEBLES/MUEBLES**

- **TERRENOS**
- **EDIFICACIONES**
- **CONDOMINIOS**
- **INFRAESTRUCTURA**
- **EQUIPO Y MAQUINARIA INDUSTRIAL**
- **RODADOS**
- **MOBILIARIO OFICINA**

## **SERVICIO DE FISCALIZACION DE INVERSIONES**

- **REVISION DE PLANOS CONSTRUCTIVOS**
- **PRESUPUESTOS**
- **INSPECCION / OBRA**

## **DATOS GENERALES, EXPERIENCIA**

- **COSTARRICENSE, 19 JUNIO 1961**
- **PERITO INFOCOOP, AÑOS 1992-1999**
- **PERITO DEL PODER JUDICIAL, AÑO 2000 A LA FECHA**
- **PERITO PARA FINANCIERAS, CONSULTORES, BUFETES Y OTROS**
- **PERITO EXTERNO BANCO NACIONAL (PROVEEDURIA) 2015 A LA FECHA**
- **PERITO BANCO IMPROSA AÑO 2016 A LA FECHA**
- **PERITO ASOCIACIONES SOLIDARISTAS (ASEMABE, ASO3M, OTRAS)**
- **FISCALIZADOR DE INVERSIONES, SISTEMA FINANCIERO NACIONAL (AUTORIZADO POR COLEGIO DE ING. Y ARQ. CFIA)**
- **GERENTE-PROPIETARIO DE PROSERSA DESDE MAYO 1986 ,  
WWW.PROSERSACONSULTORES.COM**  
**MÁS DE 35 AÑOS DE EXPERIENCIA EN EL CAMPO INMOBILIARIO,  
DESARROLLO DE PROYECTOS Y CONSULTOR**

## **EDUCACIÓN Y OTROS**

- ❖ **ING. EN CONSTRUCCION CIVIL, TECNOLOGICO COSTA RICA 1986**
- ❖ **MBA FINANZAS ECONOMIA, ULACIT 1993**
- ❖ **MIEMBRO DEL COLEGIO DE ING. Y ARQ. CFIA MAYO 1986, ICO-4124**
- ❖ **MIEMBRO DEL COLEGIO DE LIC. Y PROFESORES COLYPRO AÑO 1993**
- ❖ **MIEMBRO INSTITUTO COSTARRICENSE DE VALUACION (ICOVAL) 1998**



**ALLANHERRA@CFIA.OR.CR**



**CONSULTORIO  
INMOBILIARIO**



**(506) 2236-7696  
(506) 8384-8058**



**ING. ALLAN HERRA**



# **ING. ALLAN HERRA AVILA, MBA**

**PERITO CONSULTOR FINANCIERO INMOBILIARIO/MOBILIARIO**

## **SERVICIOS DE AVALUOS INMUEBLES/MUEBLES**

- **TERRENOS**
- **EDIFICACIONES**
- **CONDOMINIOS**
- **INFRAESTRUCTURA**
- **EQUIPO Y MAQUINARIA INDUSTRIAL**
- **RODADOS**
- **MOBILIARIO OFICINA**

## **CONSTRUCCION Y FISCALIZACION DE INVERSIONES**

- **REVISION DE PLANOS CONSTRUCTIVOS**
- **PRESUPUESTOS**
- **INSPECCION / OBRA**

## **PROYECTOS DE AVALUOS**

- **PERITAJES Y AVALUOS EN SEDE JUDICIAL SOBRE BIENES INMUEBLES**
- **CONSULTORIA PERICIAL A LA C.C.S.S. PARA 54 MIL METROS CUADRADOS DE EDIFICIOS SAN JUAN DE DIOS, SAN JOSE**
- **EDIFICIO ASEBANACIO 9 NIVELES (EDIFICIO, INFRAESTRUCTURA)**
- **MAS DE 3 MIL AVALUOS PARA EL CIERRE TECNICO DE "PUNTO ROJO" ALAJUELA (EDIFICIOS, TERRENOS, MAQUINARIA, EQUIPOS)**
- **MAS DE 1,500 AVALUOS DE BIENES MUEBLES PARA DELOITTE EN EDIFICIOS DE BARRIO ESCALANTE Y SAN PEDRO**
- **MAS DE 10,000 AVALUOS PARA BIENES MUEBLES BANCO IMPROSA, Y EMPRESA PRIVADA (MOBILIARIO, EQUIPOS INDUSTRIALES, VEHICULOS)**  
[HTTP://WWW.PROSERSACONSULTORES.COM/AVALUOS.PHP](http://www.prosersaconsultores.com/avaluos.php)  
**MÁS DE 35 AÑOS DE EXPERIENCIA EN EL CAMPO INMOBILIARIO, DESARROLLO- CONSTRUCCION DE PROYECTOS Y CONSULTOR (350 MIL METROS CUADRADOS EN TODO EL PAIS)**

## **CONSTRUCCION FISCALIZACION DE INVERSIONES**

- ❖ **DISEÑO, REVISION, TRAMITACION DE PLANOS CONSTRUCTIVOS**
- ❖ **CONSTRUCCION DE EDIFICACIONES E INFRAESTRUCTURA**
- ❖ **INSPECCION DE OBRA, SEGUIMIENTO Y DIRECCION DE EQUIPO**



**ALLANHERRA@CFIA.OR.CR**



**CONSULTORIO  
INMOBILIARIO**



**(506) 2236-7696  
(506) 8384-8058**



**ING. ALLAN HERRA**



# **ALLAN HERRA AVILA, MBA ING.**

**ASESOR FINANCIERO INMOBILIARIO MOBILIARIO\* COACH**

## **SERVICIOS DE CAPACITACION**

- **VALOR AGREGADO CON SERVICIO AL CLIENTE**
- **FINANZAS PERSONALES**
- **PROCESOS Y SISTEMATIZACION**
- **FLUJO DE CAJA FINANCIERO (APLICACIONES)**
- **MEDIOS DE COMUNICACIÓN DIGITAL (M.C.D.)**
- **EVALUACION DE PROYECTOS DE INVERSION**
- **AVALUOS PARA CORREDORES B. RAICES**

## **SERVICIO DE CAPACITACION FISCAL**

- **DECLARACIONES IMPUESTOS**
- **CIERRE FISCAL**

## **DOCENCIA Y EMPRENDIMIENTOS**

- **PROFESOR EN EL AREA ADMINISTRATIVA DESDE EL AÑO 1992: ESCUELA AVILA, ITEA, ULACIT, UMCA (9 MATERIAS)**  
[HTTPS://WWW.FACEBOOK.COM/ESCUELADEFINANZASCR](https://www.facebook.com/escueladefinanzascr)
- **PROFESOR EN EL AREA DE INGENIERIA CIVIL-CONSTRUCCION DESDE EL AÑO 1996: INA (PAVIMENTOS, PRESUPUESTOS, ADM. PROYECTOS), UNIVERSIDAD CENTRAL (OBRAS VIALES) (4 MATERIAS)**
- **INSTRUCTOR COACH EN EL AREA DE ADMINISTRACION Y FINANZAS, MAS DE 3,500 PERSONAS CAPACITADAS EN FORMA PRESENCIAL Y VIRTUAL BY ZOOM PARA ADMINISTRADORES, CONTADORES, CORREDORES DE BIENES RAICES Y EMPRENDEDORES (AS)**
- **PRODUCTOR DEL PROGRAMA RADIAL “EN CONCRETO”**   
[ESCUELA DE FINANZAS Y ADMINISTRACIÓN COSTA RICA](#)
- **DIRECTOR Y FUNDADOR DE [WWW.DGMRADIO.COM](http://www.dgmradio.com) RADIO/INTERNET**
- **GERENTE-PRESIDENTE DE [WWW.DGMPRODUCCIONES.COM](http://www.dgmproducciones.com) (REPRESENTACIONES COMERCIALES, ARTISTICAS)**
- **AUTOR DEL LIBRO “OBRAS VIALES” PARA EL INSTITUTO NACIONAL DE APRENDIZAJE (INA) EN 1996**
- **AUTOR DEL LIBRO “TABLAS DE CALCULO PARA FINANZAS” PRIMERA EDICION 1995**

## **DEPORTES, HOBBIES**

- **PRACTICA BASKETBAL, TOCA GUITARRA, KARAOKE, BAILE POPULAR**



**ALLANHERRA@CFIA.OR.CR**



**CONSULTORIO INMOBILIARIO**



**(506) 2236-7696  
(506) 8384-8058**



**ING. ALLAN HERRA**