

10 DESCRIPCIÓN Y VALOR DE LAS CONSTRUCCIONES, INSTALACIONES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS

10.1 Construcciones

10.1.1 Viviendas

Si la vivienda se encuentra en condominio, debe consultarse el punto 8.4 Avalúos de Propiedades en Condominio.

10.1.1.1 Viviendas de concreto

10.1.1.1.1 Tipo VC01

Vida Útil	40 años.
Estructura	Mampostería integral, prefabricado, perfiles metálicos.
Paredes	Externas de bloques de concreto, baldosas prefabricadas, fibrocemento, internas de fibrocemento a un forro.
Cubierta	Cerchas de madera o perfiles metálicos, techos de láminas onduladas de hierro galvanizado # 28 sin canoas (caída libre).
Cielos	Sin cielos.
Pisos	Concreto afinado.
Baños	Un cuarto de baño económico.
Otros	Puerta principal y posterior en madera laminada.
VALOR	¢145 000 / m²

10.1.1.1.2 *Tipo VC02*

Vida Útil	40 años.
Estructura	Mampostería integral, prefabricado, perfiles metálicos.
Paredes	Bloques de concreto, fibrocemento o baldosas prefabricadas, repello quemado y pintura.
Cubierta	Cerchas de madera o perfiles metálicos, techos de láminas onduladas de hierro galvanizado # 28, canoas y bajantes de hierro galvanizado.
Cielos	Láminas de madera aglomerada o similar.
Pisos	Terrazo de baja calidad, cerámica económica o similar.
Baños	Un cuarto de baño normal.
Otros	Fregadero sobre bloques de concreto, puerta principal y posterior de tablero en Caobilla o similar, puertas internas de madera laminada.
VALOR	¢185 000 / m²

10.1.1.1.3 Tipo VC03

Vida Útil	50 años.
Estructura	Mampostería integral, prefabricado, perfiles metálicos, paneles estructurales con poliestireno.
Paredes	Bloques de concreto, paneles estructurales con poliestireno, fibrocemento o baldosas prefabricadas, repello quemado y revestimiento.
Cubierta	Cerchas de madera o perfiles metálicos, láminas de hierro galvanizado onduladas # 28, canoas y bajantes de hierro galvanizado o PVC.
Cielos	Láminas de fibrocemento, paneles de yeso, cemento y fibra de vidrio (Gypsum) o similar.
Pisos	Terrazo, cerámica de regular calidad o similar.
Baños	Dos cuartos de baño normales.
Otros	Mueble de cocina económico. Closets con puertas en caobilla o similar. Ventanales con marco de aluminio anodizado. Puertas principales de tablero de Caobilla y puertas internas con tableros de fibra de madera aglomerada o similar. Cochera sencilla para un vehículo.
VALOR	¢225 000 / m²

10.1.1.1.4 Tipo VC04

Vida Útil	60 años.
Estructura	Mampostería integral, prefabricado, perfiles metálicos, paneles estructurales con poliestireno.
Paredes	Bloques de concreto, paneles estructurales con poliestireno, fibrocemento o baldosas prefabricadas, paneles de yeso, cemento y fibra de vidrio (Gypsum), repello fino enmasillado.
Cubierta	Cerchas de perfiles metálicos, láminas onduladas de hierro galvanizado #26, canoas y bajantes hierro galvanizado tipo pecho paloma o PVC.
Cielos	Láminas de fibrocemento, paneles de yeso, cemento y fibra de vidrio (Gypsum) o similar.
Pisos	Cerámica de mediana calidad, terrazo o similar.
Baños	Dos cuartos de baño buenos.
Otros	Mueble de cocina bueno. Closets con puertas tipo celosía de Laurel o similar. Puertas principal y posterior de tablero de caobilla o similar, puertas interiores con tableros de fibra de madera conglomerada o similar. Cochera con acabados sencillos para uno o dos vehículos. Fachada con diseños sencillos.
VALOR	¢250 000 / m²

10.1.1.1.5 Tipo VC05

Vida Útil	60 años.
Estructura	Mampostería integral, prefabricado, perfiles metálicos, paneles estructurales con poliestireno.
Paredes	Bloques de concreto, baldosas prefabricadas o paneles estructurales con poliestireno, láminas de fibra de vidrio y yeso (Dens Glass), láminas de tabla cemento (Durock), paneles de yeso, cemento y fibra de vidrio (Gypsum), repello fino y enmasillado.
Cubierta	Cerchas de perfiles metálicos, láminas esmaltadas, galvanizadas y/o de acero, estructurales, imitación teja o similar, canoas y bajantes de hierro galvanizado con diseño pecho paloma o PVC.
Cielos	Láminas de fibrocemento, paneles de yeso, cemento y fibra de vidrio (Gypsum) o similar.
Pisos	Cerámica de mediana calidad, madera laminada de mediana calidad.
Baños	Dos cuartos y medio de baño buenos.
Otros	Muebles de cocina bueno. Ventanería con marcos de aluminio bronce o plata y vidrios color bronce, humo o similar. Closets de melamina o similar con puertas tipo celosía de PVC o similar. Puerta principal de tablero de Laurel, con marcos de 0,10m y guarnición, puertas interiores de madera o melamina termoformada. Residencias en una o dos plantas. Cochera para uno o dos vehículos, con acabados sencillos. Diseño especial en fachada, ventanas y techos.
VALOR	¢285 000 / m²

10.1.1.1.6 Tipo VC06

Vida Útil	60 años.
Estructura	Columnas y vigas en concreto armado, colado en sitio, paneles estructurales con poliestireno.
Paredes	Bloques de concreto o paneles estructurales con poliestireno, repello fino enmasillado, sectores de vidrio, láminas de fibra de vidrio y yeso (Dens Glass), paneles de yeso, cemento y fibra de vidrio (Gypsum) o similar. Diseño elaborado en fachadas.
Cubierta	Cerchas de perfiles de metal, teja de barro, teja asfáltica o similar. Canoas y bajantes de hierro galvanizado pintado, diseño tipo pecho paloma o similar.
Cielos	Paneles de yeso, cemento y fibra de vidrio (Gypsum) o similar, algunas áreas artesonados, tablilla de buena calidad o similar.
Pisos	Cerámica, madera laminada, ambos de buena calidad o similar.
Baños	Un cuarto de baño muy bueno mediano en el cuarto principal, un cuarto de baño bueno y uno normal de servicio.
Otros	Amplios ventanales con marco de aluminio color bronce o plata, PVC o madera de buena calidad y vidrios color bronce, humo o similar, con diseños en ventanas tipo francés, arcos de medio punto u otro, con banquetas y/o cornisas en concreto armado colado en sitio con diferentes diseños. Mueble de cocina muy bueno. Closets de madera con puertas de celosía de Cedro, PVC o similar. Puerta principal de Cedro con tableros realzados o diseño especial con vitral pequeño de buena calidad, puerta posterior e internas de tablero realzado de Cedro amargo o similar. Casas de una o dos plantas con escaleras de concreto, barandales de hierro forjado. Cochera para dos vehículos con acabados de mediana calidad.
VALOR	¢315 000 / m²

10.1.1.1.7 Tipo VC07

Vida Útil	60 años.
Estructura	Columnas y vigas en concreto armado, colado en sitio, paneles estructurales con poliestireno.
Paredes	Bloques de concreto, con alturas de 2,80m a 3,00m puede tener algunos enchapes de piedra laja, acabado estuco, concreto martelinado o similar. En algunos sectores láminas de fibra de vidrio y yeso (Dens Glass), con paneles de yeso, cemento y fibra de vidrio (Gypsum), fachadas especialmente diseñadas con aleros artesonados.
Cubierta	Cerchas de perfiles de metal, teja de barro con láminas onduladas de hierro galvanizado, teja asfáltica o similar. Diseños de cubierta con pendientes pronunciadas. Canoas y bajantes de hierro galvanizado con pintura u ocultas por precintas, bajantes internos de PVC.
Cielos	Algunas áreas de artesonados o tablilla de maderas de muy buena calidad, paneles de yeso, cemento y fibra de vidrio (Gypsum) con diseños especiales o similar.
Pisos	Cerámica y/o madera de tablilla o parquet, madera laminada de muy buena calidad o similar.
Baños	Un cuarto de baño principal muy bueno, dos y medio muy buenos y uno normal de servicio.
Otros	Amplios ventanales con marco de aluminio anodizado color bronce o plata, PVC o madera de buena calidad y vidrios color bronce, humo o similar, PVC o madera de buena calidad, con diseños en ventanas tipo francés, arcos de medio punto u otro, con banquetas y/o cornisas en concreto armado colado en sitio con diferentes diseños. Mueble de cocina muy bueno. Closets de madera de Cedro o similar, de buen acabado. Puertas de madera sólida de Cedro o similar, la principal puede tener vitral. Garaje para dos vehículos.
VALOR	¢400 000 / m²

10.1.1.1.8 Tipo VC08

Vida Útil	70 años.
Estructura	Columnas y vigas en concreto armado, colado en sitio.
Paredes	Bloques de concreto, ladrillo o mixto, con alturas de 3,00m dobles alturas. Amplios sectores de vidrio, láminas de fibra de vidrio y yeso (Dens Glass), paneles de yeso, cemento y fibra de vidrio (Gypsum). Acabados de piedra laja, estuco o similar. Fachadas especialmente diseñadas.
Cubierta	Cerchas de hierro de diseños especiales para diferentes alturas de techo y fuertes pendientes con bóvedas. Lámina pizarra, teja de barro con láminas onduladas de hierro galvanizado, teja asfáltica o similar, todos con aislantes, puede incluir algunos domos y estructuras coladas en sitio. Canoas, bajantes y botaguas de acero inoxidable, con diseños especiales o similares.
Cielos	Paneles de yeso, cemento y fibra de vidrio (Gypsum) con diseños especiales, artesonados y/o tablilla de maderas finas con acabados laqueados o similares, ladrillo o concreto.
Pisos	Porcelanatos, cerámicas de excelente calidad o similar.
Baños	Un cuarto de baño principal lujoso, dos y medio lujosos y uno de servicio muy bueno.
Otros	Amplios ventanales con marco de aluminio anodizado color bronce, PVC o madera de excelente calidad con diseño tipo francés, vitrales, arcos de medio punto u otro, con banquetas y/o cornisas en concreto armado colado en sitio con diferentes diseños. Mueble de cocina de lujo. Closets en maderas de Cedro o similar. Puertas internas de tablero de madera de Cedro con guarniciones. La principal de dos hojas o de hierro con vitrales o vidrios especiales. Cornisas de maderas finas en paredes. Garaje para más de dos vehículos.
VALOR	¢525 000 / m²

10.1.1.1.9 Tipo VC09

Vida Útil	70 años.
Estructura	Columnas y vigas en concreto armado, colado en sitio.
Paredes	Bloques de concreto de más de 0,15m de espesor, ladrillo, con alturas de más de 3,00m o más; y algunas paredes con diseños especiales coladas en sitio. En algunos sectores láminas de fibra de vidrio y yeso (Dens Glass), con paneles de yeso, cemento y fibra de vidrio (Gypsum), fachadas especialmente diseñadas con aleros artesonados. Espacios de dobles o triples alturas con detalles como relieves y columnas falsas. Amplios ventanales de piso a cielo. Enchapes de piedra laja, maderas finas, mármol, estuco u otros materiales de calidad. Fachadas especialmente diseñadas.
Cubierta	Cerchas de hierro de diseños especiales para diferentes alturas de techo y fuertes pendientes. Teja de barro con aislante y con láminas onduladas de hierro galvanizado o similar. Domos y estructuras de concreto coladas en sitio. Diseños especiales. Canoas y bajantes de bronce, con diseños especiales o similares.
Cielos	Artesonados o tablilla de maderas finas como Cristóbal con acabados laqueados o similares, paneles de yeso, cemento y fibra de vidrio (Gypsum) con diseños de pañuelo, cúpulas, bóvedas con nervaduras u otros de ladrillo o concreto colado.
Pisos	Mármol en área social, porcelanatos, mármol, cerámicas importadas, maderas finas como Cristóbal o similar, parquet de Almendro o similar acabados con poliuretano.
Baños	Un cuarto de baño principal más otros lujosos amplios, uno de servicio muy bueno.
Otros	Los acabados de estas residencias contemplan un porcentaje alto de materiales especialmente importados para el cliente como mármoles, vitrales, grifería y elementos decorativos. Amplios ventanales y puertas de vidrio con marcos de aluminio anodizado importado, color bronce o de madera de excelente calidad, con diseños tipo francés, arcos de medio

punto u otro, con guarniciones, banquetas y/o cornisas en concreto armado colado en sitio con diferentes diseños. Buques de puertas y ventanas en forma de arcos, con marcos de madera y guarnición moldurados y entintados, rodapié de 0,15m, moldurado y entintado. Amplias cocinas con mueble de lujo. Muebles de closet en dormitorios, cuarto de pilas y garaje, de maderas de buena calidad o laminados. Puertas internas y externas de madera sólida de Cedro de 0,05m de espesor, secada al horno, de tableros con cerrajería de lujo. La principal en dos hojas en finas maderas o de hierro, con vitrales, con marcos de seguridad de 0,05m, con guarniciones de maderas finas. Cornisas de finas maderas en paredes. Garaje para más de cuatro vehículos de muy buenos acabados. Por lo general superan áreas de 500,00 m² y están complementadas con instalaciones como piscinas y casetas de vigilancia entre otros.

VALOR

¢850 000 / m²

10.1.1.2 Viviendas de madera

10.1.1.2.1 Tipo VM01

Vida Útil	40 años.
Estructura	Piezas de madera de 0,05m x 0,075m.
Paredes	Un solo forro de tabla o fibrocemento. Paredes exteriores de madera, en algunos casos las laterales forradas con láminas de hierro galvanizado.
Cubierta	Cerchas de madera o perfiles metálicos, techos de láminas onduladas de hierro galvanizado # 28 una o dos aguas, sin canoas ni bajantes.
Cielos	Tabla, madera aglomerada o similar.
Pisos	Tablón semiduro, cascote o mosaico.
Baños	Un cuarto de baño económico.
Otros	Acabados muy sencillos, fachadas planas o con un corredor, con una o dos ventanas, puerta principal y posterior de tablero a dos forros.
VALOR	¢ 185 000 / m²

10.1.1.2.2 Tipo VM02

Vida Útil	40 años.
Estructura	Piezas de madera de 0,05m x 0,10m.
Paredes	Doble forro en tablilla biselada, algunas áreas con fibrocemento.
Cubierta	Cerchas de madera o perfiles metálicos, techos de láminas onduladas de hierro galvanizado # 28 una o dos aguas, canoas y bajantes.
Cielos	Tablilla biselada de regular calidad (semiduro) con diseños sencillos, madera laminada o similar.
Pisos	Tabloncillo de 0,025m x 0,05m o contrapiso de concreto con terrazo sencillo o mosaico.
Baños	Un cuarto de baño normal.
Otros	Acabados de regular calidad, muebles de cocina y closet. Guarniciones en ventanas y puertas con maderas biseladas. Pueden ser de una o dos plantas.
VALOR	¢ 260 000 / m²

10.1.1.2.3 Tipo VM03

Vida Útil	50 años.
Estructura	Piezas de madera de 0,05m x 0,10m.
Paredes	Doble forro en tablilla biselada, de buena calidad (Laurel, Ciprés, Surá).
Cubierta	Cerchas de madera, perfiles metálicos. Teja de hierro galvanizado o similar. Caídas a dos y cuatro aguas. Canoas y bajantes de hierro galvanizado.
Cielos	Artesonados, tablilla biselada de buena calidad o similar.
Pisos	Madera tipo tabloncillo machihembrado, de 0,025m x 0,05m ó 0,025m x 0,10m terrazo, loseta de barro, mosaico en diversos tonos, cerámica rústica o similar.
Baños	Dos cuartos de baño buenos.
Otros	Acabados de buena calidad, mueble de cocina bueno. Closets de madera de Laurel o similar. Casas de 1 ó 2 plantas. Guarniciones, rodapiés y cornisas de maderas de buena calidad biseladas. Precintas y angulares con diseños naturalistas o geométricos en madera, barandas balaustradas en corredores o balcones. Pueden tener áticos. Corredores amplios en la fachada principal y en la posterior.
VALOR	¢375 000 / m²

10.1.1.2.4 Tipo VM04

Vida Útil	60 años.
Estructura	Piezas de madera de 0,05m x 0,10m.
Paredes	Doble forro de tablilla biselada de muy buena calidad (Teca o similar).
Cubierta	Cerchas de madera, perfiles metálicos. Teja de barro, cubiertas a dos, cuatro y más aguas con altas gradientes. Canoas y bajantes de hierro galvanizado con pintura.
Cielos	Tipo artesonado o con tablilla de Teca, Almendro o similar.
Pisos	Cerámica de excelente calidad, tabloncillo o parquet en Almendro o similar.
Baños	Cuarto de baño principal de mediano tamaño muy bueno, uno y medio de visitas muy buenos y otro de servicio normal.
Otros	Cocinas de mediano tamaño con mueble muy bueno. Closets de madera de cedro con buenos acabados, Casas de 1 ó 2 plantas. Guarniciones, rodapiés y cornisas (interiores y exteriores) de maderas de buena calidad biseladas. Se encuentran: precintas y angulares con diseños naturalistas o geométricos en maderas finas o hierro forjado, barandas balaustradas en corredores y balcones, columnas con capiteles de diferentes diseños, frontones y buhardillas, desvanes. Corredores amplios perimetrales o solo en la fachada principal y en la posterior. Patios de luz con jardines internos. Espacios amplios y centrales con dobles alturas y con iluminación y ventilación naturales a través de vidrios, vitrales o domos. Pasillos centrales. Garajes para varios vehículos.
VALOR	¢550 000 / m²

10.1.1.3 Otros tipos de viviendas

10.1.1.3.1 Tipo VA01

Vida Útil	100 años.
Estructura	Madera generalmente de cedro en columnas (horcones) y soleras (vigas). Cimientos de piedra ciclópea y bases de piedra tallada.
Paredes	Adobes. Bloques de barro arcilloso: tierra negra (vegetal) y tierra roja (arcilla) mezclado con pasto y boñiga, encofrados y secados al aire, colocados como mampostería.
Cubierta	Cerchas y largueros de madera. Teja de barro sin cielos.
Cielos	Sin cielos.
Pisos	Losetas de barro.
Baños	Un cuarto de baño económico.
Otros	Vidrios fijos u hojas de madera abatible, puertas sencillas y corredores perimetrales, algunas viviendas con patios interiores y pisos de losetas de barro.
VALOR	¢130 000 / m²

10.1.1.3.2 Tipo VH01

Vida Útil	100 años.
Estructura	Madera generalmente de cedro en columnas (horcones), cadenillos (pisos) y soleras (vigas). Cimientos de piedra ciclópea y bases de piedra tallada.
Paredes	Bahareque: Caña brava en forma horizontal de columna a columna, rellena con barro arcilloso: tierra negra (vegetal) y tierra roja (arcilla) mezclado con pasto, boñiga y teja quebrada colocada en hileras horizontales a lo largo de las paredes.
Cubierta	Cerchas y largueros de madera. Teja de barro.
Cielos	Sin cielos.
Pisos	Losetas de barro.
Baños	Un cuarto de baño económico.
Otros	Vidrios fijos u hojas abatibles, puertas sencillas y corredores perimetrales.
VALOR	¢105 000 / m²

Nota sobre VA01 y VB01

Las casas originales de adobe y de bajareque fueron construidas hacia la segunda mitad del siglo XIX, en su mayoría han sufrido reparaciones y remodelaciones debido a daños estructurales causados por sismos y factores climáticos como la lluvia o el viento. Estos daños unidos a la longevidad típica de estos sistemas constructivos permiten sugerir que estas edificaciones que aún presenten su estado original no son de interés fiscal.

Algunas casas de adobe y bajareque con significación cultural e histórica así determinado por el Ministerio de Cultura Juventud y Deportes han sido declaradas patrimonio histórico arquitectónico del país según el artículo 2º de la Ley N° 7555 (Ley de Patrimonio Histórico Arquitectónico de Costa Rica) y quedan exentas del pago de impuesto sobre bienes inmuebles según lo establecido en el artículo 14º de la misma Ley.

Las casas de adobe y bajareque con reparaciones, ampliaciones y/o remodelaciones con materiales de construcción diferente al original y de uso reciente, se valorarán, siempre y cuando el porcentaje sea igual o superior al 50% del total de la obra, en cuyo caso se clasificarán de acuerdo al material empleado, utilizando el código respectivo sea para madera o concreto. Debe utilizarse, para estas viviendas, el uso del método de depreciación de Ross- Heidecke para 60 años de vida útil. Además, se propone el uso de la edad efectiva calculada en forma convencional, es decir, considerando la fecha de construcción, la reparación y/o remodelación y el porcentaje de ésta.

10.1.1.3.3 Tipo VB01

Vida Útil	40 años.
Estructura	Bambú: Zócalo de bloques de concreto, entramado de bambú con estructura de madera recubierto con mezcla de concreto y revestimiento de mortero.
Paredes	Bambú.
Cubierta	Cerchas de bambú. Láminas onduladas de hierro galvanizado con canoas y bajantes.
Cielos	Sin cielos.
Pisos	Concreto lujado.
Baños	Un cuarto de baño económico.
Otros	Puertas externas de tablilla, puertas internas de madera doble forro, con celosías en ventanas, fregadero sencillo.
VALOR	¢88 000 / m²

10.1.1.3.4 Tipo CN01

Vida Útil	50 años.
Estructura	Piezas de madera de 0,05m. x 0,10m.
Paredes	Cabañas con doble forro de tablilla machihembrada.
Cubierta	Cerchas de madera. Teja de hierro galvanizado o similar. Techas a dos aguas. Canoas y bajantes de hierro galvanizado pintado.
Cielos	Tablilla de Teca, eucalipto o similar.
Pisos	Cerámica, tabloncillo de buena calidad.
Baños	Un cuarto de baño bueno.
Otros	Ventanas tipo francés o sencillas, mueble de cocina de mediana calidad, puertas de madera sólida.
VALOR	¢285 000 / m²

10.1.2 Edificios de apartamentos

Si el edificio de apartamentos se encuentra bajo el régimen de propiedad en condominio, debe consultarse el punto 8.4 Avalúos de Propiedades en Condominio.

10.1.2.1 Tipo AP01

Vida Útil	50 años.
Estructura	Columnas y vigas de concreto armado.
Paredes	Bloques de concreto con repello quemado. Paredes internas de madera laminada o lámina de fibrocemento a doble forro.
Cubierta	Cerchas de madera. Láminas onduladas de hierro galvanizado #28. Canoas y bajantes de hierro galvanizado expuestas.
Cielos	Concreto lanzado o lámina de madera aglomerada de 0,004m.
Entrepisos	Perfiles metálicos con láminas de hierro galvanizado y losa de concreto armada, colada en sitio.
Pisos	Terracín o cerámica económica.
Baños	Un cuarto de baño normal.
Otros	Muebles solo en el fregadero, con closets sencillos. Construcciones de hasta tres pisos.
VALOR	¢245 000 / m²

10.1.2.2 Tipo AP02

Vida Útil	50 años.
Estructura	Columnas y vigas de concreto armado.
Paredes	Bloques de concreto con repello quemado.
Cubierta	Cerchas de perfiles metálicos. Láminas onduladas de hierro galvanizado #28. Canoas y bajantes de hierro galvanizado o PVC.
Cielos	Láminas de fibrocemento o similar.
Entrepisos	Losa de concreto armado colado en sitio o similar.
Pisos	Terrazo o cerámica regular.
Baños	Un cuarto de baño bueno.
Otros	Mueble de cocina económico. Closets con puerta de celosía de laurel o similar. Construcciones de hasta cuatro pisos. Agua distribuida a presión mediante bomba eléctrica. Espacio para un vehículo por apartamento.
VALOR	¢330 000 / m²

10.1.2.3 Tipo AP03

Vida Útil	60 años.
Estructura	Columnas y vigas de concreto armado.
Paredes	Bloques de concreto con repello fino, paneles de yeso, cemento y fibra de vidrio (Gypsum), enchapes de piedra laja, ladrillo ornamental u otro.
Cubierta	Cerchas de perfiles metálicos. Láminas onduladas de hierro galvanizado esmaltadas. Canoas de hierro galvanizado y bajantes de PVC internos, con red de recolección subterránea.
Cielos	Paneles de yeso, cemento y fibra de vidrio (Gypsum) o similar.
Entrepisos	Prefabricados de viguetas pretensadas o similares.
Pisos	Cerámica y/o alfombra de buena calidad, pisos laminados o similares.
Baños	Dos cuartos de baño y medio buenos.
Otros	Cocina mediana con mueble bueno. Closets de buenos acabados, sistema de agua caliente y presión por bomba eléctrica. Construcciones de varios pisos. Garaje cerrado para un vehículo por apartamento.
VALOR	¢390 000 / m²

10.1.2.4 Tipo AP04

Vida Útil	60 años.
Estructura	Columnas y vigas de concreto armado o similar.
Paredes	Bloques de concreto o ladrillo con repello fino, paneles de yeso, cemento y fibra de vidrio (Gypsum), acabado estuco, algunos enchapes de piedra laja, ladrillo o maderas.
Cubierta	Cerchas de perfiles metálicos. Techos con altas gradientes de teja de barro o similar. Canoas de hierro galvanizado con pintura, de diseño pecho paloma u ocultas por precintas. Bajantes de PVC, internos.
Cielos	Paneles de yeso, cemento y fibra de vidrio (Gypsum), tablilla o artesonado en algunos sectores o similar.
Entrepisos	Prefabricado con viguetas pretensadas o similares.
Pisos	Cerámica de buena calidad, parquet de teca o similar, alfombra de buena calidad.
Baños	Cuarto de baño principal muy bueno mediano, otro bueno y medio para visitas.
Otros	Ventanales medianos con marco de aluminio anodizado color bronce, vidrios del mismo color. Cocinas de mediano tamaño, con mueble muy bueno. Closets de madera o melamina, con puertas de PVC o similar, vestidor (walk in closet) en el cuarto principal. Puertas internas y externas de madera sólida de cedro o similar. Sistema de distribución de agua por bomba eléctrica. Tanque de agua caliente. Intercomunicadores. Garaje o estacionamiento para dos vehículos por apartamento. Construcciones de varios pisos.
VALOR	¢420 000 / m²

10.1.2.5 Tipo AP05

Vida Útil	70 años.
Estructura	Columnas y vigas de concreto armado.
Paredes	Bloques de concreto con repello fino o ladrillo, acabado estuco, paneles de yeso, cemento y fibra de vidrio (Gypsum), elegantes fachadas.
Cubierta	Cerchas de perfiles metálicos. Teja de barro, algunas láminas acrílicas o domos. Canoas y bajantes hierro galvanizado del tipo pecho paloma u ocultas por precintas.
Cielos	Paneles de yeso, cemento y fibra de vidrio (Gypsum), algunas áreas artesonados de buenas maderas, tablilla laqueada.
Entrepisos	Prefabricados con viguetas pretensadas.
Pisos	Cerámica de excelente calidad y porcelanatos. Dormitorios con alfombras de excelente calidad. Pisos laminados.
Baños	Un cuarto de baño muy bueno de tamaño mediano, uno bueno, medio para visitas, y otro de servicio normal.
Otros	Amplios ventanales con marco de aluminio anodizado color bronce, vidrios color bronce. Cocina de tamaño mediano, con mueble de muy bueno. Closets de madera de Cedro o similar con puertas de madera, PVC o similar, vestidor de mediano tamaño el dormitorio principal. Sistema de distribución de agua por bomba eléctrica. Tanque de agua caliente. Planta eléctrica de emergencia. Intercomunicadores. Estacionamiento para dos vehículos. Construcciones de varios pisos.
VALOR	¢520 000 / m²

10.1.2.6 Tipo AP06

Vida Útil	70 años.
Estructura	Columnas y vigas de concreto armado.
Paredes	Bloques de concreto con repello fino o ladrillo acabado estuco o mármol, paneles de yeso, cemento y fibra de vidrio (Gypsum), muro cortina en algunos sectores, elegantes fachadas.
Cubierta	Cerchas de perfiles metálicos. Losa de concreto, teja de barro o similar. Canoas y bajantes de acero inoxidable o cobre del tipo pecho paloma.
Cielos	Paneles de yeso, cemento y fibra de vidrio (Gypsum), artesonados de buenas maderas, tablilla laqueada.
Entrepisos	Prefabricados viguetas pretensadas o similar.
Pisos	Mármol en áreas sociales. Dormitorios con alfombras de y/o pisos laminados de excelente calidad.
Baños	Un cuarto de baño principal lujoso, dos muy buenos de tamaño mediano, medio bueno y uno de servicio normal.
Otros	Amplios ventanales con marco de aluminio anodizado color bronce, puertas de vidrio a balcones y terrazas. Cocina amplia, con mueble de lujo. Amplio vestidor con mueble en el dormitorio principal, vestidores en los dormitorios. Mueble de closet en cuarto de pilas. Puertas internas de madera sólida de cedro con tableros, puerta principal de madera o metal de lujo. Sistema de distribución de agua por bomba eléctrica. Aire acondicionado. Tanque de agua caliente. Intercomunicadores. Estacionamiento para dos vehículos. El edificio cuenta con uno o dos elevadores, sistema contra incendios, planta eléctrica de emergencia. Ducto de basura. Construcciones de varios pisos.
VALOR	¢700 000 / m²

10.1.3 Edificios Educativos

Considerando que los centros educativos privados (escuelas y colegios) constan mayoritariamente de módulos de aulas, sala, laboratorio, biblioteca y de oficinas administrativas, se incluye una tipología para cada uno de estos, con el fin de que se puedan valorar por aparte. En caso de existir un gimnasio se aplicará el código GM01. El edificio universitario es aquel que en el mismo edificio incluye aulas, laboratorios, oficinas, áreas de comida o sodas, biblioteca y otros.

10.1.3.1 Tipo EEA1

Módulos diseñados para aulas.

Vida Útil	50 años.
Estructura	Mampostería integral o prefabricado.
Paredes	Bloques de concreto o elementos prefabricados, láminas de fibra de vidrio y yeso (Dens Glass), tablacemento (Durock), paneles de yeso, cemento y fibra de vidrio (Gypsum), pintura de alta resistencia. Concreto reforzado colado en sitio, expuesto.
Cubierta	Cerchas de perfiles metálicos. Láminas onduladas de hierro galvanizado esmaltado. Canoas y bajantes de hierro galvanizado.
Cielos	Láminas de poliestireno con suspensión de aluminio
Entrepisos	Prefabricado con viguetas pretensadas.
Pisos	Cerámica de tránsito pesado o similar.
Baños	Dos baterías de baño con enchape de azulejo hasta 1,80m, divisiones de láminas metálicas o concreto.
Otros	Son aulas de hasta tres pisos. Ventanería de aluminio natural con vidrio traslúcido. Sistema electromecánico diseñado de acuerdo a las normas existentes para este tipo de edificaciones. Puertas exteriores de vidrio con marco de aluminio natural. Puertas internas de madera laminada.
VALOR	¢395 000 / m²

10.1.3.2 Tipo EEB1

Edificación independiente, diseñada específicamente para biblioteca, de paredes altas, espacios abiertos con estanterías.

Vida Útil	50 años.
Estructura	Columnas y vigas de concreto armado, prefabricadas o coladas en sitio.
Paredes	Bloques de concreto o elementos prefabricados con repello fino, paneles de yeso, cemento y fibra de vidrio (Gypsum). Altura 3,00m o más.
Cubierta	Cerchas de perfiles metálicos. Láminas onduladas de hierro galvanizado esmaltado. Canoas y bajantes de hierro galvanizado.
Cielos	Fibro cemento o poliestireno expandido con suspensión de aluminio.
Entrepisos	Prefabricados con viguetas pretensadas.
Pisos	Cerámica de tránsito pesado o similar.
Baños	Dos baterías de baño normales por piso.
Otros	Edificios hasta tres pisos. Amplia ventanería en fachada principal, con marcos de aluminio natural, vidrio traslúcido con celosías, linternillas y vidrio fijo. Adecuados niveles de iluminación.
VALOR	¢405 000 / m²

10.1.3.3 Tipo EES1

Espacio diseñado para soda cuya función es preparar y servir alimentos, comprende área de cocina y área de comidas

Vida Útil	50 años.
Estructura	Mampostería integral o prefabricado.
Paredes	Bloques de concreto, elementos prefabricados con repello fino, paneles de yeso, cemento y fibra de vidrio (Gypsum), altura 3,00m.
Cubierta	Cerchas de perfiles metálicos. Láminas onduladas de hierro galvanizado esmaltado. Canoas y bajantes de hierro galvanizado.
Cielos	Fibrocemento y/o poliestireno expandido con suspensión de aluminio.
Pisos	Cerámica alto tránsito o similar.
Baños	Dos baterías de baño normales.
Otros	Edificios de una planta. Amplia ventanería con marcos de aluminio natural. Sistema electromecánico especialmente diseñado para los equipos necesarios, trampas de grasa, extractores de grasa.
VALOR	¢490 000 / m²

10.1.3.4 Tipo EEL1

Edificación diseñada para su uso como laboratorio de química, física o similar.

Vida Útil	50 años.
Estructura	Vigas y columnas de concreto armado o acero.
Paredes	Bloques de concreto, elementos prefabricados con repello fino. Muros de concreto armado expuesto, paneles de yeso, cemento y fibra de vidrio (Gypsum). Altura 3,00m o más.
Cubierta	Cerchas perfiles metálicos. Láminas onduladas de hierro galvanizado esmaltado. Canoas y bajantes de hierro galvanizado.
Cielos	Fibrocemento y/o poliestireno expandido con suspensión de aluminio.
Pisos	Cerámica de tránsito pesado de alto grado de dureza, resistente a productos abrasivos o similar.
Baños	Dos o tres baterías de baño normales.
Otros	Son edificios de una planta. Ventanería con marcos de aluminio anodizado natural, ventilación por celosías o linternillas. Sistema electromecánico especialmente diseñado para los equipos necesarios. Muebles fijos de concreto con enchape de azulejo o melamina.
VALOR	¢560 000 / m²

10.1.3.5 Tipo EEO1

Edificio diseñado para oficinas administrativas de una institución educativa, incluye oficinas, baterías de baños, cuartos de baño y salas de reunión.

Vida Útil	50 años.
Estructura	Vigas y columnas de concreto armado o acero.
Paredes	Bloques de concreto, elementos prefabricados con repello fino. Muros de concreto armado expuesto, elementos prefabricados, láminas de fibra de vidrio y yeso (Dens Glass), tablamiento (Durock). Divisiones internas de fibrocemento o paneles de yeso, cemento y fibra de vidrio (Gypsum), altura 2,60m
Cubierta	Cerchas perfiles metálicos. Láminas onduladas de hierro galvanizado esmaltado. Canoas y bajantes de hierro galvanizado.
Cielos	Paneles de yeso, cemento y fibra de vidrio (Gypsum), fibrocemento, poliestireno expandido con suspensión de aluminio.
Entrepisos	Prefabricados con viguetas pretensadas.
Pisos	Cerámica o similar.
Baños	Dos baterías de baño normales por piso.
Otros	Edificios hasta cuatro plantas. Ventanería con marcos de aluminio anodizado natural, vidrio traslúcido, ventilación por celosías o linternillas.
VALOR	¢425 000 / m²

10.1.3.6 Tipo EEU1

Edificios diseñados específicamente para uso educativo universitario, incluye aulas, oficinas administrativas, área de comidas, laboratorios de cómputo, medicina, biblioteca y otros en una misma edificación.

Vida Útil	70 años.
Estructura	Vigas y columnas en concreto armado prefabricado o colado en sitio.
Paredes	Bloques de concreto con repello fino, paredes prefabricadas o coladas en sitio, paneles de yeso, cemento y fibra de vidrio (Gypsum).
Cubierta	Cerchas de perfiles metálicos, mallas espaciales de tubo de hierro. Láminas estructural de hierro galvanizado esmaltado, domos y láminas acrílicas. Canoas de hierro galvanizado, bajantes de PVC, internos.
Cielos	Paneles de yeso, cemento y fibra de vidrio (Gypsum), láminas de poliestireno expandido con suspensión de aluminio.
Entrepisos	Prefabricado de viguetas pretensadas o similares.
Pisos	Cerámica de tránsito pesado.
Baños	Dos baterías de baño normales por piso, cuartos de baño normales en áreas de oficina.
Otros	Edificios de dos o más pisos. Buen diseño de fachada. Amplios ventanales con marcos de aluminio. Escaleras de concreto. Puertas exteriores de vidrio con marco de aluminio natural, puertas interiores de melamina. Diseño electromecánico especial para las funciones específicas del edificio educativo. Incluye área de comidas, amplios vestíbulos, aulas, laboratorios, biblioteca, oficinas administrativas, pasillos con barandales de tubo metálico.
VALOR	¢475 000 / m²

10.1.3.7 Tipo EEC1

Auditorio independiente, edificación diseñada específicamente para actividades culturales y administrativas como presentaciones, conferencias, graduaciones y más.

Vida Útil	60 años.
Estructura	Columnas y vigas de concreto armado colado en sitio.
Paredes	Bloques de concreto, concreto colado en sitio o ladrillo con materiales acústicos, paneles de yeso, cemento y fibra de vidrio (Gypsum), diseños especiales para tal fin, alturas superiores a 6,00m.
Cubierta	Cerchas de perfiles metálicos. Láminas esmaltadas acanaladas o similar. Canoas y bajantes de hierro galvanizado o PVC.
Cielos	Tablilla o maderas finas con pendientes especiales para la acústica.
Entrepisos	Viguetas pretensadas o concreto colado en el área de cabinas.
Pisos	Concreto con alfombra o madera y diseños con pendiente.
Baños	Baterías de baño buenas.
Otros	Edificios diseñados especialmente para universidades o centros cívicos con pendientes y ángulos que permitan la correcta acústica y capacidad para 250 personas o más. El valor de las butacas no debe considerarse por ser elementos muebles.
VALOR	¢618 000 / m²

10.1.4 Hospitales

10.1.4.1 Tipo HP01

Vida Útil	60 años.
Estructura	Columnas y vigas de concreto armado.
Paredes	Bloques de concreto con repello fino o ladrillo mixto, con algunas paredes interiores de paneles de yeso, cemento y fibra de vidrio (Gypsum).
Cubierta	Cerchas de perfiles metálicos. Lámina estructural de hierro galvanizado esmaltado, canoas y bajantes de hierro galvanizado con pintura.
Cielos	Láminas de poliestireno expandido en suspensión de aluminio, paneles de yeso, cemento y fibra de vidrio (Gypsum).
Entrepisos	Prefabricado de viguetas pretensadas o similares.
Pisos	Pisos vinílicos de buena calidad, cerámicas de buena calidad o similar.
Baños	Un cuarto de baño bueno en cada habitación y normales en áreas comunes y oficinas.
Otros	Edificios de hasta cuatro plantas, de acabados buenos. Sistema electromecánico diseñado según los requerimientos del hospital.
VALOR	¢ 340 000 / m²

10.1.4.2 Tipo HP02

Vida Útil	60 años.
Estructura	Columnas y vigas de concreto armado, prefabricado o colado en sitio. Diseño estructural antisísmico especial para hospitales.
Paredes	Bloques de concreto o ladrillo mixto, con algunas paredes interiores de panelería liviana y/o paneles de yeso, cemento y fibra de vidrio (Gypsum) en oficinas administrativas.
Cubierta	Cerchas de perfiles metálicos. Lámina estructural de hierro galvanizado esmaltado. Canoas y bajantes de hierro galvanizado.
Cielos	Suspendido de poliestireno expandido o fibrocemento con revestimiento vinílico, con marco de aluminio.
Entrepisos	Prefabricado de viguetas pretensadas o similar.
Pisos	Piso vinílico conductivo o similar.
Baños	Un cuarto de baño bueno en cada habitación. Baterías de baño normales.
Otros	Edificios de 4 o más pisos. Ascensores, red de agua fría y agua caliente, instalaciones electromecánicas diseñadas especialmente para los requerimientos del hospital, sistema contra incendios y planta eléctrica de emergencias. Habitaciones de tamaño mediano con salita de estar.
VALOR	¢575 000 / m²

10.1.4.3 Tipo HP03

Vida Útil	70 años.
Estructura	Columnas y vigas prefabricadas o coladas en sitio.
Paredes	Bloques de concreto, concreto armado reforzado, algunas paredes de paneles de yeso, cemento y fibra de vidrio (Gypsum), enchape con azulejo en pasillos, salas y otros.
Cubierta	Cerchas de perfiles metálicos. Lámina estructural de hierro galvanizado esmaltado. Canoas de hierro galvanizado, bajantes internos de PVC.
Cielos	Cartón especial antibacteriano importado o similar. Poliestireno expandido con suspensión de aluminio, paneles de yeso, cemento y fibra de vidrio (Gypsum) en áreas comunes y administrativas.
Entrepisos	Prefabricado de viguetas pretensadas o similar.
Pisos	Piso vinílico conductivo, mármol en áreas de vestíbulo, cerámica en otras áreas.
Baños	Un cuarto de baño muy bueno en cada habitación y buenos en áreas de oficinas y otras. Baterías de baño buenas en la primera planta.
Otros	Edificios de más de 3 pisos con habitaciones amplias con sala de estar, acabados de muy buena calidad. Instalaciones electromecánicas diseñadas especialmente para las necesidades de un hospital de tamaño mediano, con habitaciones independientes, totalmente equipadas para conectar cualquier equipo médico de emergencia, con varias salas de operaciones, salas de equipo especializado y otros. Ascensores para camillas y equipo, de excelente calidad. Red de agua fría y agua caliente, de aire acondicionado, sistema contra incendios, planta eléctrica de emergencia.
VALOR	¢750 000 / m²

10.1.5 Edificios Religiosos

Edificios construidos especialmente para actividades religiosas (administrativas, educativas y otras). En caso de incluir un área dedicada a culto (ver directriz 04-00), deberá medirse y no valorarse solamente el área destinada a culto, conforme lo indica la Ley 7509 Ley de Impuesto sobre Bienes Inmuebles en su art.4, inciso g), el resto de la edificación debe valorarse

10.1.5.1 Tipo CP01

Edificio diseñado para capilla.

Vida Útil	50 años.
Estructura	Vigas y columnas de concreto armado.
Paredes	Bloques de concreto con repello fino con altura mínima de tres metros.
Cubierta	Cerchas de perfiles metálicos con fuertes pendientes. Lámina estructural de hierro galvanizado esmaltado o similar. Canoas de hierro galvanizado ocultas por precintas, bajantes internos de PVC.
Cielos	Artesonados con tablilla, de muy buena calidad.
Pisos	Cerámicas de tránsito pesado de excelente calidad.
Baños	Dos cuartos de baño buenos.
Otros	Amplios ventanales con vitrales. Puertas principales y laterales de hierro. Edificación de excelentes acabados.
VALOR	¢325 000 / m²

10.1.5.2 Tipo ER01

Edificio diseñado para capilla.

Vida Útil	60 años.
Estructura	Mampostería integral.
Paredes	Bloques de concreto, divisiones internas en bloques de concreto, repello fino.
Cubierta	Cerchas de perfiles metálicos, teja de hierro galvanizado esmaltado o similar. Canoas y bajantes en hierro galvanizado con pintura, tipo pecho paloma o similar.
Cielos	Fibrocemento o similar.
Pisos	Cerámica de buena calidad o similar.
Baños	Baterías de baño normales, cuartos de baño normales.
Otros	Edificios con acabados de buena calidad con salas de reunión, aulas, oficinas, pueden incluir habitaciones con baños normales y un área de cocina.
VALOR	¢225 000 / m²

10.1.5.3 Tipo ER02

Edificio diseñado para capilla.

Vida Útil	70 años.
Estructura	Columnas y vigas de concreto armado.
Paredes	Bloques de concreto o ladrillo mixto hasta 3,00m de altura, divisiones internas en bloques de concreto, repello fino.
Cubierta	Cerchas de perfiles metálicos. Teja de hierro galvanizado o similar. Canoas y bajantes en hierro galvanizado con pintura, tipo pecho paloma o similar.
Cielos	Paneles de yeso, cemento y fibra de vidrio (Gypsum) o similar.
Pisos	Cerámica de muy buena calidad, pisos de madera laminados o similares.
Baños	Baterías de baño buenas. Cuartos de baño buenos.
Otros	Edificios con acabados de muy buena calidad con salas de reunión, aulas, oficinas y otros, pueden incluir habitaciones con baños de buena calidad y un área de cocina.
VALOR	¢ 300 000 / m²

10.1.5.4 Tipo ER03

Edificio diseñado para capilla.

Vida Útil	70 años.
Estructura	Columnas y vigas de concreto armado.
Paredes	Bloques de concreto de 0,15m de espesor, con repello fino o acabado de concreto lavado, altura mínima de 3,00m.
Cubierta	Cerchas de perfiles metálicos, losa de concreto, tejas de barro o similar. Canoas de hierro galvanizado pintado, con diseños especiales, bajantes de PVC internos.
Cielos	Paneles de yeso, cemento y fibra de vidrio (Gypsum), tablilla y artesonados con maderas finas laqueadas.
Pisos	Cerámicas, porcelanatos, maderas de excelente calidad o similar.
Baños	Baterías de baños de buena calidad, cuartos de baño de buena calidad.
Otros	Puertas internas de madera sólida de cedro o similar, de tableros, marcos de puerta del ancho de la pared con guarniciones y molduras. Amplios ventanales con marcos de aluminio anodizado color bronce o similar. Edificaciones que incluyen salas de reunión, aulas, oficinas, pueden incluir habitaciones con cuartos de baño buenos. Edificios con acabados de excelente calidad.
VALOR	¢375 000 / m²

10.1.6 Locales Comerciales

Para efectos de este manual el local comercial es aquel que tiene acceso directo desde la calle, con áreas menores a 500 m².

10.1.6.1 Tipo LC01

Vida Útil	50 años.
Estructura	Mampostería integral, madera de 0,05m x 0,075m.
Paredes	Bloques de concreto con repello quemado, madera.
Cubierta	Cerchas de madera. Láminas onduladas de hierro galvanizado. Canoas y bajantes de hierro galvanizado.
Cielos	Lámina de madera aglomerada o similar.
Pisos	Terracín, cerámica económica.
Baños	Un cuarto de baño económico.
Otros	Áreas pequeñas, poca área de ventanería.
VALOR	¢100 000 / m²

10.1.6.2 Tipo LC02

Vida Útil	50 años.
Estructura	Mampostería integral.
Paredes	Bloques de concreto con repello quemado, paneles de yeso, cemento y fibra de vidrio (Gypsum), algunos enchapes de cerámica económica.
Cubierta	Cerchas de madera. Láminas onduladas de hierro galvanizado. Canoas y bajantes de hierro galvanizado.
Cielos	Láminas de fibrocemento.
Pisos	Cerámica mediana calidad, terrazo o similar.
Baños	Un cuarto de baño económico.
Otros	Entrada sencilla, los marcos de las vitrinas de aluminio. Edificación de un solo piso.
VALOR	¢133 000 / m²

10.1.6.3 Tipo LC03

Vida Útil	50 años.
Estructura	Mampostería integral.
Paredes	Bloques de concreto con repello fino, paneles de yeso, cemento y fibra de vidrio (Gypsum), con enchapes de cerámica de buena calidad o similar.
Cubierta	Cerchas de perfiles metálicos. Láminas de hierro galvanizado tipo rectangular esmaltado, precinta de fibrocemento, canoas y bajantes de hierro galvanizado.
Cielos	Láminas de poliestireno expandido en suspensión de aluminio o similar.
Entrepisos	Losa de concreto.
Pisos	Cerámica de buena calidad o similar.
Baños	Un cuarto de baño normal.
Otros	Hasta dos plantas, diseño de fachada con amplias vitrinas con marcos de aluminio, tubos fluorescentes. Portón de cortina metálico. Bodega en la parte posterior o una segunda planta para tal fin.
VALOR	¢175 000 / m²

10.1.6.4 Tipo LC04

Vida Útil	60 años.
Estructura	Columnas y vigas de concreto armado.
Paredes	Bloques de concreto o elementos prefabricados, láminas de fibra de vidrio y yeso (Dens Glass), repello fino o concreto martelinado. Algunos enchapes de cerámica, paneles de aluminio y/o policarbonato, paneles de yeso, cemento y fibra de vidrio (Gypsum). Altura 3,00m.
Cubierta	Cerchas de perfiles metálicos. Láminas de hierro galvanizado tipo rectangular esmaltada. Precintas de láminas de hierro galvanizado esmaltado de tipo estructural. Canoas y bajantes de hierro galvanizado.
Cielos	Láminas de poliestireno expandido en suspensión de aluminio, paneles de yeso, cemento y fibra de vidrio (Gypsum) o similar.
Entrepisos	Concreto prefabricado con viguetas pretensadas.
Pisos	Cerámicas de buena calidad o similar.
Baños	Un cuarto de baño normal.
Otros	Amplias vitrinas con marcos de aluminios anodizado color bronce o negro. Luces indirectas, muy común el uso de tonos metálicos. Rótulos luminosos. Segunda planta o zona posterior como bodega.
VALOR	¢225 000 / m²

10.1.6.5 Tipo LC05

Vida Útil	60 años.
Estructura	Columnas y vigas de concreto armado colado en sitio.
Paredes	Bloques de concreto o elementos prefabricados, láminas de fibra de vidrio y yeso (Dens Glass), paneles de yeso, cemento y fibra de vidrio (Gypsum), paneles de aluminio y/o policarbonato y similares, altura mayor de 3,00m.
Cubierta	Cerchas de perfiles metálicos. Teja de barro o similar. Precintas de paneles estructurales con poliestireno. Canoas y bajantes de hierro galvanizado.
Cielos	Perfil metálico esmaltado, paneles de yeso, cemento y fibra de vidrio (Gypsum), tablilla de maderas finas o similares.
Entrepisos	Concreto prefabricado con viguetas pretensadas.
Pisos	Porcelanato o similar, cerámicas importadas de tránsito pesado de muy buena calidad.
Baños	Un cuarto de baño bueno.
Otros	Fachadas con bloques decorativos, repellos de mármol, granito natural y otros. Amplias vitrinas transparentes o polarizadas con marcos de aluminio anodizado color bronce o negro. Tratamientos con luces indirectas. Rótulos luminosos, planta superior o zona posterior como bodega.
VALOR	¢300 000 / m²

10.1.7 Edificios Comerciales

Edificaciones de dos o más plantas, con áreas mayores a 500,00m². Son edificios dedicados totalmente a la actividad comercial, amplias plantas sin divisiones internas, generalmente con dos baterías de baños ubicadas en un mismo piso.

10.1.7.1 Tipo EC01

Vida Útil	50 años.
Estructura	Columnas y vigas metálicas o de concreto armado.
Paredes	Bloques de concreto con repello quemado.
Cubierta	Cerchas de perfiles metálicos. Láminas onduladas de hierro galvanizado. Canoas y bajantes de hierro galvanizado.
Cielos	Láminas de poliestireno expandido en suspensión de aluminio.
Entrepisos	Perfiles metálicos con losa de concreto armada.
Pisos	Terrazo, vinyl o similar.
Baños	Dos baterías de baño económicas.
Otros	Fachadas sencillas, planas, con amplios ventanales con marcos de aluminio, vitrinas en el primer piso. Edificios de varios pisos. Incluye ascensor.
VALOR	¢195 000 / m²

10.1.7.2 Tipo EC02

Vida Útil	60 años.
Estructura	Columnas y vigas de concreto armado.
Paredes	Bloques de concreto con repello fino.
Cubierta	Cerchas de perfiles metálicos. Láminas onduladas de hierro galvanizado esmaltadas. Canoas y bajantes de hierro galvanizado.
Cielos	Láminas de poliestireno expandido en suspensión de aluminio.
Entrepisos	Prefabricados de viguetas pretensadas.
Pisos	Cerámica de buena calidad o similar.
Baños	Dos baterías de baño normales. Dos cuartos de baño normales.
Otros	Diseño en fachadas, amplios ventanales con marcos de aluminio anodizado, amplias vitrinas en el primer piso. Edificio de dos o tres pisos.
VALOR	¢273 000 / m²

10.1.7.3 Tipo EC03

Vida Útil	70 años.
Estructura	Columnas y vigas de concreto armado.
Paredes	Bloques de concreto con repello fino, paneles de yeso, cemento y fibra de vidrio (Gypsum). Ventanales de piso a cielo en la fachada principal, con marcos de aluminio anodizado natural.
Cubierta	Cerchas de perfiles metálicos. Láminas onduladas de hierro galvanizado esmaltadas. Canoas y bajantes de hierro galvanizado.
Cielos	Paneles paneles de yeso, cemento y fibra de vidrio (Gypsum) con diseños especiales para luces indirectas.
Entrepisos	Prefabricados con vigas doble T o similar.
Pisos	Porcelanato, cerámicas de tránsito pesado de excelente calidad.
Baños	Dos baterías de baño, dos cuartos de baño buenos.
Otros	Fachadas con buen diseño, precintas de diseños elegantes, amplios ventanales con marcos de aluminio. Edificios de dos o tres pisos, incluye ascensor.
VALOR	¢370 000 / m²

10.1.8 Centros Comerciales

Los centros comerciales se definen en este manual como un edificio de uno o más pisos, el cual cuenta con locales comerciales, amplios pasillos de circulación, áreas de comidas (Food Court), baterías de servicios sanitarios en los diferentes pisos, amplias áreas de uso común con elementos decorativos, estacionamiento bajo techo, todo en un solo edificio, el cual cuenta con ascensores. En un centro comercial los estacionamientos externos al edificio, se valoran por aparte.

10.1.8.1 Tipo CC01

Vida Útil	50 años.
Estructura	Columnas y vigas de concreto armado.
Paredes	Bloques de concreto con repello fino, paneles estructurales con poliestireno en algunos sectores de la fachada. Paneles de yeso, cemento y fibra de vidrio (Gypsum). Acabado estuco.
Cubierta	Cerchas de perfiles metálicos. Teja de barro o similar, canoas y bajantes de hierro galvanizado.
Cielos	Suspensión de aluminio con poliestireno expandido, paneles de yeso, cemento y fibra de vidrio (Gypsum) o similar.
Entrepisos	Prefabricados con viguetas pretensadas o similares.
Pisos	Cerámica de buena calidad o similar.
Baños	Dos baterías de baño normal, cuartos de baño normales en algunos locales.
Otros	Amplios ventanales de exhibición con marcos de aluminio en puertas y ventanas. Edificios hasta de tres pisos. Incluye ascensor y/o escaleras eléctricas. Fachadas de buen diseño.
VALOR	¢295 000 / m²

10.1.8.2 Tipo CC02

Vida Útil	60 años.
Estructura	Columnas y vigas en concreto armado prefabricado o similar.
Paredes	Bloques de concreto. Repello fino. Divisiones internas de paneles de yeso paneles de yeso, cemento y fibra de vidrio (Gypsum) o similar.
Cubierta	Cerchas de perfiles metálicos, malla espacial. Láminas de hierro galvanizado tipo canaleta estructural, con domos y láminas acrílicas. Canoas y bajantes de hierro galvanizado.
Cielos	Suspensión de aluminio con láminas de poliestireno expandido, paneles de yeso, cemento y fibra de vidrio (Gypsum), metal esmaltado o similar.
Entrepisos	Viguetas pretensadas o similar.
Pisos	Cerámica de tránsito pesado en pasillos y escaleras, cerámica de mediana calidad o similar en locales comerciales.
Baños	Baterías de baño normales, cuartos de baño normales en algunos locales.
Otros	Amplios ventanales de exhibición con marcos de aluminio en puertas y ventanas. Edificios de varios pisos. Estacionamiento bajo cubierta. Incluye ascensor y en algunos casos escaleras eléctricas.
VALOR	¢310 000 / m²

10.1.8.3 Tipo CC03

Vida Útil	60 años.
Estructura	Columnas y vigas en concreto armado coladas en sitio o prefabricadas.
Paredes	Bloques de concreto con repello fino, muros de concreto armado, muros de concreto. Enchapes de piedra o similar, divisiones internas de paneles de yeso, cemento y fibra de vidrio (Gypsum).
Cubierta	Cerchas de perfiles metálicos, malla espacial de tubo de hierro, expuesta. Láminas de hierro galvanizado tipo canaleta estructural y láminas acrílicas, domos en pequeños sectores. Canoas y bajantes de hierro galvanizado.
Cielos	Paneles de yeso, cemento y fibra de vidrio (Gypsum), láminas de poliestireno expandido con suspensión de aluminio o similar.
Entrepisos	Prefabricados con viguetas pretensadas o similares.
Pisos	Cerámica de buena calidad en locales. En áreas de circulación, cerámica de tránsito pesado.
Baños	Baterías de baño buenas. Cuartos de baño normales en algunos locales.
Otros	Amplios ventanales de exhibición con marcos de aluminio en puertas y ventanas, en cada local. Portones plegables de cortina. Buenos diseños en fachadas, locales comerciales y áreas de circulación. Presentan servicios como centros de comidas, cines, juegos infantiles y espacios centrales multiuso. Escaleras eléctricas, ascensores, planta eléctrica de emergencia. Estacionamiento bajo cubierta.
VALOR	¢350 000 / m²

10.1.8.4 Tipo CC04

Vida Útil	70 años.
Estructura	Columnas y vigas en concreto armado o metálicas de alma llena.
Paredes	Bloques de concreto, repello fino, muros de concreto armado. Enchapes de piedra o similar, divisiones internas de paneles de yeso, cemento y fibra de vidrio (Gypsum).
Cubierta	Cerchas de perfiles metálicos alma llena, malla espacial de perfiles metálicos alma llena, expuesta. Láminas de hierro galvanizado tipo canaleta estructural esmaltada y láminas acrílicas, domos en pequeños sectores. Canoas y bajantes de hierro galvanizado.
Cielos	Paneles de paneles de yeso, cemento y fibra de vidrio (Gypsum), perfil metálico esmaltado o similar.
Entrepisos	Prefabricados con viguetas pretensadas o similares.
Pisos	Cerámica de mediana calidad y pisos laminados en locales. Pisos Cerámica y pisos laminados de buena calidad en locales. En áreas de circulación terrazo y concreto con acabado en pintura.
Baños	Baterías de baño muy buenas. Cuartos de baño normales en algunos locales.
Otros	Amplios ventanales de exhibición con marcos de aluminio en cada local. Portones plegables de cortina. Buenos diseños en fachadas, locales comerciales y áreas de circulación. Área de comidas, cines, juegos infantiles y espacios centrales multiuso. Barandales de tubo metálico cuadrado con pasamanos de madera. Escaleras eléctricas, ascensores, planta eléctrica de emergencia. Estacionamiento bajo cubierta.
VALOR	¢390 000 / m²

10.1.8.5 Tipo CC05

Vida Útil	70 años.
Estructura	Columnas y vigas en concreto armado y metálicas de alma llena.
Paredes	Bloques de concreto y muros de concreto armado con repello fino. Enchapes de cerámica y azulejo en algunas paredes interiores, divisiones internas de paneles de yeso, cemento y fibra de vidrio (Gypsum).
Cubierta	Cerchas de perfiles metálicos alma llena, malla espacial de perfiles metálicos alma llena, expuesta. Láminas de hierro galvanizado tipo canaleta estructural esmaltada y láminas acrílicas. Canoas y bajantes de hierro galvanizado.
Cielos	Paneles de yeso paneles de yeso, cemento y fibra de vidrio (Gypsum) con diseños especiales combinado con perfiles y láminas metálicas esmaltadas y otros.
Entrepisos	Prefabricados con viguetas pretensadas o similares.
Pisos	Cerámica de tránsito pesado de excelente calidad en pasillos, áreas comunes. En locales cerámica, alfombra y pisos laminados.
Baños	Baterías de baño muy buenas, cuartos de baño buenos en algunos locales.
Otros	Buenos diseños de fachada del edificio, de locales comerciales y de áreas de circulación. Amplios ventanales, con marcos de aluminio. Incluye área de comidas, cines, juegos infantiles y espacios centrales multiuso. Barandales de tubo metálico redondo. Escaleras eléctricas, ascensores, planta eléctrica de emergencia. Estacionamiento bajo cubierta.
VALOR	¢490 000 / m²

10.1.9 Naves Comerciales

Estructuralmente son naves industriales, pero incluyen mejoras tales como enchapes en pisos, sistema electromecánico diseñado para una adecuada iluminación de toda el área, líneas de frío, tuberías para abastecimiento de agua en diversos sectores, circuitos independientes para conexión de diferentes equipos, mayor y mejor calidad de servicios sanitarios y otros. Incluye supermercados y otros tipos de comercio.

10.1.9.1 Tipo NC01

Vida Útil	50 años.
Estructura	Perfiles metálicos de alma abierta o alma llena.
Paredes	Zócalo de bloques de concreto hasta 1,80m, el resto láminas de hierro galvanizado tipo canaleta estructural. Altura mínima de 6,00m.
Cubierta	Láminas de hierro galvanizado tipo canaleta estructural, perfiles metálicos de alma llena esmaltados. Canoas y bajantes de hierro galvanizado
Cielos	Sin cielos.
Pisos	Terracín o similar.
Baños	Dos o tres cuartos de baño económicos.
Otros	Portones metálicos. Oficina pequeña.
VALOR	¢190 000 / m²

10.1.9.2 Tipo NC02

Vida Útil	60 años.
Estructura	Columnas y vigas de concreto armado o metálicas de alma llena.
Paredes	Bloques de concreto con repello con fino. Altura mínima de 8,00m.
Cubierta	Perfiles metálicos de alma llena o abierta, doble lámina de hierro galvanizado tipo canaleta estructural esmaltada, con aislamiento de poliestireno expandido en el centro. Precintas de láminas de hierro galvanizado tipo canaleta estructural esmaltada. Canoas y bajantes de hierro galvanizado.
Cielos	Sin cielos.
Pisos	Concreto lujado o terrazo.
Baños	Dos baterías de baño tipo normal. Dos o más cuartos de baño normales.
Otros	Diseño en fachada, portones metálicos, oficina. Planta eléctrica de emergencia, líneas de frío, iluminación artificial.
VALOR	¢250 000 / m²

10.1.9.3 Tipo NC03

Vida Útil	70 años.
Estructura	Columnas y vigas de concreto armado o metálicas de alma llena.
Paredes	Bloques de concreto con repello fino, algunos sectores superiores con lámina acrílica, ventanería o similar. Altura mínima de 8,00m.
Cubierta	Perfiles metálicos de alma llena o abierta, doble lámina de hierro galvanizado tipo canaleta estructural esmaltada, con aislamiento de poliestireno expandido en el centro. Precintas de láminas de PVC o de hierro galvanizado tipo canaleta estructural esmaltada. Canoas y bajantes de hierro galvanizado.
Cielos	Sin cielos.
Pisos	Terrazo o cerámica.
Baños	Dos baterías de baño bueno. Cuartos de baño de buena calidad.
Otros	Diseño de fachada. Portones metálicos, oficinas, dos o más servicios sanitarios normales. Planta eléctrica de emergencia, líneas de frío, buena iluminación artificial. En algunos casos sótano para estacionamiento y ascensor.
VALOR	¢330 000 / m²

10.1.10 Edificios de Oficinas

10.1.10.1 Tipo EO01

Vida Útil	50 años.
Estructura	Mampostería integral.
Paredes	Externas bloques de concreto con repello quemado, divisiones internas en láminas de fibrocemento o similar.
Cubierta	Cerchas de perfiles metálicos. Láminas onduladas de hierro galvanizado. Canoas y bajantes de hierro galvanizado.
Cielos	Láminas de poliestireno expandido en suspensión de aluminio.
Entrepisos	Concreto armado prefabricado.
Pisos	Terrazo, cerámica económica o similar.
Baños	Dos cuartos de baño económicos por piso.
Otros	Estos edificios presentan acabados sencillos. Ventanería con marcos de madera de regular calidad. La primera planta puede estar dedicada a comercio, con una altura de paredes mayor que en los pisos restantes. Edificios de dos o tres pisos.
VALOR	¢270 000 / m²

10.1.10.2 Tipo EO02

Vida Útil	50 años.
Estructura	Columnas y vigas de concreto armado.
Paredes	Externas bloques de concreto con repello fino o fibrocemento. Divisiones internas de paneles livianos en fibrocemento o similar, paneles de yeso, cemento y fibra de vidrio (Gypsum).
Cubierta	Cerchas de perfiles metálicos. Láminas de hierro galvanizado tipo canaleta estructural esmaltada. Canoas y bajantes de hierro galvanizado.
Cielos	Láminas de poliestireno expandido con suspensión de aluminio o similar.
Entrepisos	Viguetas pretensadas o similar.
Pisos	Cerámica de mediana calidad o similar.
Baños	Dos cuartos de baño normales por piso.
Otros	Edificios de buen acabado. Ventanería con marco de aluminio. Edificios de dos o tres pisos. No incluye ascensor.
VALOR	¢335 000 / m²

10.1.10.3 Tipo EO03

Vida Útil	50 años.
Estructura	Columnas y vigas de concreto armado.
Paredes	Externas bloques de concreto con repello quemado, divisiones internas en láminas de fibrocemento o similar, paneles de yeso, cemento y fibra de vidrio (Gypsum).
Cubierta	Cerchas de perfiles metálicos. Láminas onduladas de hierro galvanizado, canoas y bajantes de hierro galvanizado.
Cielos	Láminas de poliestireno expandido en suspensión de aluminio.
Entrepisos	Prefabricados de viguetas pretensadas o similares.
Pisos	Terrazo, cerámica económica o similar.
Baños	Dos cuartos de baño económicos por piso.
Otros	Estos edificios presentan acabados sencillos. Ventanería con marcos de madera de regular calidad. La primera planta puede estar dedicada a comercio, con una altura de paredes mayor que en los pisos restantes. Edificios de más de tres pisos. Incluye ascensor.
VALOR	¢400 000 / m²

10.1.10.4 Tipo EO04

Vida Útil	60 años.
Estructura	Columnas y vigas de concreto armado.
Paredes	Externas bloques de concreto con repello fino. Divisiones internas fibrocemento o similar, paneles de yeso, cemento y fibra de vidrio (Gypsum).
Cubierta	Cerchas de perfiles metálicos, malla espacial de tubo de hierro, expuesta, en pequeños sectores. Láminas de hierro galvanizado tipo canaleta estructural esmaltado, losa de concreto. Canoas y bajantes de hierro galvanizado.
Cielos	Láminas de poliestireno expandido con suspensión de aluminio, suspensión de madera con lámina de fibrocemento, paneles de yeso, cemento y fibra de vidrio (Gypsum). Láminas acrílicas en algunas zonas.
Entrepisos	Prefabricado con viguetas pretensadas o similares.
Pisos	Cerámica mediana calidad, alfombras de regular calidad o similar.
Baños	Dos cuartos de baño buenos por piso.
Otros	Edificios de buen acabado, amplios ventanales. Mayor de tres pisos. Incluye ascensor, tanque de almacenamiento de agua potable, bomba eléctrica y tanque hidroneumático.
VALOR	¢ 450 000 / m²

10.1.10.5 Tipo EO05

Vida Útil	60 años.
Estructura	Columnas y vigas de concreto armado.
Paredes	Exteriores, ductos de escaleras y ascensores, de bloques de concreto con repello fino o muros de concreto armado, amplios sectores de fachada con muro cortina (vidrio) con marco de aluminio anodizado color bronce, divisiones interiores de paneles de yeso, cemento y fibra de vidrio (Gypsum).
Cubierta	Cerchas de perfiles metálicos. Láminas de hierro galvanizado tipo rectangular esmaltado o similar. Canoas de hierro galvanizado ocultas por precintas, bajantes internos de PVC.
Cielos	Lámina de poliestireno expandido en suspensión de aluminio.
Entrepisos	Prefabricados con viguetas pretensadas o similares.
Pisos	Cerámica, alfombra de buena calidad o similar.
Baños	Dos baterías de baño buenos por piso. Previstas para cuartos de baño en cada 40,00m ² de área de oficinas, aproximadamente.
Otros	Edificios de varios pisos, incluye ascensor.
VALOR	¢500 000 / m²

10.1.10.6 Tipo EO06

Vida Útil	70 años.
Estructura	Columnas y vigas de concreto armado prefabricadas o coladas en sitio.
Paredes	Bloques de concreto y de concreto armado colado en sitio o prefabricadas, repello fino, ventanales de piso a cielo en fachada de la primera planta, con marcos de aluminio anodizado color bronce, amplios sectores de fachada con muro cortina (vidrio) con marco de aluminio anodizado color bronce, paneles de yeso, cemento y fibra de vidrio (Gypsum).
Cubierta	Cerchas de perfiles metálicos. Láminas de hierro galvanizado tipo rectangular esmaltado o similar. Canoas de hierro galvanizado ocultas por precintas, bajantes internos de PVC.
Cielos	Láminas de poliestireno expandido en suspensión de aluminio, paneles de paneles de yeso, cemento y fibra de vidrio (Gypsum) o similar.
Entrepisos	Prefabricados con vigas de concreto doble T o similar.
Pisos	Cerámica de buena calidad, alfombra de buena calidad o similar.
Baños	Dos baterías de baños muy buenos por piso. Previstas para un cuarto de baño en cada 40,00m ² de área de oficinas, aproximadamente.
Otros	Edificios con muy buenos acabados. Amplios ventanales con marcos de aluminio anodizado color bronce. Mayores de tres pisos, incluye dos ascensores, tanque de almacenamiento de agua potable, bomba eléctrica y tanque hidroneumático. Planta eléctrica de emergencia, parqueo bajo techo.
VALOR	¢575 000 / m²

10.1.10.7 Tipo EO07

Vida Útil	70 años.
Estructura	Columnas y vigas de concreto armado coladas en sitio o prefabricadas.
Paredes	Exteriores muros de concreto reforzado, amplios sectores de fachada con muro cortina (vidrio) con marco de aluminio anodizado color bronce. Paredes internas de paneles de yeso, cemento y fibra de vidrio (Gypsum).
Cubierta	Cerchas de perfiles metálicos. Cubierta de láminas onduladas de hierro galvanizado y sobre ésta teja de barro de primera calidad. Canoas de hierro galvanizado ocultas, bajantes internos de PVC.
Cielos	Paneles de yeso, cemento y fibra de vidrio (Gypsum), láminas de poliestireno expandido con suspensión de aluminio, cartón acústico sobre suspensión de aluminio.
Entrepisos	Prefabricado con vigas de concreto doble T o similar.
Pisos	Mármol, porcelanatos o similar de primera calidad en áreas comunes. En oficinas alfombra, pisos laminados y cerámica de muy buena calidad.
Baños	Dos baterías de baño inteligente por piso. Prevista para un cuarto de baño bueno por cada 30,00 m ² de área de oficinas.
Otros	Fachadas elegantes de arquitectura moderna con diseños especiales. Ventanería con marcos de aluminio anodizado color bronce, vidrio reflectivo. Instalación para aire acondicionado tipo "split" (prevista para unidades individuales). Sistema contra incendios. Planta eléctrica de emergencia. Conexión con la red de fibra óptica. Sistema telefónico con una capacidad acorde a las necesidades de las diferentes oficinas. Transformadores. Ascensores tipo hidráulico. Uno o dos sótanos de parqueo. Ducto de basura. Tanques de almacenamiento de agua potable con sistema hidroneumático.
VALOR	¢715 000 / m²

10.1.11 Restaurantes

Edificaciones diseñadas y construidas para restaurantes, no se incluye en esta categoría casas remodeladas para su uso como restaurante ni sodas. Los estacionamientos externos se valoran por aparte.

10.1.11.1 Tipo RE01

Vida Útil	50 años.
Estructura	Columnas y vigas de concreto armado.
Paredes	Bloques de concreto con repello fino. Altura de paredes 3,00m.
Cubierta	Cerchas de perfiles metálicos. Láminas onduladas de hierro galvanizado. Canoas y bajantes de hierro galvanizado.
Cielos	Láminas de poliestireno con suspensión de aluminio o similar.
Entrepisos	Losa de concreto armado.
Pisos	Cerámica de mediana calidad.
Baños	Tres o cuatro cuartos de baño normales.
Otros	Edificios de una o dos plantas. Enchape de azulejo de piso a cielo en cocinas. Amplia ventanería de aluminio oscuro, vidrios traslúcidos, trampas de grasa, sistema electromecánico de diseño especial según las normas para este tipo de edificios.
VALOR	¢300 000 / m²

10.1.11.2 Tipo RE02

Vida Útil	50 años.
Estructura	Columnas y vigas de concreto armado.
Paredes	Bloques de concreto con repello fino, enchape en fachada de loseta de barro u otro. Altura 3,00m.
Cubierta	Cerchas de perfiles metálicos. Láminas de hierro galvanizado rectangular esmaltado. Canoas y bajantes de hierro galvanizado.
Cielos	Láminas de poliestireno revestidas, con suspensión de aluminio, paneles de yeso, cemento y fibra de vidrio (Gypsum).
Entrepisos	Perfiles metálicos con láminas de hierro galvanizado y losa de concreto de 0,10m.
Pisos	Cerámica de buena calidad (baldosas, lozas y azulejos de cantera) en la cocina.
Baños	Dos baterías de baño buenas.
Otros	Enchape de azulejo en cocina de piso a cielo, según las regulaciones respectivas. Amplios ventanales con marcos de aluminio oscuro, sistema electromecánico de diseño especial para este tipo de restaurantes, salidas de agua caliente, parrillas, sistemas eléctricos complejos, sistemas de gas. Trampas de grasa. Cuartos fríos. Especial diseño de fachada. Edificios de una o dos plantas, área de juegos de doble altura.
VALOR	¢460 000 / m²

10.1.11.3 Tipo RE03

Vida Útil	60 años.
Estructura	Columnas y vigas de concreto armado.
Paredes	Bloques de concreto con repello fino, altura de 3,00m a 3,50m.
Cubierta	Cerchas de perfiles metálicos. Tejas de concreto, de hierro galvanizado esmaltado o similar. Canoas hierro galvanizado ocultas por precintas y bajantes internos de PVC.
Cielos	Paneles de yeso, cemento y fibra de vidrio (Gypsum), láminas de poliestireno revestidas, con suspensión de aluminio.
Entrepisos	Prefabricados de viguetas pretensadas.
Pisos	Cerámica de muy buena calidad (baldosas, lozas y azulejos de cantera) en la cocina.
Baños	Dos baterías tipo bueno. Dos servicios sanitarios de buena calidad.
Otros	Paredes interiores enchapadas con azulejos de muy buena calidad. Cocina enchapada de piso a cielo con azulejo. Instalaciones electromecánicas de diseño especial para este tipo de restaurantes, salidas de agua caliente, parrillas, un transformador. Amplios ventanales, marcos de aluminio color oscuro. Especial diseño de fachadas. Áreas de juegos para niños con ventanales de vidrio temperado. Edificios de una o dos plantas.
VALOR	¢535 000 / m²

10.1.11.4 Tipo RE04

Vida Útil	70 años.
Estructura	Columnas y vigas de concreto armado.
Paredes	Bloques de concreto, paneles estructurales con poliestireno, láminas de fibra de vidrio y yeso (Dens Glass) o paneles de yeso, cemento y fibra de vidrio (Gypsum) o similar, repello interior fino, repello exterior tipo colonial o similar. Altura 3,50m o más.
Cubierta	Cerchas de perfiles metálicos. Tejas de barro, láminas de policarbonato traslúcidas en pequeños sectores. Canoas de hierro galvanizado de diseño especial, bajantes de PVC ocultos.
Cielos	Artesonado, paneles de yeso, cemento y fibra de vidrio (Gypsum).
Entrepisos	Prefabricado de viguetas pretensadas o similar.
Pisos	Cerámicas rústicas o similar de muy buena calidad.
Baños	Dos o más cuartos de baño muy buenos por piso.
Otros	Elegante diseño de fachada, ventanales de arco de medio punto o similar, amplios ventanales, banquetas y cornisas en concreto armado. Buques de puertas en forma de arco con marcos y guarniciones de madera. Puertas de madera de muy buen diseño y calidad. Escaleras de concreto con enchape de cerámica y borde de concreto lavado, barandales de hierro forjado con pasamanos de madera. Sistema electromecánico de especial diseño para restaurantes, salidas de agua caliente, parrillas, trampas de grasa. Horno con ladrillo refractario. Edificios hasta tres pisos.
VALOR	¢630 000 / m²

10.1.12 Cabinas

Cabinas de uso privado o comercial, de una o varias unidades. Los estacionamientos externos se valoran por aparte.

10.1.12.1 Tipo CB01

Vida Útil	50 años.
Estructura	Mampostería integral.
Paredes	Bloques de concreto con repello quemado. Altura de 2,40m.
Cubierta	Cerchas de madera. Láminas onduladas de hierro galvanizado con canoas y bajantes de hierro galvanizado.
Cielos	Láminas de madera aglomerada o similar.
Entrepisos	Losa de concreto armado.
Pisos	Mosaico, cerámica económica o similar.
Baños	Un cuarto de baño económico por cabina.
Otros	Cabinas de fachada plana, sencilla, ventanería mínima con marcos de madera económica.
VALOR	¢160 000 / m²

10.1.12.2 Tipo CB02

Vida Útil	50 años.
Estructura	Mampostería integral.
Paredes	Bloques de concreto con repello quemado. Altura de 2.40m.
Cubierta	Cerchas de perfiles metálicos. Láminas onduladas de hierro galvanizado, con canoas y bajantes de hierro galvanizado.
Cielos	Fibro cemento o similar.
Entrepisos	Losa de concreto armado.
Pisos	Cerámica de mediana calidad o similar.
Baños	Un cuarto de baño normal por cabina.
Otros	Cabinas de fachada sencilla, ventanería mediana con marcos de aluminio anodizado.
VALOR	¢210 000 / m²

10.1.12.3 Tipo CB03

Vida Útil	60 años.
Estructura	Mampostería integral.
Paredes	Bloques de concreto con repello fino.
Cubierta	Cerchas de perfiles metálicos con pendientes medianas. Láminas onduladas de hierro galvanizado esmaltado o similar, con canoas y bajantes de hierro galvanizado con pintura.
Cielos	Paneles de yeso, cemento y fibra de vidrio (Gypsum), tablilla, artesonado de mediana calidad o similar.
Entrepisos	Prefabricados de concreto armado.
Pisos	Cerámica de mediana calidad o similar.
Baños	Un cuarto de baño normal por cabina.
Otros	Diseño de fachada sencillo, ventanería mediana con marcos de aluminio anodizado. Incluye sala-comedor-cocina con desayunador, pequeño mueble de cocina de madera sencillo, dos dormitorios.
VALOR	¢235 000 / m²

10.1.12.4 Tipo CB04

Vida Útil	50 años.
Estructura	Mampostería integral.
Paredes	Bloques de concreto con repello fino.
Cubierta	Cerchas de perfiles metálicos. Teja de hierro galvanizado esmaltado o similar, con canoas y bajantes de hierro galvanizado con pintura.
Cielos	Paneles de yeso, cemento y fibra de vidrio (Gypsum), tablilla, artesonado de buena calidad o similar.
Pisos	Cerámica de buena calidad o similar.
Baños	Un cuarto de baño bueno de tamaño mediano por cabina.
Otros	Diseño de fachada, amplia ventanería con marcos de aluminio anodizado color bronce. Incluye sala-comedor-cocina con desayunador, mueble de cocina mediano de madera o melamina, dos dormitorios, agua caliente en toda la cabina. Cabina de buenos acabados, con terraza.
VALOR	¢275 000 / m²

10.1.13 Hoteles

Esta categoría incluye edificios que han sido diseñados para su uso como hotel, no incluye casas remodeladas que llevan el nombre de hotel. Se incluyen en esta categoría los moteles. El valor incluye el edificio de hotel, canchas, piscinas, salas de reunión, estacionamientos que se encuentren fuera de la edificación se valoran por aparte.

10.1.13.1 Tipo HT01

Vida Útil	50 años.
Estructura	Mampostería integral.
Paredes	Bloques de concreto con repello quemado.
Cubierta	Cerchas de perfiles metálicos. Láminas onduladas de hierro galvanizado, con canoas y bajantes de hierro galvanizado. Canoas y bajantes de hierro galvanizado.
Cielos	Láminas de cartón, madera laminada, madera aglomerada.
Entrepisos	Prefabricados de concreto armado.
Pisos	Mosaico, terrazo o similar.
Baños	Cuartos de baños económicos de uso común en cada piso.
Otros	Edificios de diseño sencillo, con una recepción y el resto en dormitorios, de uno o dos pisos. Generalmente, el primer piso se destina a uso comercial.
VALOR	¢450 000 / m²

10.1.13.2 Tipo HT02

Vida Útil	60 años.
Estructura	Vigas y columnas de concreto armado.
Paredes	Bloques de concreto con repello fino. Altura del primer piso 3,00m., los superiores de 2,80m promedio.
Cubierta	Cerchas de perfiles metálicos. Láminas onduladas de hierro galvanizado. Canoas y bajantes de hierro galvanizado.
Cielos	Láminas de fibrocemento, tablilla de regular calidad o similar o similar.
Entrepisos	Prefabricados de concreto armado.
Pisos	Cerámica económica o similar.
Baños	Un cuarto de baño normal en cada habitación y dos económicos en el área de restaurante.
Otros	Edificios con diseños sencillos. Cuenta con recepción, vestíbulo y un restaurante sencillo. Edificio de hasta tres pisos. No poseen ascensor.
VALOR	¢575 000 / m²

10.1.13.3 Tipo HT03

Vida Útil	60 años.
Estructura	Columnas y vigas de concreto armado colado en sitio.
Paredes	Bloques de concreto, ladrillo, láminas de fibra de vidrio y yeso (Dens Glass), repello fino. Altura del primer piso de 3,00m a 3,50m. Los pisos superiores de 2,80m a 3,00m.
Cubierta	Cerchas de perfiles metálicos. Láminas de hierro galvanizado tipo canaleta estructural, losa de concreto o similar. Canoas y bajantes de hierro galvanizado.
Cielos	Paneles de yeso, cemento y fibra de vidrio (Gypsum) o similar.
Entrepisos	Viguetas pretensadas o similar.
Pisos	Cerámica, alfombras, de mediana calidad o similar.
Baños	Un baño bueno en cada habitación, servicios sanitarios buenos en áreas de restaurante, salas de conferencias u otros.
Otros	Presentan vestíbulo, recepción, restaurante y salas de conferencias, consta de varios pisos, acabados con puertas de buena calidad. Distribución de agua mediante uso de bomba eléctrica. Sistema de agua caliente Ascensor.
VALOR	¢595 000 / m²

10.1.13.4 Tipo HT04

Vida Útil	70 años.
Estructura	Columnas y vigas de concreto armado coladas en sitio o prefabricadas.
Paredes	Muros de concreto armado, bloques de concreto o elementos prefabricados (Dens Glass), acabado estuco. Paredes internas de bloques de concreto, paneles de yeso, cemento y fibra de vidrio (Gypsum), con láminas de tablacemento o similar (Durock). Primer piso con altura de 3,00m a 3,50m. Los pisos superiores de 2,80m a 3,50m.
Cubierta	Cerchas de perfiles metálicos. Teja de barro o similar. Canoas y bajantes de hierro galvanizado, tipo pecho paloma u ocultos por precintas.
Cielos	Paneles paneles de yeso, cemento y fibra de vidrio (Gypsum), artesonados, tablilla de buena calidad, losa de concreto.
Entrepisos	Prefabricados de viguetas pretensadas, colados en sitio o similares.
Pisos	Cerámica importada de buena calidad. Alfombra de buena calidad en pasillos y habitaciones.
Baños	Un cuarto de baño muy bueno en cada habitación y baterías de baño muy buenas en áreas de uso común.
Otros	Edificios de más de tres pisos con buen diseño arquitectónico en fachadas e interiores. Presentan vestíbulo y recepción, salas de conferencias, bar, uno o dos restaurantes con acabados de buena calidad. Red de agua fría y caliente con bomba eléctrica para una adecuada distribución de aguas, dos ascensores, sistema contra incendio, sistema de aire acondicionado, planta eléctrica de emergencia.
VALOR	¢755 000 / m²

10.1.13.5 Tipo HT05

Vida Útil	70 años.
Estructura	Columnas y vigas de concreto armado coladas en sitio o prefabricadas.
Paredes	Muros de concreto colado en sitio. Paredes internas de bloques de concreto, paneles de yeso, cemento y fibra de vidrio (Gypsum), en vestíbulos y pasillos enchapes de mármol, piedra y otros, papel tapiz de excelente calidad en pasillos y dormitorios. Altura de más de 3,50m en el área de recepción. Los pisos superiores de 2,80m. a 3,50m.
Cubierta	Cerchas de perfiles metálicos. Losa de concreto, teja de barro o similar. Domos y láminas de policarbonato. Canoas y bajantes de hierro galvanizado.
Cielos	Paneles paneles de yeso, cemento y fibra de vidrio (Gypsum), materiales acústicos, artesonados con maderas finas, losas de concreto.
Entrepisos	Vigas prefabricadas de perfil doble T similar o coladas en sitio.
Pisos	Mármol y/o porcelanatos de excelente calidad en áreas de uso común, alfombras de alto uso de excelente calidad en dormitorios, pasillos, salas de conferencias.
Baños	Un cuarto de baño muy lujoso en cada habitación y baterías de baño inteligentes en áreas de uso común.
Otros	Diseños elegantes, lujosos y funcionales. Amplia ventanería con marcos de aluminio color bronce. Cuenta con salas de estar, salas de conferencias, restaurantes, amplio vestíbulo, bares, gimnasios, renta de autos, tiendas, casino. Pasillos de acceso a los dormitorios amplios, alfombrados. Excelente ventilación e iluminación tanto artificial como natural. Red de agua fría y caliente con bomba eléctrica para una mayor presión. Varios ascensores, sistema de aire acondicionado, sistema contra incendio, planta eléctrica de emergencia.
VALOR	¢825 000 / m²

10.1.14 Cines

10.1.14.1 – Tipo CI01

En esta categoría se han incluido las edificaciones para cine independientes y no las salas de cine que se encuentran en los centros comerciales, ya que éstas presentan sistemas constructivos diferentes y se valoran con el procedimiento que se emplea para condominios.

Vida Útil	60 años.
Estructura	Columnas y vigas de concreto armado.
Paredes	Bloques de concreto, ladrillo o concreto armado. Altura de paredes 6,00m o más.
Cubierta	Cerchas de perfiles metálicos. Láminas de hierro galvanizado tipo canaleta estructural esmaltado. Canoas y bajantes de hierro galvanizado.
Cielos	Materiales acústicos de buena calidad algunas veces con diseños especiales para un mejor efecto de sonido.
Entrepisos	Losa de concreto armado.
Pisos	Alfombra de buena calidad en la sala de funciones, cerámica o similar en el vestíbulo.
Baños	Dos baterías de baño bueno.
Otros	Fachada con diseño, marquesina amplia, ático bien diseñado, dispositivos para propaganda. Correcta iluminación y ventilación.
Valor	¢200 000 / m²

10.1.15 Teatros

Se incluyen en esta categoría edificaciones diseñadas para su uso como teatro y no casas remodeladas para usarlas como teatro.

10.1.15.1 Tipo TE01

Vida Útil	50 años.
Estructura	Mampostería integral.
Paredes	Bloques de concreto.
Cubierta	Cerchas de perfiles metálicos. Láminas onduladas de hierro galvanizado, canoas y bajantes de hierro galvanizado.
Cielos	Cartón de regular calidad o similar.
Pisos	Alfombra de regular calidad, terrazo.
Baños	Dos cuartos de baño tipo económico.
Otros	Gradería, escenario.
VALOR	¢175 000 / m²

10.1.15.2 Tipo TE02

Vida Útil	60 años.
Estructura	Columnas y vigas de concreto armado.
Paredes	Concreto armado colado en sitio o prefabricado.
Cubierta	Cerchas de perfiles metálicos. Láminas onduladas de hierro galvanizado esmaltado o similar. Canoas y bajantes de hierro galvanizado.
Cielos	Tablilla de buena calidad, materiales acústicos o similares.
Pisos	Alfombra de buena calidad o similar, cerámica en vestíbulo.
Baños	Dos baterías de baño de buena calidad.
Otros	Diseño arquitectónico en fachada, área de cafetería, gradería de concreto, escenario.
VALOR	¢200 000 / m²

10.1.16 Gimnasios

Se incluyen en esta categoría tres tipos de gimnasios, el GM01 corresponde a gimnasios para deportes, el GM02 y GM03 corresponden a gimnasios para ejercitarse (tipo spa).

10.1.16.1 Tipo GM01

Vida Útil	50 años.
Estructura	Columnas y vigas de concreto armado colado en sitio o prefabricado o perfiles metálicos.
Paredes	Bloques de concreto sisados, altura mínima de 4,00m.
Cubierta	Cerchas de perfiles metálicos. Láminas de hierro estructural esmaltado. Canoas y bajantes de hierro galvanizado.
Cielos	Sin cielos.
Pisos	Concreto y área de la cancha de concreto o madera.
Baños	Dos baterías de baño normales.
Otros	Gimnasios deportivos que se ubican en clubes privados, instituciones educativas, deportivas y otros. Graderías de concreto, cancha deportiva.
VALOR	¢225 000 / m²

10.1.16.2 Tipo GM02

Vida Útil	50 años.
Estructura	Mampostería integral.
Paredes	Bloques de concreto con repello fino.
Cubierta	Cerchas de perfiles metálicos. Láminas de hierro estructural esmaltado. Canoas y bajantes de hierro galvanizado.
Cielos	Láminas de poliestireno expandido con suspensión de aluminio o similar.
Pisos	Concreto, cerámica, vinyl, de mediana calidad o similar.
Baños	Dos baterías de baños y duchas normales.
Otros	Gimnasios para diferentes tipos de ejercicio, máquinas, aeróbicos, y otros. Amplia ventanería con marcos de aluminio natural y vidrio traslúcido.
VALOR	¢250 000 / m²

10.1.16.3 Tipo GM03

Vida Útil	60 años.
Estructura	Columnas y vigas de concreto armado colado en sitio o prefabricado.
Paredes	Bloques de concreto con repello fino, muro cortina (vidrio), altura de 3,00m o más.
Cubierta	Cerchas de perfiles metálicos. Láminas de hierro galvanizado tipo canaleta estructural esmaltada. Canoas y bajantes de hierro galvanizado.
Cielos	Láminas de poliestireno expandido con suspensión de aluminio o similar.
Pisos	Porcelanato y cerámica de alto tránsito de muy buena calidad.
Baños	Dos baterías de baños y duchas buenas.
Otros	Ventanería de piso a cielo, con marcos de aluminio color bronce y vidrio traslúcido.
VALOR	¢285 000 / m²

10.1.17 Galerón

10.1.17.1 Tipo GA01

Vida Útil	40 años.
Estructura	Columnas y vigas de perfiles metálicos o similares.
Paredes	Láminas onduladas de hierro galvanizado. Altura de 3,00m.
Cubierta	Cerchas de perfiles metálicos. Láminas onduladas de hierro galvanizado. Canoas y bajantes de hierro galvanizado.
Cielos	Sin cielos.
Pisos	Concreto armado con malla electrosoldada, afinado.
Baños	Un cuarto de baño económico.
Otros	Construcciones muy sencillas, materiales de construcción económicos, con portones de madera o similar. Área hasta 200,00m ² .
VALOR	¢ 147 000 / m²

10.1.18 Bodegas

10.1.18.1 Tipo BO01

Vida Útil	50 años.
Estructura	Columnas y vigas de concreto armado o perfiles metálicos.
Paredes	Bloques de concreto sisados, altura de 3,00m a 5,00m.
Cubierta	Perfiles de hierro galvanizado. Láminas onduladas de hierro galvanizado. Canoas y bajantes de hierro galvanizado.
Cielos	Sin cielos.
Pisos	Concreto armado con malla electrosoldada, afinado.
Baños	Un cuarto de baño económico.
Otros	Portones metálicos. Área hasta 300,00m ² .
VALOR	¢228 000 / m²

10.1.18.2 Tipo BO02

Vida Útil	50 años.
Estructura	Columnas y vigas de concreto armado o de perfiles metálicos.
Paredes	Bloques de concreto sisados, láminas de hierro galvanizado tipo canaleta estructural esmaltada. Altura de 6,00m a 7,00m.
Cubierta	Cerchas de perfiles metálicos. Láminas onduladas de hierro galvanizado. Canoas y bajantes de hierro galvanizado.
Cielos	Sin cielos.
Pisos	Concreto armado con doble malla electrosoldada #2, afinado.
Baños	Un cuarto de baño normal.
Otros	Portones de lámina metálica. Área de más de 300,00m ² hasta 400,00m ² .
VALOR	¢190 000 / m²

10.1.18.3 Tipo BO03

Vida Útil	60 años.
Estructura	Columnas y vigas de concreto armado o de perfiles metálicos.
Paredes	Bloques de concreto sisados y láminas de hierro galvanizado rectangular o canaleta estructural. Altura de 8,00m a 10,00m.
Cubierta	Cerchas de perfiles metálicos. Láminas de hierro tipo canaleta estructural esmaltada. Canoas y bajantes de hierro galvanizado.
Cielos	Sin cielos.
Pisos	Concreto armado con doble malla electrosoldada #2, afinado.
Baños	Un cuarto de baño normal.
Otros	Portones de lámina metálica. Área mayor de 400,00m ² hasta 500,00m ² .
VALOR	¢225 000 / m²

10.1.19 Naves Industriales

10.1.19.1 Tipo NI01

Vida Útil	60 años.
Estructura	Columnas y vigas de perfiles metálicos de alma abierta o alma llena.
Paredes	Zócalo de bloques de concreto hasta 1,80m, el resto láminas de hierro galvanizado tipo canaleta estructural o rectangular. Altura mínima de 6,00m.
Cubierta	Perfiles metálicos. Láminas de hierro galvanizado tipo canaleta estructural esmaltada. Canoas y bajantes de hierro galvanizado.
Cielos	Sin cielos.
Pisos	Concreto armado con malla electrosoldada, afinado.
Baños	Uno o dos cuartos de baño económicos.
Otros	Portones metálicos. Oficina, Área hasta 300,00m ² .
VALOR	¢235 000 / m²

10.1.19.2 Tipo NI02

Vida Útil	60 años.
Estructura	Columnas y vigas de perfiles metálicos de alma abierta o alma llena.
Paredes	Zócalo de bloques de concreto hasta 1,80m, el resto láminas de hierro galvanizado tipo canaleta estructural. Altura de pared de 6,00m.
Cubierta	Perfiles metálicos. Láminas de hierro galvanizado tipo canaleta estructural esmaltada. Canoas y bajantes de hierro galvanizado. Canoas y bajantes de hierro galvanizado.
Cielos	Sin cielos.
Pisos	Concreto armado con losa electrosoldada, afinado.
Baños	Uno o dos cuartos de baño normales.
Otros	Portones metálicos. Oficina. Área mayor de 300,00m ² y menor de 1.000,00m ² .
VALOR	¢210 000 / m²

10.1.19.3 Tipo NI03

Vida Útil	60 años.
Estructura	Columnas y vigas de perfiles metálicos de alma abierta o alma llena.
Paredes	Zócalo de bloques de concreto hasta 1,80m, el resto láminas de hierro galvanizado tipo canaleta estructural. Altura de pared de 6,00m.
Cubierta	Perfiles metálicos. Láminas de hierro galvanizado tipo canaleta estructural esmaltada. Canoas y bajantes de hierro galvanizado.
Cielos	Sin cielos.
Pisos	Concreto armado.
Baños	Dos cuartos de baño normales.
Otros	Portones metálicos. Oficina. Área mayor de 1.000,00m ² y menor de 1.500,00m ² .
VALOR	¢200 000 / m²

10.1.19.4 Tipo NI04

Vida Útil	70 años.
Estructura	Columnas y vigas de concreto armado, prefabricadas.
Paredes	Baldosas prefabricadas. Altura 6,00m o más.
Cubierta	Cerchas prefabricadas de concreto armado. Láminas de hierro estructural esmaltado. Canoas y bajantes de PVC.
Cielos	Sin cielos.
Pisos	Losa de concreto armado.
Baños	Dos cuartos de baño normales.
Otros	Portones metálicos. Oficina. Área mayor de 1.500,00m ² y menor de 3.000,00m ² .
VALOR	¢330 000 / m²

10.1.19.5 Tipo NI05

Vida Útil	70 años.
Estructura	Columnas y vigas de concreto armado prefabricadas.
Paredes	Baldosas prefabricadas. Altura 8,00m o más.
Cubierta	Cerchas prefabricadas de concreto armado. Láminas de hierro estructural esmaltado. Canoas y bajantes de PVC.
Cielos	Sin cielos.
Pisos	Losa de concreto armado.
Baños	Dos cuartos de baño normales.
Otros	Portones metálicos. Oficina. Área mayor de 3.000,00m ² .
VALOR	¢290 000 / m²

10.2 Instalaciones

En este apartado se encontrarán los códigos para aquellas instalaciones que son obras civiles habitables en forma temporal. Su inclusión en la recepción de declaraciones y valoraciones modifica el valor del inmueble en forma considerable.

10.2.1 Canchas

10.2.1.1 Tipo IB01

Vida Útil 20 años.

Baloncesto con losa de concreto (Cancha multiuso).

Sub-base de lastre o piedra quebrada, base de concreto. Estructura para soporte de tableros en concreto o metal y tableros de madera, metal o fibra de vidrio. Área oficial 19,00m de ancho x 32,00m de largo. Incluye líneas para volleyball y marco para fútbol salón.

VALOR **¢20 000 / m²**

10.2.1.2 Tipo IB02

Vida Útil 15 años.

Cancha de baloncesto asfaltada.

Sub-base y base de lastre o piedra quebrada de 0,20m, base de asfalto de 0,05m. Estructura para soporte de tableros en concreto o metal y tableros de madera o vidrio. Área oficial 19,00m de ancho x 32,00m de largo. Incluye líneas para volleyball y marco para fútbol salón.

VALOR **¢15 000 / m²**

10.2.1.3 Tipo IT01

Vida Útil 15 años.

Cancha de Tenis con losa de concreto.

Sub-base de lastre o piedra quebrada de 0,30m de espesor, losa de concreto de 0,12m de espesor reforzada con malla de varilla #3 en el área de juego y malla electro soldada en el área perimetral, con revestimiento o pintura con arena sílica. Adicionar costo de malla ciclón, por aparte, si la posee. Área oficial 18,55m de ancho x 36,65m de largo.

VALOR **¢39 500 / m²**

10.2.1.4 Tipo IT02

Vida Útil 10 años.

Cancha de tenis en asfalto.

Sub-base de lastre de 0,10m piedra quebrada de 0,10m de espesor, base de asfalto con revestimiento de 0,04m de espesor. Área oficial 18,55m de ancho x 36,65m de largo.

Nota: Adicionar costo de malla ciclón, por aparte si la posee.

VALOR **¢32 300 / m²**

10.2.1.5 Tipo IH01

Vida Útil 20 años.

Cancha de Squash.

Área cerrada, paredes de tres metros o más de alto. Por lo menos tres paredes en concreto. Piso de concreto lujado. Dimensiones oficiales 5,80m x 9,07m.

VALOR **¢202 000 / m²**

10.2.1.6 Tipo IF01

Vida Útil 10 años.

Cancha de fútbol.

Con un drenaje madre que atraviesa longitudinalmente, formado por capas sucesivas de arena, piedra bola y piedra quebrada, más un tubo perforado. Algunos drenajes secundarios. Enzacatado vegetal de jengibrillo o similar. Dimensiones oficiales 90,00m de largo x 65,00m de ancho.

VALOR $\text{¢}10\ 000 / \text{m}^2$

10.2.1.7 Tipo IF02

Vida Útil 10 años.

Cancha de fútbol.

Con un drenaje madre que atraviesa longitudinalmente, formado por capas sucesivas de arena, piedra bola y piedra quebrada, más un tubo perforado. Algunos drenajes secundarios. Enzacatado en gramilla sintética (fibra sintética expuesta, arena sílica granulada mas polímeros). Dimensiones oficiales 90,00m de largo x 65,00m de ancho.

VALOR $\text{¢}20\ 000 / \text{m}^2$

10.2.1.8 Tipo IF03

Vida Útil 10 años.

Cancha de fútbol 5.

Sub-base de lastre o piedra quebrada, base de concreto con revestimiento de alfombra o gramilla sintética. Estructura para techos y paredes en perfiles metálicos de alma abierta o alma llena con cerramientos en lámina estructural o mampostería y graderías prefabricadas. Área oficial 16,00m de ancho x 32,00m de largo como área mínima y 20,00m de ancho x 40,00m de largo como máximo. Las graderías prefabricadas se valoran por aparte, si las hay.

VALOR $\text{¢}287\ 500 / \text{m}^2$

10.2.2 Campo de Golf

Incluye movimiento de tierra, sistema de evacuación pluvial por medio de canales o tuberías de drenaje, sistema de irrigación, enzacatado tipo Bermuda o similar, lago, aceras y 18 hoyos.

Nota: Para valorar campos de golf debe considerarse el tipo de hoyo y la distancia entre sí, se recomiendan dos distancias: 120,00m promedio mínimo y 450,00m promedio máximo.

10.2.2.1 Tipo CG01

Vida Útil 10 años.

Distancia entre hoyos 120,00m.

VALOR **¢35 680 000 / hoyo**

10.2.2.2 Tipo CG02

Vida Útil 10 años.

Distancia entre hoyos 450,00m.

VALOR **¢83 610 000 / hoyo**

10.2.3 Pista de atletismo

10.2.3.1 Tipo IA01

Vida Útil 10 años.

Incluye base y sub-base granular de lastre, carpeta asfáltica de 0,05m perimetrales, ancho 1,25m.

VALOR **¢22 000 / m²**

10.2.3.2 Tipo IA02

Vida Útil 10 años.

Incluye base y sub-base granular de lastre, carpeta sintética (poliuretano) de 0,05m perimetrales, ancho 1,25m.

VALOR **¢44 000 / m²**

10.2.4 Piscinas

Para determinar el valor de una piscina, debe calcularse el área tanto de las paredes como del fondo y sumar ambas. Para calcular el área de paredes en caso de diseño sencillo sin pendientes se mide la longitud correspondiente al perímetro y se multiplica por la altura (profundidad), en caso de poseer desnivel o grado de pendiente, se determina la figura que se forma en las paredes según la geometría (rectángulo, cuadrado, círculo, triángulo o combinación de ellas), y se calcula el área correspondiente sumando hasta completar el perímetro.

Para calcular el área de piso (fondo), se aplica la fórmula para la determinación de áreas según la geometría (rectángulo, cuadrado, círculo, triángulo o la combinación de dos o más figuras). La suma de todas las áreas será la cantidad de metros cuadrados a valorar.

El valor unitario determinado para cada uno de los códigos incluye las aceras perimetrales, caseta de máquinas y el equipo básico para el correcto funcionamiento de las piscinas que consta de bomba, filtro de arena, arena sílica, rejilla de fondo, filtros, skimmer o desnatador, botón de encendido, válvula, clorinador y boquillas.

Nota: Para valorar piscinas de fibra de vidrio, se valorarán únicamente las que están empotradas en el terreno. Debe incluirse el costo de movimiento de tierra necesarios para el empotramiento o construcción de las piscinas considerando un promedio de ¢17 000 / m³.

10.2.4.1 Tipo PI01

Vida Útil 10 años.

Piscinas de concreto colado en sitio o bloques de concreto, con revestimiento de agregados y cuarzo cementicio o similar. Para áreas hasta 75,00m² de área de piso y de uso residencial.

VALOR **¢143 000 / m²**

10.2.4.2 Tipo PI02

Vida Útil 40 años.

Piscinas de concreto colado en sitio o bloques de concreto, con enchape de cerámica vítrea. Para áreas hasta 75,00m² de área de piso y de uso residencial.

VALOR **¢163 000 / m²**

10.2.4.3 Tipo PI03

Vida Útil 40 años.

Piscinas de concreto colado en sitio o bloques de concreto, con revestimiento de agregados y cuarzo cementicio o similar. Para áreas de 76,00m² a 200,00m² de área de piso de uso comercial o habitacional en condominios.

VALOR **¢135 000 / m²**

10.2.4.4 Tipo PI04

Vida Útil 40 años.

Piscinas de concreto colado en sitio o bloques de concreto, con enchape de cerámica vítrea. Para áreas de 76,00m² a 200,00m² de área de piso de uso comercial o habitacional en condominios.

VALOR **¢145 000 / m²**

10.2.4.5 Tipo PI05

Vida Útil 40 años.

Piscinas de concreto colado en sitio o bloques de concreto, con enchape de cerámica vítrea. Para áreas mayores de 200,00m² de piso, para competición, de uso comercial ubicados en centros recreativos, hoteles.

VALOR **¢125 000 / m²**

10.2.4.6 Tipo PI06

Vida Útil 40 años.

Piscinas de fibra de vidrio empotradas en el terreno. Dimensiones 4,10m de ancho x 6,00m de largo x 1,30m de profundidad.

VALOR **¢3 100 000 / u**

10.2.4.7 Tipo PI07

Vida Útil 40 años.

Piscinas de fibra de vidrio empotradas en el terreno. Dimensiones 4,00m de ancho x 6,00m de largo x 1,30m de profundidad.

VALOR **¢4 200 000 / u**

10.2.5 Aguas turbulentas

Las aguas turbulentas (tinas de baño con hidromasaje) o SPA y saunas se valorarán cuando se ubiquen en gimnasios, complejos deportivos, recreativos o sitios externos a las residencias diseñados para tal fin.

El valor unitario determinado para cada uno de los códigos incluye el equipo básico para el correcto funcionamiento de las aguas turbulentas que consta de bomba, 6 hidro-jets o salidas de aire, tuberías flexibles, rejillas de fondo, botón de encendido y regulador de aire.

10.2.5.1 Tipo AT01

Vida Útil 20 años.

Aguas turbulentas de mármol cultivado con fibra de vidrio, acabado en granito. Dimensiones: 1,65m x 1,65m. Para dos personas.

VALOR **¢1 135 000 / u**

10.2.5.2 Tipo AT02

Vida Útil 20 años.

Aguas turbulentas de acrílico. Dimensiones: 1,65m x 1,65m. Para dos personas.

VALOR **¢1 110 000 / u**

10.2.5.3 Tipo AT03

Vida Útil 20 años.

Aguas turbulentas de mármol cultivado con fibra de vidrio, acabado en granito. Dimensiones: 1,52m x 1,52m ó 1,45m x 1,45m ó 1,80m x 1,80m. Para dos personas.

VALOR **¢1 128 000 / u**

10.2.5.4 Tipo AT04

Vida Útil 20 años.

Aguas turbulentas de acrílico. Dimensiones: 1,80m x 1,20m ó 1,52m x 1,52m ó 1,45m x 1,45m. Para dos personas.

VALOR **¢1 101 000 / u**

10.2.5.5 Tipo AT05

Vida Útil 20 años.

Aguas turbulentas de mármol cultivado con fibra de vidrio, acabado en granito. Dimensiones: 1,75m x 0,90m ó 1,55m x 0,80m ó 1,30m x 0,90m. Para una persona.

VALOR **¢1 076 000 / u**

10.2.5.6 Tipo AT06

Vida Útil 20 años.

Aguas turbulentas de acrílico. Dimensiones: 1,30m x 0,90m. Para una persona.

VALOR **¢1 074 000 / u**

10.2.6 Saunas

10.2.6.1 Tipo IS01

Vida Útil 30 años.

Paredes de mampostería con revestimiento interno en tablilla de ciprés. Cielo raso en tablilla de ciprés, altura 2,40m o menos, área 3,50m² a 6,50m². Contrapiso de concreto con piso de tablilla de ciprés.

VALOR **¢1 643 000 / u**

10.2.6.2 Tipo SE01

Vida Útil 5 años.

Consiste en el equipo necesario para el funcionamiento del sauna para un área de 3,50m² a 6,50m².

VALOR **¢694 500 / equipo**

10.2.7 Rancho de BBQ

10.2.7.1 Tipo IQ01

Vida Útil 40 años.

Estructura base y de techo de madera. Sin cielo raso, cubierta de hierro galvanizado con algunas láminas plásticas de fibra de vidrio. Piso de cascote lujado o concreto aplanchado. La parrilla confeccionada en ladrillo económico. Puede tener un fregadero económico.

VALOR **¢135 500 / m²**

10.2.7.2 Tipo IQ02

Vida Útil 40 años.

Columnas de ladrillo o concreto con enchapes de loseta de barro, estructura de techo de madera o perfiles metálicos. Cubierta con lámina esmaltada o teja de concreto pigmentada. Chimenea con extractor de campana y parrilla con ladrillo corriente. Mueble con sobre de concreto con azulejo y fregadero metálico. Piso con enchape de loseta de barro, terrazo o cerámica económica.

VALOR **¢200 000 / m²**

10.2.7.3 Tipo IQ03

Vida Útil 50 años.

Columnas de ladrillo o concreto con enchapes de loseta de barro, cerámica o azulejo, con cielo artesonado, cubierta alterna de lámina esmaltada o teja pigmentada con domos o láminas acrílicas. Chimenea con extractor de campana y parrilla con ladrillo refractario. Mueble de concreto enchapado con cerámica de buena calidad, fregadero metálico doble, bar y alacena en maderas finas. Pisos de cerámica extranjera. El rancho puede tener un baño.

VALOR **¢275 000 / m²**

10.2.8 Pórticos

10.2.8.1 Tipo PT01

Vida Útil 40 años.

Construcciones sencillas que se utilizan como puerta de acceso a residenciales o condominios, funcionan como control de paso y privacidad al interior del inmueble. Construidos con concreto en su totalidad o parte en muro seco, incluyen: portones, caseta de vigilancia, islas y marco.

VALOR **¢230 000 / m²**

10.2.8.2 Tipo PT02

Vida Útil 40 años.

Construcciones con diseños especiales que se utilizan como puerta de acceso a residenciales o condominios, funcionan como control de paso y privacidad al interior del inmueble. Construidos con concreto en su totalidad o parte en muro seco, incluyen: portones, caseta de vigilancia, islas y marco.

VALOR **¢287 000 / m²**

Nota: Las tapias que se prolongan al lado de los pórticos, deben valorarse por aparte.

10.2.9 Casetas de seguridad

10.2.9.1 Tipo CS01

Vida Útil 30 años.

Construcciones sencillas para puestos de vigilancia totalmente en fibrocemento o con piso de concreto lujado, se utilizan como puerta de acceso a residenciales o condominios.

VALOR $\text{¢}180\ 000 / \text{m}^2$

10.2.9.2 Tipo CS02

Vida Útil 40 años.

Construcciones con paredes de block repellado, pisos de cerámica o similar, cielos de paneles de yeso, cemento y fibra de vidrio (Gypsum), con un cuarto de baño, sistema electromecánico, vidrios de seguridad, sistema de alarma, puertas de doble forro, se ubican en la entrada de condominios, residencias, edificios de oficinas o comerciales.

VALOR $\text{¢}402\ 500 / \text{m}^2$

10.2.10 Glorietas, Kioscos (Deck)

10.2.10.1 Tipo GK01

Vida Útil 20 años.

Pisos, columnas y cielos en troncos de madera de eucalipto o similar tratada. Instalaciones suspendidas sobre el suelo. Cubierta de teja de arcilla, lámina de hierro estructural u otros. Elementos arquitectónicos que se ubican generalmente en jardines, patios o áreas abiertas.

VALOR $\text{¢}216\ 000 / \text{m}^2$

10.2.11 Pasos cubiertos

10.2.11.1 Tipo PC01

Vida Útil 30 años.

Aceras con piso de concreto de 2,00m de ancho, techo de estructura de perfiles metálicos redondos o cajón con cubierta de lámina de estructural o similar, se utilizan como conectores entre edificios educativos, comerciales y otros y funcionan para proteger del clima cuando se necesita pasar de un edificio a otro.

VALOR **¢87 900 / m²**

10.2.11.2 Tipo PC02

Vida Útil 30 años.

Aceras con piso adoquinado de 2.00m de ancho, techo de estructura de perfiles metálicos industriales redondos o cajón con cubierta de lámina de policarbonato plana o en domo, además de sistema eléctrico y varias bancas empotradas, se utilizan como conectores entre edificios educativos, comerciales y otros y funcionan para proteger del clima cuando se necesita pasar de un edificio a otro.

VALOR **¢96 000 / m²**

10.2.11.3 Tipo PC03

Vida Útil 20 años.

Construcciones con techo de estructura de perfiles metálicos industriales redondos o cajón con cubierta de lámina de estructural o similar, se utilizan generalmente en parqueos.

Nota: Para la tipología PC03, debe valorarse el piso por aparte y sumarlo a la cubierta dependiendo del material de construcción especificado en el aparte 10.3 Obras Complementarias.

VALOR **¢25 000 / m²**

10.3 Obras Complementarias

En este apartado se encontrarán los códigos para aquellas obras civiles que son complemento de las construcciones e instalaciones. Dependiendo de la tipología, su inclusión en la recepción de declaraciones y valoraciones modifica el valor del inmueble en forma considerable.

10.3.1 Verjas

10.3.1.1 Tipo VJ01

Vida Útil 30 años.

Verja sencilla tubo cuadrado o redondo.

VALOR **¢44 000 / m²**

10.3.1.2 Tipo VJ02

Vida Útil 30 años.

Verja lujosa tubo cuadrado o redondo.

VALOR **¢60 000 / m²**

10.3.1.3 Tipo VJ03

Vida Útil 40 años.

Verja lujosa de hierro forjado.

VALOR **¢75 000 / m²**

Nota: Las columnas y zócalos sobre los que se apoyan las verjas, deben calcularse por aparte.

10.3.2 Losas de concreto

10.3.2.1 Tipo LO01

Vida Útil 20 años.

Sin refuerzo 210 kg/cm², de 0,075m de espesor.

VALOR **¢10 000 / m²**

10.3.2.2 Tipo LO02

Vida Útil 20 años.

Sin refuerzo 210 kg/cm², de 0,10m de espesor.

VALOR **¢14 000 / m²**

10.3.2.3 Tipo LO03

Vida Útil 20 años.

Sin refuerzo 210 kg/cm², de 0,015m de espesor.

VALOR **¢21 000 / m²**

10.3.2.4 Tipo LO04

Vida Útil 30 años.

Con refuerzo de malla de varilla #2 o electrosoldada, de 0,075m de espesor.

VALOR **¢17 000 / m²**

10.3.2.5 Tipo LO05

Vida Útil 30 años.

Con refuerzo de malla de varilla #2 o electrosoldada, de 0,010m de espesor.

VALOR **¢20 500 / m²**

10.3.2.6 Tipo LO06

Vida Útil 30 años.

Con refuerzo de malla de varilla #2 o electrosoldada, de 0,015m de espesor.

VALOR **¢27 000 / m²**

10.3.3 Carreteras

10.3.3.1 Tipo CO01

Vida Útil 30 años.

De 210 kg/cm², con losa de concreto de 0,010m de espesor.

VALOR **¢17 500 / m²**

10.3.3.2 Tipo CO02

Vida Útil 30 años.

De 280 kg/cm², con losa de concreto de 0,010m de espesor.

VALOR **¢18 500 / m²**

10.3.4 Superficies de rodamiento

10.3.4.1 Tipo SR01

Vida Útil 5 años.

Base de lastre con cemento (toba cemento), de 0,010m de espesor.

VALOR $\text{¢}4\ 000 / \text{m}^2$

10.3.4.2 Tipo SR02

Vida Útil 5 años.

Sub-base de lastre de 0,020m de espesor.

VALOR $\text{¢}6\ 000 / \text{m}^2$

10.3.5 Superficies de adoquines

10.3.5.1 Tipo SA01

Vida Útil 5 años.

Adoquines grises sobre base de arena, de 0,04m de espesor.

VALOR $\text{¢}13\ 500 / \text{m}^2$

10.3.6 Superficie de Block-Zacate

10.3.6.1 Tipo SB01

Vida Útil 5 años.

Bloques de concreto reticulares de 0,30m x 0,40m ó 0,45m x 0,31m.

VALOR $\text{¢}10\ 000 / \text{m}^2$

10.3.7 Carpeta asfáltica

10.3.7.1 Tipo CA01

Vida Útil 10 años.

De 0,04m de espesor.

VALOR **¢6 000 / m²**

10.3.7.2 Tipo CA02

Vida Útil 10 años.

De 0,05m de espesor.

VALOR **¢7 000 / m²**

10.3.7.3 Tipo CA03

Vida Útil 15 años.

De 0,06m de espesor.

VALOR **¢8 500 / m²**

10.3.7.4 Tipo CA04

Vida Útil 15 años.

De 0,08m de espesor.

VALOR **¢11 000 / m²**

10.3.7.5 Tipo CA05

Vida Útil 15 años.

De 0,10m de espesor.

VALOR **¢14 000 / m²**

10.4 Obras Varias

10.4.1.1 Tipo OV01

Vida Útil 25 años.

Cuneta media caña.

VALOR **¢7 500 / m**

10.4.1.2 Tipo OV02

Vida Útil 30 años.

Cordón y caño.

VALOR **¢18 000 / m**

10.4.1.3 Tipo OV03

Vida Útil 30 años.

Acera.

VALOR **¢17 500 / m²**

10.4.1.4 Tipo OV04

Vida Útil 30 años.

Rampa para minusválidos de concreto armado.

VALOR **¢28 500 / u**

10.4.1.5 Tipo OV05

Vida Útil 30 años.

Graderías.

Tomando como referencia una gradería prefabricada con más de una grada; en donde el asiento (huella) mide 0,06m y la altura del respaldo (contrahuella) mide 0,04m, a lo largo de un metro de longitud, el área de gradería será 1,0 0m².

VALOR **¢228 000 / u**

10.4.2 Tapias

10.4.2.1 Tipo TP01

Vida Útil 30 años.

Tapia de bloques de concreto sisados de 2,50m de altura.

VALOR **¢47 500 / m**

10.4.2.2 Tipo TP02

Vida Útil 30 años.

Tapia de bloques de concreto repellados de 2,50m de altura.

VALOR **¢60 000 / m**

10.4.2.3 Tipo TP03

Vida Útil 30 años.

Tapia de baldosas y columnas prefabricadas de 2,00m de altura.

VALOR **¢20 000 / m**

10.4.2.4 Tipo TP04

Vida Útil 30 años.

Tapia de baldosas y columnas prefabricadas de 2,50m de altura.

VALOR **¢24 000 / m**

10.4.2.5 Tipo TP05

Vida Útil 30 años.

Tapia de baldosas y columnas prefabricadas de 3,00m de altura.

VALOR **¢30 000 / m**

10.4.2.6 Tipo TP06

Vida Útil 30 años.

Tapia de baldosas y columnas prefabricadas imitación de madera, ladrillo o piedra de 3,00m de altura.

VALOR **¢35 000 / m²**

10.4.3 Cercas

10.4.3.1 Tipo CE01

Vida Útil 10 años.

Cerca de alambre con 6 hilos y postes de concreto.

VALOR **¢4 150 / m**

10.4.3.2 Tipo CE02

Vida Útil 40 años.

Cerca de malla ciclón 1.00m altura.

VALOR **¢3 300 / m**

10.4.3.3 Tipo CE03

Vida Útil 40 años.

Cerca de malla ciclón 1.50m altura.

VALOR **¢4 500 / m**

10.4.3.4 Tipo CE04

Vida Útil 40 años.

Cerca de malla ciclón 2.00m altura.

VALOR **¢5 600 / m**

10.4.3.5 CE05

Vida Útil 40 años.

Balustre.

VALOR **¢3 850 / m**

10.4.4 Muros de contención

10.4.4.1 Tipo MR01

Vida Útil 40 años.

Muro de retención de mampostería.

VALOR **¢62 500 / m²**

10.4.4.2 Tipo MR02

Vida Útil 40 años.

Muro de contención gavión.

VALOR **¢50 500 / m³**

10.4.4.3 Tipo MR03

Vida Útil 40 años.

Muro de contención de concreto armado.

VALOR **¢85 000 / m²**

10.4.5 Enzacatado

10.4.5.1 Tipo OE01

Vida Útil 10 años.

Dulce, Jengibrillo y San Agustín.

VALOR $\text{¢}1\ 675 / \text{m}^2$

10.4.5.2 Tipo OE02

Vida Útil 10 años.

Bermuda.

VALOR $\text{¢}1\ 800 / \text{m}^2$

10.4.5.3 Tipo OE03

Vida Útil 10 años.

Sintético (fibra sintética, arena sílica y poliuretano).

VALOR $\text{¢}26\ 500 / \text{m}^2$

10.4.6 Tanques

10.4.6.1 TS01

Vida Útil 10 años.

Tanque séptico.

VALOR $\text{¢}250\ 000 / \text{u}$

10.4.6.2 TS02

Vida Útil 10 años.

Planta de tratamiento.

VALOR **¢287 500 / m²**

11 ANEXOS

11.1 Anexo N° 1: Observaciones generales para cuartos de baño

CUARTOS DE BAÑO: Servicios sanitarios de uso privado ubicados en viviendas, edificios de oficinas y otras edificaciones, construidos con paredes livianas o bloques de concreto, generalmente consta de inodoro, lavamanos y ducha, sin embargo, dependiendo de su tipificación, pueden encontrarse más de un componente.

1. ECONÓMICO: Loza sanitaria económica, color blanco, grifería cromada, no hay enchapes en paredes

2. NORMAL: Loza sanitaria blanca o en colores pastel, grifería económica, enchape de azulejo económico solo en la ducha, hasta 1,60m de altura sobre el nivel de piso terminado.

3. BUENO: Loza sanitaria compuesta por lavamanos empotrado en mueble de mediana calidad con sobre de granito sintético, inodoro elongado, tina de fibra de vidrio, grifería de mediana calidad, enchapes de azulejo en las paredes, hasta 1,80m de altura sobre el nivel de piso terminado y cerámica en los pisos. Todo de mediana calidad.

4. MUY BUENO: Loza sanitaria compuesta por inodoro y bidé, elongados de muy buena calidad, lavamanos, tina con sistema de aguas turbulentas, grifería de muy buena calidad, enchapes en paredes de piso a cielo, de azulejo con diseños decorativos, listelos, y pisos de cerámica, puertas de vidrio temperado. Mueble de muy buena calidad, con sobre de granito natural.

5. LUJOSO: Loza sanitaria compuesta por inodoro, bidé, lavamanos de lujo, tina de aguas turbulentas, cabina de hidromasaje o cabina con columna de hidromasaje, grifería de bronce macizo o similar de excelente calidad. Enchapes de cerámica, o

azulejo en paredes de piso a cielo. Mueble de baño tipo americano de madera o similar, con sobre de mármol o granito natural, doble lavamanos.

6. MEDIO BAÑO: El medio baño o de visitas se refiere a cuartos de baño que no incluyen la ducha y estos se tipificarán según los acabados descritos para cuartos de baño.

11.2 Anexo N° 2: Observaciones generales para baterías de baño

BATERÍAS DE BAÑO: Servicios sanitarios de uso público, que constan de varios inodoros, cada uno separado por paredes livianas o muros de concreto y un área común con uno o más lavamanos. Cada batería es de uso exclusivo para damas ó caballeros.

1. ECONÓMICA: Inodoros y lavamanos tipo económico, color blanco, grifería cromada, no hay enchapes en paredes. Paredes divisorias de metal.

2. NORMAL: Inodoro y lavamanos blancos tipo normal, grifería de acero inoxidable económica, enchape de azulejo económico hasta 1,60m de altura sobre el nivel de piso terminado. Paredes divisorias de melamina tipo económico.

3. BUENA: Loza sanitaria compuesta por lavamanos empotrados en mueble de concreto con sobre de granito sintético, inodoros blancos de buena calidad, grifería de mediana calidad, enchapes de azulejo en las paredes, hasta 1,80m de altura sobre el nivel de piso terminado y cerámica en los pisos. Paredes divisorias de melamina, bloques de concreto o paneles de yeso, cemento y fibra de vidrio (Gypsum). Todo de mediana calidad.

4. MUY BUENA: Inodoros y lavamanos blancos, de muy buena calidad, grifería con regulador de caudal, de muy buena calidad, algunas con sensores infrarrojos, enchapes en paredes de piso a cielo de azulejo con diseños decorativos, listelos, guarniciones y pisos de cerámica. Mueble de concreto, con lavamanos empotrados, con sobre de granito natural o mármol. Paredes divisorias de melamina de buena calidad, paneles de yeso, cemento y fibra de vidrio (Gypsum) o bloques de concreto con repello fino.

5. INTELIGENTE: Inodoros y lavamanos color blanco o de color de muy buena calidad, grifería con sensores infrarrojos. Iluminación, regulador de caudal, extractores de aire, sensores de movimiento y música en algunos casos. Paredes divisorias de madera de buena calidad, paneles de yeso, cemento y fibra de vidrio (Gypsum), bloques de concreto con repello fino, mármol o similar, enchapes en paredes de piso a cielo de azulejo con diseños decorativos, listelos, guarniciones y pisos de cerámica.

11.3 Anexo N°3: Observaciones generales para muebles de cocina

Los muebles de cocina son un rubro importante dentro del valor de una residencia, tanto por su calidad como por su dimensión, ya que su valor depende de los materiales utilizados, del diseño y el tamaño del mismo. Entre más área y mejores materiales constructivos tenga una residencia, así también será el mueble de cocina.

MUEBLES DE COCINA

- 1. ECONÓMICO:** Paredes, puertas y gavetas de tablero aglomerado, acabado con laminado de melamina de 0.002m. o de tablillas de madera de ciprés. Sobre (encimera) de tablero aglomerado de 0.003m con laminado de melamina o azulejo económico. Fregadero de acero inoxidable de un tanque y escurridor, herrajes y grifería de acero inoxidable tipo económico, incluye gabinetes aéreos.
- 2. BUENO:** Paredes, puertas, cajones y gavetas de tablero aglomerado. El acabado total de laminado de melamina de 0.004 m de espesor a dos caras, cantos laminados de madera de mediana calidad, con paneles de puertas realizados con diseño de arco o similar. Sobre (encimera) de tablero revestido con laminado de melamina y bordes de aluminio, granito natural o azulejo de buena calidad. Fregadero de acero inoxidable de un tanque con escurridor y grifería de acero inoxidable de buena calidad. Herrajes de buena calidad, cajones y gavetas de extracción parcial cubiertos en el interior con papel de melamina.
- 3. MUY BUENO:** Paredes, gavetas y cajones de tablero de 0.018m,-0.019 m de espesor. Acabados con laca texturada o chapado en madera, cantos verticales postformados, algunas puertas de vidrio templado, satinado de 0.004 m, con estructura de madera maciza, con paneles de puertas realizados con diseño de arco o similar. Incluye vinetera con dispensador de platos. Cajones y gavetas de extracción total, gavetas con interior de aluminio. Grifería de excelente calidad, tiradores en aleación revestidos de bronce con diferentes terminaciones, aluminio o similar. Bisagras chapa de acero y aleación chapada de cobre y niquelada anticorrosión apertura 110° o 180°. Sobre (encimera) repelente al agua de 0.038 m revestido con laminado postformado, granito natural, mármol natural, acero o similar. Zócalo laminado de aluminio o similar.

-
- 4. LUJO:** Mueble de tablero forrado totalmente en cenízaro u otra madera fina, mueble monolítico armado con tacos de madera. Gavetas con interior de aluminio y cajones ambos con organizadores. Sobre (encimera) de granito natural, madera maciza, o tablero marino recubierto con laminado lacado de madera o de granato que extiende el sobre hacia los laterales. Patas metálicas autoajustables. Puertas del mueble de piso de cenízaro, cantos redondeados, acabado laca brillante o laca de poliuretano satinada, o similar, con paneles de puertas realizados con diseño de arco o similar, o laminados postformados de colores modernos con perfiles de aluminio o puertas de aluminio bruñido. Organizadores cromados extraíbles y giratorios, tiradores metálicos mate o brillantes con acabado latón, bronce o níquel envejecido, protegidos con barniz. Puertas de muebles aéreos plegables y algunas de vidrio glasé, con marco de aluminio. Incluye vinetera con dispensador de platos. Herrajes europeos de primera calidad con auto cerramiento, rieles de acero inoxidable. Despensa de halar, fregadero de acero inoxidable o similar de dos tanques, importado, de excelente calidad. Grifería de lujo acabado cromo, bronce o similar, con tubo giratorio.

9.1 Canopy

9.1.1 Tipo ESC1

Columnas y vigas de perfiles metálicos (perling), con una altura promedio de 6,00m, estructura de cubierta de perfiles metálicos y láminas onduladas de hierro galvanizado, canoas y bajantes de hierro galvanizado.

Vida Útil: 40 años

Valor: **¢53 000 / m²**

9.1.2 Tipo ESC2

Columnas y vigas de perfiles metálicos, cubiertas con láminas de fibrocemento o similar. Cerchas de perfiles metálicos, cielos, cubierta y precintas de láminas de hierro galvanizado esmaltado o perfiles metálicos esmaltados, canoas de hierro galvanizado ocultas y bajantes internos de PVC. Altura promedio de 6,00 m.

Vida Útil: 50 años

Valor: **¢90 000 / m²**

9.1.3 Tipo ESC3

Los materiales de este canopy son importados, de excelente calidad. Vigas y columnas de acero tipo H de 0,30m x 0,30m, cubiertas con láminas de tablamiento o similar (Durock). Láminas de hierro galvanizado esmaltadas por ambos lados de excelente calidad, que cumplen la función de cielo raso y de cubierta, precinta, cielos y cubierta de paneles de aluminio y/o policarbonato, con estructura de perfiles de hierro galvanizado o similar. Altura promedio de 6,00 m.

Valor: **¢132 000 / m²**

9.2 Losa de piso

9.2.1 Tipo ESL1

Losa de concreto de 0,10 m de espesor, armada con malla de varilla #3 cada 0,40 m. Con tuberías de combustible, trampa de grasa, cajas para dispensadores, tanque de captación, tuberías de aire comprimido.

Vida Útil: 30 años

Valor: ₡440 000 / m²

9.2.2 Tipo ESL2

Losa de concreto de 0,15 m de espesor, armada con doble malla de varilla #3 cada 0,30 m. Con tuberías de combustible, trampa de grasa, cajas para dispensadores, tanque de captación, tuberías de aire comprimido.

Vida Útil: 30 años

Valor: ₡503 000 / m²

9.2.3 Tipo ESL3

Losa de concreto de 0,20 m de espesor, armada con doble malla de varilla #3 cada 0,30 m. Con tuberías de combustible, trampa de grasa, cajas para dispensadores, tanque de captación, tuberías de aire comprimido.

Vida Útil: 30 años

Valor: ₡567 000 / m²

9.3 Tanques y fosas

Para efectos de este impuesto se consideran afecto al impuesto todas aquellas instalaciones fijas y permanentes, por tal razón, los suplidores, tanques externos de combustible y gas LP, no deben considerarse parte del valor del inmueble.

A continuación se presenta una tabla, en la que se presentan los tanques más usuales en las estaciones de servicio, gasolineras, en nuestro país, nótese que se tratan de tanques enterrados únicamente.

9.4 Tabla N°4 Tanques y fosas

FOSAS PARA TANQUE DE CONBUSTIBLE TIPOLOGÍA CONSTRUCTIVA 2009

CLASE PARED	TIPO	VIDA UTIL (AÑOS)	CAPACIDAD (GALONES)	VALOR
SENCILLA	TQ01	15	4000 G	4 000 000,00
	TQ02	15	5000 G	4 000 000,00
	TQ03	15	6000 G	4 200 000,00
	TQ04	15	7000 G	4 700 000,00
	TQ05	15	10000 G	5 000 000,00
	TQ06	30	6000 G	6 500 000,00
DOBLE	TQ07	30	8000 G	7 000 000,00
	TQ08	30	10000 G	8 000 000,00

Fuente: datos propios

Nota: Debido a las restricciones y condiciones definidas por la normativa vigente, al consignar el estado de los tanques para efectos de valoración sólo se tendrá permitido usar los estados óptimo, muy bueno y bueno.

Descripción de los diferentes Tipos de Construcciones y Elementos de Obra (Ver Tablas precios/m2 Prosera)

(tomado del Manual de Valores Base de la Dirección General de Tributación)

01-Ene-09

TABLAS RESUMEN TIPOLOGIA

10.1 CONSTRUCCIONES		preparado por el Ing. Allan Herra,MBA y Marjorie Bolaños -Servicio al Cliente Prosera-							
Estructura		Paredes	Estructura de Techos	Cubierta	Cielos	Pisos	Baños	Otros	
Tipo VC01: Viviendas en concreto	Mampostería Integral	Externas de bloques	Externas de bloques	Láminas onduladas	sin cielos	concreto afinado	1 Baño económico	Puerta principal	
	Perfiles metálicos	de concreto, baldosas	de concreto, baldosas	de hierro galvanizado				y trasera de madera	
	Prefabricado	prefabricadas, fibrocemento	prefabricadas, fibrocemento	sin canoas				laminada	
Estructura		Paredes	Estructura de Techos	Cubierta	Cielos	Pisos	Baños	Otros	
Tipo VC02: en concreto	Mampostería integral	Bloques de concreto	Cerchas de madera	Laminas onduladas,canoas,	Laminas de madera	Terracín	Baño normal	Fregadero sobre bloques	
	Perfiles metálicos	fibrocemento	en 2 aguas	bajantes de hierro galvanizado	aglomerada	Cerámica económica		de concreto,	
	Prefabricado	Baldosas prefabricadas				o similar		Puerta principal y trasera	
								de tablero en caobilla	
								puertas internas de madera	
								laminada	

Estructura		Paredes	Estructura de Techos	Cubierta	Cielos	Pisos	Baños	Otros	
Tipo VC03: en concreto	Mampostería Integral	Bloques de concreto	Cerchas de madera	Laminas onduladas	Laminas de fibrocemento	Terrazo	2 baños normales	Mueble de cocina	
	Prefabricado	Paneles estructurales		de hierro galvanizado	paneles de yeso	cerámica de regular		económico	
	Perfiles metálicos	Paneles estructurales		bajantes y canoas de hierro	(gypsum) o similar	calidad o similar.		closets con puertas de	
	Paneles estructurales	en Baldosas prefabricadas		galvanizado o PVC				madera laminada	
	con Poliestireno	o fibrocemento						puertas princ. De tablero	
		repello quemado y						de caobilla	
		revestimiento						cochera sencilla	
								para 1 vehiculo	
Estructura		Paredes	Estructura de Techos	Cubierta	Cielos	Pisos	Baños	Otros	
Tipo VC04: en concreto	Mampostería Integral	Bloques de concreto	Cerchas de perfiles	Laminas onduladas	Laminas de fibrocemento	Cerámica de mediana	2 baños buenos	Mueble de cocina	
	Prefabricado	Paneles estructurales	metálicos	de hierro galvanizado	paneles de yeso	calidad, terrazo o similar		bueno, closets con	
	Perfiles metálicos	de Poliestireno		canoas o bajantes de	(gypsum) o similar			puertas tipo celosía	
	Paneles estructurales	fibrocemento o		hierro galvanizado				puerta princ y trasera	
	con poliestireno	Baldosas prefabricadas		tipo techo paloma o PVC				de caobilla	
		Paneles de yeso						cochera para 1 o 2 vehículos	
		(gypsum),						con acabados sencillos	
		repello fino sin						fachada con acabados	
		enmasillado						sencillos	
									

Estructura		Paredes	Estructura de Techos	Cubierta	Cielos	Pisos	Baños	Otros
Tipo VC05: en concreto	Mampostería Integral	Bloques de concreto	Cerchas de perfiles	Teja de hierro galvanizado	Laminas de fibrocemento	Cerámica de mediana	2 baños y 1/2 Buenos	Mueble de cocina
	Prefabricado	Baldosas prefabricadas	metálicos	o de concreto, lamina estructural de hierro galvanizado, esmaltado o canoas y bajantes de hierro galvanizado tipo techo paloma	paneles de yeso (gypsum) o similar	calidad, madera laminada de mediana calidad		Buenos Ventanería con Marcos de Aluminio Closets de Melamina
	Perfiles metálicos	o Paneles estructurales con Poliestireno						puerta princp. de tablero de Laurel
	Paneles estructurales con Poliestireno	Den Glass, láminas de fibrocemento tipo durock paneles de yeso (gypsum) repello fino sin enmasillado						Residencias de 1 o 2 pisos cochera para 1 o 2 vehículos fachada con acabados sencillos
Estructura		Paredes	Estructura de Techos	Cubierta	Cielos	Pisos	Baños	Otros
Tipo VC06: en concreto	Columnas y Vigas en concreto armado	Bloques de concreto o	Cerchas de perfiles	Teja de barro, teja asfáltica	Paneles de yeso (gypsum)	Cerámica, Madera laminada	1 Baño muy bueno en	Amplios ventanales
	Colado en sitio	Paneles estructurales con Poliestireno	de metal	canoas y bajantes de hierro Galvanizado pintado	algunas áreas artesonados	ambos en buena calidad o similar	el claro principal de (mediano)	con marco de aluminio
	Paneles estructurales con Poliestireno	repello fino enmasillado		diseño tipo techo paloma	tablilla de buena calidad o similar		1 baño medio bueno	Puerta Princ. de Cedro
		pequeños sectores en Vidrio					1 baño normal de servicio	Casas de 1 o 2 plantas con escaleras e concreto
		Den Glass, paneles de yeso (gypsum) buen diseño en fachadas						barandales de hierro forjado Cochera para 2 vehículos con acabados de mediana calidad
								

Estructura		Paredes	Estructura de Techos	Cubierta	Cielos	Pisos	Baños	Otros	
Tipo VC07: en concreto	Columnas y Vigas en concreto armado	Bloques de concreto	Cerchas de Hierro	Teja de barro con laminas	Algunas áreas son artesonados	Cerámica y/o madera de	Baño Princ. muy bueno.	Amplios ventanales	
	Colado en sitio	con alturas entre 2,80 y 3,00 mts		onduladas de hierro	o Tablillas de madera de muy buena calidad, paneles de yeso	tablilla o parquet , o madera	2 baños y 1/2 muy buenos,	con marco de acero adonizado	
	Paneles estructurales	puede tener algunos enchapes		galvanizado, diseños de	(gypsum) con diseños	laminada de muy buena calidad	baño normal de servicio	diseños de ventana tipo	
	con Poliestireno	de piedra Laja, acabado		cubierta con pendientes	especiales			francesa, arcos de medio punto	
		estuco, concreto martelinado		pronunciadas, canoas y bajantes				Puerta de Cedro con vitral	
		o similar, en algunos sectores		de hierro galvanizado				cochera para 2 vehiculos	
		Den glass, fachadas especialmente diseñadas con		pintado u ocultas por precintas					
		aleros artesanados							
Estructura		Paredes	Estructura de Techos	Cubierta	Cielos	Pisos	Baños	Otros	
Tipo: VC08	Columnas y Vigas en concreto armado	bloques de concreto, ladrillo	Cerchas de hierro con diseños	Lámina Pizarra, Teja de	Paneles de yeso (gypsum)	porcelanados, cerámicas	baño Princ. de lujo de tamaño	Amplios ventanales	
	Colado en sitio	o mixto, con alturas de 3m o mas	especiales para diferentes alturas	barro con láminas onduladas de	con diseños especiales o	de muy alta calidad o	mediano, 2 baños y 1/2 muy buenos	con marco de aluminio	
		amplios sectores de vidrio	de techo y fuertes pendientes	hierro galvanizado	artesonados y / o Tablilla	similares	1 baño de servicio bueno	adonizado color bronce, PVC	
		Enchapes de piedra Laja, acabado		Teja asfáltica o similar	de maderas finas con acabados			o madera de alta calidad con	
		estuco o similar		todos los aislantes, puede incluir algunos domos, canoas y bajantes de acero inoxidable	laqueados o similares			acabados tipo francesa, muebles de cocina de lujo	
		Fachadas especialmente diseñadas		diseños especiales				puertas princ de 2 hojas	
				o similares				o hierro con vitrales	
									

	Estructura	Paredes	Estructura de Techos	Cubierta	Cielos	Pisos	Baños	Otros	
Tipo: VC09	Columnas y Vigas en concreto armado Colado en sitio	Bloques de concreto de 15cm de espesor, ladrillos con alturas de 3m o más, algunas Paredes con diseños especiales Enchapes en piedra laja, maderas finas mármol, acabados en estuco, Fachadas especialmente diseñadas	Cerchas de hierro con diseños especiales para diferentes alturas de techo y fuertes pendientes	Teja de barro con aislante y con láminas onduladas de hierro galvanizado o similar, domos y vitrales en losas de concreto canoas y bajantes de bronce diseños especiales	artesonados y / o Tablilla de maderas finas con acabados laqueados o similares Paneles de yeso (gypsum) con acabados de pañuelo, cúpulas y otros con algunos enchapes de fachaletas de ladrillo o similar	Mármol en área social, porcelanados, cerámicas de lujo, tabloncillo de parquet de Almendro o similar, barnizado poliuretano	principal, amplio y lujoso 2 baños de tamaño mediano muy buenos, 1/2 baño de visitas muy bueno, 1 baño de servicio bueno	Amplios ventanales y puertas de vidrio con marcos de Aluminio adonizado importado Amplias cocinas con muebles de lujo puertas de tablero con cerrajerías de lujo	

	Estructura	Paredes	Estructura de Techos	Cubierta	Cielos	Pisos	Baños	Otros	
Tipo: VM01 Viviendas en madera	piezas de madera de 0,05m x 0,075m	un solo forro de tabla paredes exteriores forradas con laminas de hierro galvanizado	Cerchas de Madera	Laminas Onduladas de hierro galvanizado #28 a 1 o 2 aguas sin bajantes ni canoas	Tabla de madera aglomerada o similar	tablón semiduro, cascote o mosaico	1 baño económico	acabados muy sencillos fachadas planas o con corredor con 1 o 2 ventanas y la puerta	

	Estructura	Paredes	Estructura de Techos	Cubierta	Cielos	Pisos	Baños	Otros	
Tipo: VM02	piezas de madera de 0,05m x 0,10m	Doble forro en tablilla biselada de diseños diferentes	Cerchas de madera	Láminas onduladas de hierro galvanizado #28 Canoas y Bajantes de hierro Galvanizado	Tablilla biselada de regular calidad (semiduro) con diseños sencillos madera laminada o similar	Tabloncillo de 0,025 m x 0,05 m o contra piso de concreto con terrazo sencillo o mosaico	Uno normal	Acabados de regular calidad muebles de cocina y closet Guarniciones en ventanas y puertas y puertas con maderas biseladas Pueden ser de una o dos plantas	

Estructura		Paredes	Estructura de Techos	Cubierta	Cielos	Pisos	Baños	Otros	
Tipo: VM03	Piezas de madera de 0,05 m x 0,10 m	Doble forro en tablilla biselada de buena calidad (Laurel, Ciprés, Surá)	Cerchas de madera, perfiles metálicos	Teja de hierro galvanizado o similar. Caídas a dos y cuatro aguas. Canoas y bajantes de hierro galvanizado	Artesonados, tablilla biselada de buena calidad o similar.	Madera tipo tabloncillo machihembrado, de 0,025 m x 0,05 m ó 0,025 m. x 0,10 m. terrazo, loseta de barro, mosaico en diversos tonos, cerámica rústica o similar.	Dos baños buenos	mueble de cocina bueno Casas de 1 ó 2 plantas Corredores amplios en la fachada principal y en la posterior. rodapiés y cornisas de maderas de buena calidad	
Estructura		Paredes	Estructura de Techos	Cubierta	Cielos	Pisos	Baños	Otros	
Tipo: VM04	Piezas de madera de 0,05 m. x 0,10 m.	Doble forro de tablilla biselada de muy buena calidad teca o similar)	Cerchas de madera perfiles metálicos	Teja de barro. Cubiertas a dos, cuatro y más aguas con altas gradientes. Canoas y bajantes de hierro galvanizado pintado.	Tipo artesonado o con tablilla de teca, almendro o similar	Cerámica de excelente calidad, tabloncillo o parquet en almendro o similar	Baño principal de mediano tamaño, muy bueno, un baño tamaño, muy bueno, un baño muy buenos y baño de servicio normal.	Cocinas de mediano tamaño con mueble muy bueno. Casas de 1 ó 2 plantas. Corredores amplios perimetrales o solo en fachada Patios de luz con jardines internos.	
Estructura		Paredes	Estructura de Techos	Cubierta	Cielos	Pisos	Baños	Otros	
Tipo: VA01 Viviendas de Adobe	Madera generalmente de cedro en columnas (horcones) y soleras (vigas). Cimientos de piedra ciclópea y bases de piedra tallada.	Bloques de barro arcilloso: Tierra negra (vegetal) y tierra roja (arcilla) mezclado con pasto y boñiga, encofrados y secados al aire, encofrados y secados al aire,	Cerchas y largueros de madera.	Teja de barro sin cielos.	sin cielos	Losetas de barro.	Un baño económico.	Vidrios fijos u hojas de madera abatible, puertas sencillas y corredores perimetrales, algunas viviendas con patios interiores y pisos de losetas de barro.	

	Estructura	Paredes	Estructura de Techos	Cubierta	Cielos	Pisos	Baños	Otros	
Tipo: VH01 Viviendas de bajareque	Madera generalmente de cedro en columnas (horcones), cadenillos (pisos) y soleras (vigas) con Cimientos de piedra ciclópea y bases de piedra tallada.	Caña brava en forma horizontal de columna a columna, rellena con barro arcilloso: tierra negra (vegetal) y tierra roja (arcilla) mezclado con pasto, boñiga y teja quebrada colocada en hileras horizontales a lo largo de las Paredes	Cerchas y largueros de madera	Teja de barro	Sin cielos	Losetas de barro	Un baño económico.	Vidrios fijos u hojas abatibles, puertas sencillas y corredores perimetrales.	

	Estructura	Paredes	Estructura de Techos	Cubierta	Cielos	Pisos	Baños	Otros	
--	------------	---------	----------------------	----------	--------	-------	-------	-------	--

Tipo: VB01 Viviendas de Bambú	Zócalo de bloques de concreto, entramado de bambú con estructura de madera recubierto con mezcla de concreto y revestimiento de mortero.	Bambú	Cerchas de bambú	Láminas onduladas de hierro galvanizado con canoas y bajantes sencillos.	Sin cielos.	Concreto lujado.	Un baño económico.	Puertas externas de tablilla, puertas internas de madera doble forro, con celosías en ventanas, fregadero sencillo.	
-------------------------------------	--	-------	------------------	--	-------------	------------------	--------------------	---	--



	Estructura	Paredes	Estructura de Techos	Cubierta	Cielos	Pisos	Baños	Otros	
Tipo: CÑ01 Cabaña	Piezas de madera de 0,05 m. x 0,10 m	Doble forro de tablilla machihembrada.	Cerchas de madera	Teja de hierro galvanizado o similar. Cubiertas a dos aguas. Canoas y bajantes de hierro galvanizado pintado	Cerámica, tabloncillo de buena calidad	Tablilla de teca, eucalipto o similar.	Un baño bueno	Ventanas tipo francés, mueble de cocina de mediana calidad, puertas de madera sólida	
									

	Estructura	Paredes	Estructura de Techos	Cubierta	Cielos	Entrepisos	Pisos	Baños	Otros
Tipo: AP01 Edificio de Apartamentos	Columnas y vigas de concreto armado	Bloques de concreto con repello quemado. Paredes internas de madera laminada o lámina de fibrocemento a doble forro.	Cerchas de madera.	Láminas onduladas de hierro galvanizado #28. Canoas y bajantes de hierro galvanizado expuestas	Concreto pringado, o lámina de madera aglomerada de 0,004 m	Perfiles metálicos con láminas de hierro galvanizado y losa de concreto armada, colada en sitio	Terracín o cerámica económica	Un baño normal.	Otros Muebles solo en el fregadero con closets sencillos. Construcciones de hasta tres pisos.

	Estructura	Paredes	Estructura de Techos	Cubierta	Cielos	Entrepisos	Pisos	Baños	Otros
Tipo: AP02	Columnas y vigas de concreto armado	Bloques de concreto con repello quemado	Cerchas de perfiles metálicos.	Láminas onduladas de hierro galvanizado #28. Canoas y bajantes de hierro galvanizado o PVC	Fibrocemento o similar	Losa de concreto armado colada en sitio o similar	Terrazo o cerámica regular	Un baño bueno.	Mueble de cocina económico Construcciones de hasta cuatro pisos. Agua distribuida a presión mediante

	Estructura	Paredes	Estructura de Techos	Cubierta	Cielos	Entrepisos	Pisos	Baños	Otros
Tipo: AP03	Columnas y vigas de concreto armado	Bloques de concreto con repello fino. Enchapes de piedra laja, ladrillo ornamental u otro	Cerchas de perfiles metálicos.	Láminas onduladas de hierro galvanizado esmaltadas. Canoas de hierro galvanizado, y bajantes de PVC internos, con red de recolección subterránea	Paneles de yeso (gypsum) o similar	Prefabricados de viguetas pretensadas o similares	Cerámica y/o alfombra de buena calidad, pisos laminados o similares	Dos baños y medio buenos	Cocina mediana con mueble bueno. Closets de buenos acabados sistema de agua caliente y presión por bomba eléctrica. Construcciones de varios pisos. Garaje cerrado para un vehículo por apart.
	Estructura	Paredes	Estructura de Techos	Cubierta	Cielos	Entrepisos	Pisos	Baños	Otros
Tipo: AP04	Columnas y vigas de concreto armado o similar.	Bloques de concreto o ladrillo con repello fino Acabado estuco, algunos enchapes de piedra laja, ladrillo o maderas.	Cerchas de perfiles metálicos. Techos con altas gradientes.	Cubierta Teja de barro o similar. Canoas de hierro galvanizado pintado, de diseño pecho paloma u ocultas por precintas Bajantes de PVC, internos	Paneles de yeso (gypsum), tablilla o artesonado en algunos sectores o similar	Prefabricado con viguetas pretensadas o similares	Cerámica de buena calidad, parquet de teca o similar, alfombra de buena calidad	Baño principal muy bueno de mediano tamaño, un baño bueno y medio para visitas.	Cocinas de mediano tamaño con mueble muy bueno Puertas internas y externa de madera sólida de cerdo o Intercomunicadores. estacionamiento para dos vehículos por apartamento Construcciones de varios pisos
	Estructura	Paredes	Estructura de Techos	Cubierta	Cielos	Entrepisos	Pisos	Baños	Otros
Tipo: AP05	Columnas y vigas de concreto armado	Bloques de concreto con repello fino o ladrillo, acabado estuco. Elegantes fachadas.	Cerchas de perfiles metálicos.	Teja de barro, algunas láminas acrílicas o domos. Canoas y bajantes hierro galvanizado del tipo pecho paloma u ocultas por precintas.	Paneles de yeso (gypsum), algunas áreas artesonados de buenas maderas, tablilla laqueada	Prefabricados con viguetas pretensadas	Cerámica de excelente calidad y porcelanatos. Dormitorios con alfombras de excelente calidad Pisos laminados	Un baño muy bueno de mediano tamaño, uno bueno, medio para visitas, baño de servicio normal	Cocina de mediano tamaño, con mueble de muy bueno. Closets de madera de cedro o similar Planta eléctrica de emergencia. Intercomunicadores. Estacionamiento para dos vehículos. Construcciones de varios pisos.

Estructura		Paredes	Estructura de Techos	Cubierta	Cielos	Entrepisos	Pisos	Baños	Otros
Tipo: AP06	Columnas y vigas de concreto armado	Bloques de concreto con repello fino o ladrillo acabado estuco. Muro cortina en algunos sectores. Elegantes fachadas	Cerchas de perfiles metálicos	Losa de concreto, teja de barro o similar. Canoas y bajantes de acero inoxidable o cobre del tipo pecho paloma	Paneles de yeso (gypsum), artesonados de buenas maderas tablilla laqueada.	Prefabricados viguetas pretensadas o similar	Mármol en áreas sociales. Dormitorios con alfombras de y/o pisos laminados de excelente calidad.	Baño principal amplio de lujo, dos baños muy buenos de mediano tamaño, medio baño bueno, baño de servicio normal	Cocina amplia, con mueble de lujo. vestidores en los dormitorios. Aire acondicionado Intercomunicadores. Estacionamiento para dos vehículos. El edificio cuenta con uno o dos elevadores
Estructura		Paredes	Estructura de Techos	Cubierta	Cielos	Entrepisos	Pisos	Servicios Sanitarios	Otros
Tipo: EEA01 Edificios Educativos	Mampostería integral o prefabricado.	Bloques de concreto o elementos prefabricados, Den Glass, fibrocemento tipo durock, con repello fino, pintura de alta resistencia tanto en paredes externas como internas. Concreto reforzado,colado en sitio	Cerchas de perfiles metálicos	Láminas onduladas de hierro galvanizado esmaltado. Canoas y bajantes de hierro galvanizado	Láminas de poliestireno con suspensión de aluminio	Prefabricado con viguetas pretensadas.	Cerámica alto tránsito o similar	Dos servicios sanitarios normales	Edificios hasta cuatro plantas. Ventanería con marcos de aluminio anodizado natural, vidrio traslúcido, ventilación por celosías o linternillas.
Estructura		Paredes	Estructura de Techos	Cubierta	Cielos	Entrepisos	Pisos	Servicios Sanitarios	Otros
Tipo: EEB1 Biblioteca	Columnas y vigas de concreto armado, prefabricadas o coladas en sitio	Bloques de concreto o elementos prefabricados con repello fino. Altura 3,00 m o más	Cerchas de perfiles metálicos	Láminas onduladas de hierro galvanizado esmaltado. Canoas y bajantes de hierro galvanizado	Fibrocemento o poliestireno expandido con suspensión de aluminio.	Prefabricados con viguetas pretensadas.	Cerámica de alto tránsito o similar	Dos servicios sanitarios normales por piso	Edificios hasta tres pisos. Amplia ventanería en fachada principal, con marcos de aluminio natural, vidrio traslúcido con celosías, linternillas y vidrio fijo. Adecuados niveles de iluminación.

Estructura		Paredes	Estructura de Techos	Cubierta	Cielos	Entrepisos	Pisos	Servicios Sanitarios	Otros
Tipo: EES1 Soda	Mampostería integral o prefabricado	Bloques de concreto, elementos prefabricados con repello fino. Altura 3,00 m	Cerchas de perfiles metálicos.	Láminas onduladas de hierro galvanizado esmaltado... Canoas y bajantes de hierro galvanizado	Fibrocemento o poliestireno expandido con suspensión de aluminio.		Cerámica de alto tránsito o similar	Dos servicios sanitarios normales	Edificios de una planta. Amplia ventanería con marcos de aluminio natural. Sistema electromecánico especialmente diseñado para para los equipos necesarios, trampas de grasa, extractores de grasa.

Estructura		Paredes	Estructura de Techos	Cubierta	Cielos	Pisos	Serv. Sanit	Otros	
Tipo: EL 01 Laboratorios	Vigas o Columnas de concreto armado o acero	Bloques de concreto elementos prefabricados con repello fino muros de concreto armado Expuesto. Altura de 3,00 m o mas	Cerchas de perfiles metálicos	Laminas onduladas de hierro galvanizado esmaltado Canoas y bajantes de hierro galvanizado	Fibrocemento y/o poliestireno expandido con suspensión de aluminio 	Cerámica de alto tránsito de alto grado de dureza	Dos o Tres servicios normales por piso	Edificios de una planta Ventanería con marcos de aluminio ventilación por celosías o linternillas Sist. electromecánico especial muebles fijos de concreto con enchape en azulejo o Melamina	

Estructura		Paredes	Estructura de Techos	Cubierta	Cielos	Pisos	Serv. Sanit	Otros	
Tipo: EEO1 Oficinas Administrativas	Vigas o Columnas de concreto armado o acero	Bloques de concreto elementos prefabricados con repello fino muros de concreto armado	Cerchas de perfiles metálicos	Laminas onduladas de hierro galvanizado esmaltado Canoas y bajantes de	Fibrocemento y/o poliestireno expandido con suspensión de aluminio	Cerámica o Similar	Dos baterías normales por piso	Edificios de hasta cuatro plantas Ventanería con marco de aluminio	

<p>Tipo: EEO1 Oficinas Administrativas</p>		<p>Expuesto. Den Glass, Fibrocemento tipo Duro Divisiones internas de fibrocemento o yeso (gypsum) altura 2,60 mts</p>		<p>hierro galvanizado</p>				<p>vidrio traslucido ventilación por celosías o linternillas con enchape en azulejo o Melamina</p>	
--	--	--	--	---------------------------	--	--	--	--	--

Estructura	Paredes	Estructura de Techos	Cubierta	Cielos	Entrepisos	Pisos	Serv. Sanit	Otros
------------	---------	----------------------	----------	--------	------------	-------	-------------	-------

<p>Tipo: EEU 1 Edificios universitarios</p>	<p>Vigas y columnas en concreto armado prefabricado o colado en sitio</p>	<p>Bloques de concreto con repello fino, paredes prefabricadas o coladas en sitio</p>	<p>Cerchas de perfiles metálicos mallas especiales de tubos de hierro</p>	<p>Láminas de hierro galvanizado esmaltado domos y láminas acrílicas . Canoas de hierro galvanizado bajantes de PVC, internos</p>	<p>Paneles de yeso (gypsum), laminas de poliestireno expandido con suspensión de aluminio</p>	<p>Prefabricado de viguetas pretensadas o similares</p>	<p>Cerámica de alto tránsito o similar</p>	<p>Dos baterías normales por piso</p>	<p>Edificios de 2 o mas pisos amplios ventanales escalera de concreto Puertas exteriores de vidrio con marco de aluminio puertas interiores de melamina diseño electromecánico especial para las funciones comidas, aulas. Laboratorios Biblioteca, oficinas administrativas pasillos con</p>
---	---	---	---	---	---	---	--	---	--



	Estructura	Paredes	Estructura de Techos	Cubierta	Cielos	Pisos	Servicios Sanitarios	Otros	
Tipo: CP01 Capilla	Vigas y columnas de concreto armado	Bloques de concreto con repello fino con altura mínima de tres metros	Perfiles metálicos con fuertes pendientes	Lámina estructural de hierro galvanizado esmaltado o similar. Canoas de hierro galvanizado ocultas por precintas, bajantes internos de PVC	Artesonados con tablilla, de muy buena calidad	Cerámicas de alto tránsito de excelente calidad	Dos servicios sanitarios buenos	Amplios ventanales con vitrales. Puertas principal y laterales de hierro. Edificación de excelentes acabados.	
	Estructura	Paredes	Estructura de Techos	Cubierta	Cielos	Pisos	Servicios Sanitarios	Otros	
Tipo: ER01 Edificios Religiosos	Mampostería integral	Bloques de concreto, divisiones internas en bloques de concreto, repello fino.	Cerchas de perfiles metálicos	Cubierta de teja de hierro galvanizado esmaltado o similar. Canoas y bajantes en hierro galvanizado pintado, tipo pecho paloma o similar	Fibroemento o similar	Cerámica de buena calidad o similar	Baterías normales. Servicios sanitarios normales.	Edificios con acabados de buena calidad con salas de reunión, aulas, oficinas, pueden incluir habitaciones con baños normales y un área de cocina	
	Estructura	Paredes	Estructura de Techos	Cubierta	Cielos	Pisos	Servicios Sanitarios	Otros	
Tipo: ER02	Columnas y vigas de concreto armado	Bloques de concreto o ladrillo mixto hasta 3,00 m. de altura, divisiones internas en bloques de concreto, repello fino.	Cerchas de perfiles metálicos.	Teja de hierro galvanizado o similar. Canoas y bajantes en hierro galvanizado pintado, tipo pecho paloma o similar	Paneles de yeso (gypsum) o similar	Cerámica de muy buena calidad, pisos de madera laminados o similares	Baterías de buena calidad. Servicios sanitarios de buena calidad.	Edificios con acabados de muy buena calidad con salas de reunión, aulas, oficinas y otros, pueden incluir habitaciones con baños de buena calidad y un área de cocina	

	Estructura	Paredes	Estructura de Techos	Cubierta	Cielos	Pisos	Servicios Sanitarios	Otros	
Tipo: ER03	Columnas y vigas de concreto armado	Bloques de concreto de 15 cm de espesor, con repello fino o acabado de concreto lavado, altura mínima de 3,00 m	Cerchas de perfiles metálicos	Losa de concreto, tejas de barro o similar. Canoas de hierro galvanizado pintado, con diseños especiales bajantes de PVC, internos	Paneles de yeso (gypsum), tablilla y artesonados con maderas finas laqueadas	Cerámicas, porcelanatos, maderas de excelente calidad o similar.	Baterías de buena calidad, servicios sanitarios de buena calidad.	Puertas internas de madera sólida de cedro. Edificaciones que incluyen salas de reunión, aulas, oficinas, pueden incluir habitaciones con baños buenos. Edificios con acabados excelentes	

	Estructura	Paredes	Estructura de Techos	Cubierta	Cielos	Pisos	Servicio Sanitario	Otros	
Tipo: LC01 Locales Comerciales	Mampostería integral, madera de 0.05 m x 0.075 m	Bloques de concreto con repello quemado, madera.	Cerchas de madera.	Láminas onduladas de hierro galvanizado. Canoas y bajantes de hierro galvanizado	Lámina de madera aglomerada o similar	Terracín, cerámica económica	Un servicio sanitario económico.	Áreas pequeñas, poca área de ventanería.	

	Estructura	Paredes	Estructura de Techos	Cubierta	Cielos	Pisos	Servicios Sanitarios	Otros	
Tipo: LC02	Mampostería integral	Bloques de concreto con repello quemado, algunos enchapes de cerámica económica.	Cerchas de madera	Láminas onduladas de hierro galvanizado. Canoas y bajantes de hierro galvanizado	Láminas de fibrocemento	Cerámica mediana calidad, terrazo o similar	Un servicio sanitario económico	Entrada sencilla, los marcos de las vitrinas son de aluminio. Edificación de un solo piso.	

	Estructura	Paredes	Estructura de Techos	Cubierta	Cielos	Pisos	Entrepisos	Servicios Sanitarios	Otros
Tipo: LC03	Mampostería integral	Bloques de concreto con repello fino, con enchapes de cerámica de buena calidad o similar	Cerchas de perfiles metálicos	Láminas de hierro galvanizado tipo rectangular esmaltada, precinta de fibrocemento, canoas y bajantes de hierro galvanizado	Láminas de poliestireno expandido en suspensión de aluminio o similar	Cerámica de buena calidad o similar	Losa de concreto	Un servicio sanitario normal	Hasta dos plantas, diseño de fachada con amplias vitrinas tubos fluorescentes Portón de cortina Bodega en la parte posterior o una segunda planta para tal fin.

	Estructura	Paredes	Estructura de Techos	Cubierta	Cielos	Entrepisos	Pisos	Servicio sanitario	Otros
Tipo: LC04	Columnas y vigas de concreto armado	Bloques de concreto, Den Glass, repello fino o concreto martelinado. Algunos enchapes de cerámica alpolic u otro. Altura 3.0 m.	Cerchas de perfiles metálicos	Láminas de hierro galvanizado tipo rectangular láminas de hierro galvanizado Precintas de láminas de hierro galvanizado esmaltado de tipo estructural. Canoas y bajantes de hierro galvanizado	Láminas de poliestireno expandido en suspensión de aluminio,	Concreto prefabricado con viguetas pretensadas	Cerámicas de buena calidad o similar	Un servicio sanitario normal	Amplias vitrinas Luces indirectas, Rótulos luminosos. Segunda planta o zona posterior como bodega.

	Estructura	Paredes	Estructura de Techos	Cubierta	Cielos	Entrepisos	Pisos	Servicios sanitarios	Otros
Tipo: LC05	Columnas y vigas de concreto armado	Bloques de concreto, Den Glass, repello fino o concreto martelinado. Algunos enchapes de cerámica, alpolic u otro. Altura 3.0 m.	Cerchas de perfiles metálicos	Láminas de hierro galvanizado tipo rectangular esmaltada Precintas de láminas de hierro galvanizado esmaltado de tipo estructural. Canoas y bajantes de hierro	Láminas de poliestireno expandido en suspensión de aluminio, paneles de yeso (gypsum) o similar.	Concreto prefabricado con viguetas pretensadas	Cerámicas de buena calidad o similar	Un servicio sanitario normal	Amplias vitrinas Luces indirectas, Rótulos luminosos. Segunda planta o zona posterior como bodega.

	Estructura	Paredes	Estructura de Techos	Cubierta	Cielos	Entrepisos	Pisos	Servicio sanitario	Otros
Tipo: EC01 Edificios Comerciales	Columnas y vigas metálicas o de concreto armado	Bloques de concreto con repello quemado	Cerchas de perfiles metálicos	Láminas onduladas de hierro galvanizado. Canoas y bajantes de hierro galvanizado	Láminas de poliestireno expandido en suspensión de aluminio	Perfiles metálicos con losa de concreto armada	Terrazo, vinil o similar	Dos baterías tipo económico	Fachadas sencillas, planas con amplios ventanales con marcos de aluminio, vitrinas en el primer piso. Edificios de varios pisos. Incluye ascensor

	Estructura	Paredes	Estructura de Techos	Cubierta	Cielos	Entrepisos	Pisos	Servicio sanitario	Otros
Tipo: EC02	Columnas y vigas de concreto armado	Bloques de concreto con repello fino	Cerchas de perfiles metálicos	Láminas onduladas de hierro galvanizado esmaltadas. Canoas y bajantes de hierro galvanizado	Láminas de poliestireno expandido en suspensión de aluminio	viguetas pretensadas viguetas pretensadas	Cerámica de buena calidad o similar	Dos baterías tipo normal. Dos servicios sanitarios normales	Diseño en fachadas, amplios ventanales con marcos de aluminio anodizado, amplias vitrinas en el primer piso. Edificio de dos o tres pisos.

	Estructura	Paredes	Estructura de Techos	Cubierta	Cielos	Entrepisos	Pisos	Baños	Otros
Tipo: EC03	Columnas y vigas de concreto armado Paredes	Bloques de concreto con repello fino. Ventanales de piso a cielo en la fachada principal, con marcos de aluminio anodizado natural	Cerchas de perfiles metálicos	Láminas onduladas de hierro galvanizado esmaltadas. Canoas y bajantes de hierro galvanizado	Paneles de yeso (gypsum) con diseños especiales para luces indirectas	Prefabricados con vigas doble T o similar	Porcelanato, cerámicas de alto tránsito de excelente calidad	Dos baterías tipo bueno, dos servicios sanitarios buenos.	Fachadas con buen diseño, precintas de diseños elegantes, amplios ventanales con marcos de ventanales con marcos de tres pisos, incluye ascensor.



	Estructura	Paredes	Estructura de Techos	Cubierta	Cielos	Entrepisos	Pisos	Servicio Sanitario	Otros
Tipo: CC01 Centros comerciales	Columnas y vigas de concreto armado	Bloques de concreto con repello fino, paneles estructurales con poliestireno en algunos sectores de la fachada. Acabado estuco.	Cerchas de perfiles metálicos	Teja de barro o similar. Canoas y bajantes de hierro galvanizado	Suspensión de aluminio con poliestireno expandido, paneles de yeso (gypsum), o similar.	Prefabricados con viguetas pretensadas o similares.	Cerámica de buena calidad o similar	Dos baterías tipo normal, servicios sanitarios normales en algunos locales	Amplios ventanales de exhibición Edificios hasta de tres pisos. Incluye ascensor y/o escaleras eléctricas. Fachadas de buen diseño

	Estructura	Paredes	Estructura de Techos	Cubierta	Cielos	Entrepisos	Pisos	Servicio sanitario	Otros
Tipo: CC02	Columnas y vigas en concreto armado prefabricado o similar	Bloques de concreto. Repello fino. Divisiones internas de paneles de yeso (gypsum) o similar.	Cerchas de perfiles metálicos, malla espacial	Láminas de hierro galvanizado tipo canaleta estructural, con domos y láminas acrílicas. Canoas y bajantes de hierro galvanizado	Suspensión de aluminio con láminas de poliestireno expandido paneles de yeso (gypsum), perfil metálico esmaltado o similar.	Viguetas pretensadas o similar	Cerámica de alto tránsito en pasillos y escaleras, cerámica de mediana calidad o similar en locales comerciales	Baterías tipo normal, servicios sanitarios normales en algunos locales	Amplios ventanales de exhibición. Edificios de varios pisos. Estacionamiento bajo cubierta. Incluye ascensor y en algunos casos escaleras eléctricas.

	Estructura	Paredes	Estructura de Techos	Cubierta	Cielos	Entrepisos	Pisos	Servicio sanitario	Otros
Tipo: CC03	Columnas y vigas en concreto armado coladas en sitio o prefabricadas	Bloques de concreto con repello fino, muros de concreto armado, muros de concreto. Enchapes de piedra o similar, divisiones internas de paneles de yeso (gypsum).	Cerchas de perfiles metálicos, malla espacial de tubo de hierro, expuesta.	Láminas de hierro galvanizado tipo canaleta estructural y láminas acrílicas, domos en pequeños sectores. Canoas y bajantes de hierro galvanizado	Paneles de yeso (gypsum), láminas de poliestireno expandido con suspensión de aluminio o similar.	Prefabricados con viguetas pretensadas o similares.	Cerámica de buena calidad en locales. En áreas de circulación, cerámica de alto tránsito.	alto tránsito. Servicios sanitarios normales en algunos locales.	Amplios ventanales Portones plegables de cortina Buenos diseños en fachadas, locales y áreas de circulación. centros de comidas, cines, Escalera eléctrica, ascensores

Estructura		Paredes	Estructura de Techos	Cubierta	Cielos	Entrepisos	Pisos	Servicio sanitario	Otros
Tipo: CC04	Columnas y vigas en concreto armado o metálicas de alma llena	Bloques de concreto, repello fino, muros de concreto armado. Enchapes de piedra o similar divisiones internas de paneles de yeso (gypsum).	Cerchas de perfiles metálicos alma llena, malla espacial de perfiles metálicos alma llena, expuesta.	Láminas de hierro galvanizado tipo canaleta estructural esmaltada y láminas acrílicas, domos en pequeños sectores. Canoas y bajantes de hierro galvanizado	Paneles de yeso (gypsum), perfil metálico esmaltado o similar.	Prefabricados con viguetas pretensadas o similares.	Cerámica de mediana calidad y pisos laminados en locales. En áreas de circulación, terrazo y concreto pintado	Baterías tipo muy bueno. Servicios sanitarios normales en algunos locales.	Portones plegables de cortina. Buenos diseños en fachadas, locales comerciales y áreas de circulación. Área de comidas, cines, juegos espacios centrales multiuso, Escaleras eléctricas
	Columnas y vigas en concreto armado y metálicas de alma llena.	Bloques de concreto y muros de concreto armado con repello fino. Enchapes de cerámica y azulejo en algunas paredes interiores, divisiones internas de paneles de yeso (gypsum)	Cerchas de perfiles metálicos alma llena, malla espacial de perfiles metálicos espacial de perfiles metálicos	Láminas de hierro galvanizado tipo canaleta estructural esmaltada y láminas acrílicas. Canoas y bajantes de hierro galvanizado	Paneles de yeso (gypsum) con diseños especiales combinado con perfiles y láminas, metálicos esmaltados y otros	Prefabricados con viguetas pretensadas o similares.	Cerámica de alto tránsito de excelente calidad en pasillos, áreas comunes. En locales: cerámica, alfombra y pisos laminados.	Baterías tipo muy bueno, servicios sanitarios buenos en algunos locales.	Buenos diseños de fachada del edificio, de locales área de comidas, cines, espacios centrales multiuso, Escaleras eléctricas ascensores, planta eléctrica de emergencia Estacionamiento bajo cubierta
Tipo: NC01 Naves Comerciales	Perfiles metálicos de alma abierta o alma llena.	Zócalo de bloques de concreto hasta 1.80 m, el resto láminas de hierro galvanizado tipo canaleta estructural. Altura mínima 6,00 m	Perfiles metálicos de alma llena	Láminas de hierro galvanizado tipo canaleta estructural esmaltada. Canoas y bajantes de hierro galvanizado	sin cielos	Terracín	Dos o tres económicos	Portones metálicos. Oficina pequeña.	

	Estructura	Paredes	Estructura de Techos	Cubierta	Cielos	Pisos	Servicio sanitario	Otros	
Tipo: NC02	Columnas y vigas de concreto armado o metálicas de alma llena	Bloques de concreto con repello con fino. Altura mínima de 8,00 m.	Perfiles metálicos de alma llena o abierta	Doble lámina de hierro galvanizado tipo canaleta estructural esmaltada, con aislamiento de poliestireno expandido en el centro. Precintas de láminas de hierro galvanizado de hierro galvanizado	Sin cielos	Sin cielos	Dos baterías tipo normal. Dos o más servicios sanitarios normales	Diseño en fachada. Portones metálicos. Oficina. Planta eléctrica de emergencia, líneas de frío, iluminación artificial	
	Estructura	Paredes	Estructura de Techos	Cubierta	Cielos	Piso	Servicio sanitario	Otros	
Tipo: NC03	Columnas y vigas de concreto armado o metálicas de alma llena	Bloques de concreto con repello fino, algunos sectores superiores con lámina acrílica, ventanería u otro similar. Altura mínima de 8,00 m.	Perfiles metálicos de alma llena o abierta	Doble lámina de hierro galvanizado tipo canaleta estructural esmaltada, con aislamiento de poliestireno expandido en el centro. Precintas de láminas de PVC o de hierro galvanizado tipo canaleta estructura esmaltada. Canoas y bajantes de hierro galvanizado.	Sin cielos	Terrazo o cerámica	Dos baterías tipo bueno. Servicios sanitarios de buena calidad.	Diseño de fachada. Portones metálicos. Oficinas, dos o más servicios sanitarios normales. Planta eléctrica de emergencia, líneas de frío, buena iluminación artificial. En algunos ascensor.	
	Estructura	Paredes	Estructura de Techos	Cubierta	Cielos	Entrepisos	Pisos	Servicio sanitario	Otros
Topo: E001 Edificio de Oficinas	Mampostería integral Edificios de dos o tres pisos.	Externas bloques de concreto con repello quemado, divisiones internas en láminas de fibrocemento o similar.	Cerchas de perfiles metálicos	Láminas onduladas de hierro galvanizado. Canoas y bajantes de hierro galvanizado	Láminas de poliestireno expandido en suspensión de aluminio	Concreto armado prefabricado	Terrazo, cerámica económica o similar.	Dos servicios sanitarios económicos por piso.	acabados sencillos. marcos de madera de regular calidad. La primera planta puede estar dedicada a comercio,



	Estructura	Paredes	Estructura de Techos	Cubierta	Cielos	Entrepisos	Pisos	Servicio sanitario	Otros
Tipo: E002	Columnas y vigas de concreto armado.	Externas bloques de concreto con repello fino o fibrocemento. Divisiones internas de paneles livianos en fibrocemento o similar.	Cerchas de perfiles metálicos	Láminas de hierro galvanizado tipo canaleta estructural esmaltada. hierro galvanizado	Láminas de poliestireno expandido con suspensión de aluminio o similar	Viguetas pretensadas o similar	Cerámica de mediana calidad o similar.	Dos servicios sanitarios normales por piso.	Edificios de buen acabado. Ventanería con marco de aluminio. Edificios de dos o tres pisos. No incluye ascensor.

	Estructura	Paredes	Estructura de Techos	Cubierta	Cielos	Entrepisos	Pisos	Servicio sanitario	Otros
Tipo: E003	Columnas y vigas de concreto armado.	Externas bloques de concreto con repello quemado, divisiones internas en láminas de fibrocemento o similar.	Cerchas de perfiles metálicos	Láminas onduladas de hierro galvanizado. Canoas y bajantes de hierro galvanizado	Láminas de poliestireno expandido en suspensión de aluminio	Prefabricados de viguetas pretensadas o similares.	Terrazo, cerámica económica o similar.	Dos servicios sanitarios económicos por piso.	acabados sencillos. Ventanería con marcos de madera de regular calidad. La primera planta puede estar dedicada a comercio, con una altura de paredes mayor que en los pisos restantes.



	Estructura	Paredes	Estructura de Techos	Cubierta	Cielos	Entrepisos	Pisos	Servicio sanitario	Otros
Tipo: E004	Columnas y vigas de concreto armado	Externas bloques de concreto con repello fino. Divisiones internas fibrocemento o similar	Cerchas de perfiles metálicos, malla espacial de tubo de hierro, expuesta, en pequeños sectores	Láminas de hierro galvanizado tipo canaleta estructural esmaltado, losa de concreto. Canoas y bajantes de hierro galvanizado	Láminas de poliestireno expandido con suspensión de aluminio, suspensión de madera con lámina de fibrocemento, paneles de yeso (gypsum). Láminas acrílicas en algunas zonas	Prefabricado con viguetas pretensadas o similares.	Cerámica mediana calidad, alfombras de regular calidad o similar	Dos servicios sanitarios buenos por piso.	Edificios de buen acabado, amplios ventanales. Mayor de tres pisos. Incluye ascensor, tanque de almacenamiento de agua potable, bomba eléctrica y tanque hidroneumático.

	Estructura	Paredes	Estructura de Techos	Cubierta	Cielos	Entrepisos	Pisos	Servicio sanitario	Otros
Tipo: EO05	Columnas y vigas de concreto armado.	Exteriores, ductos de escaleras y ascensores, de bloques de concreto con repello fino o muros de concreto armado, amplios sectores de fachada con muro cortina (vidrio), divisiones interiores de panelería liviana como melamina, gypsum y otros	Cerchas de perfiles metálicos	Láminas de hierro galvanizado tipo rectangular esmaltado o similar. Canoas de hierro galvanizado ocultas por precintas, bajantes internos de PVC	Lámina de poliestireno expandido en suspensión de aluminio.	Prefabricados con viguetas pretensadas o similares.	Cerámica, alfombra de buena calidad o similar.	Dos baterías de buena calidad por piso. Previstas para servicios sanitarios en cada 40 m ² de oficinas, aproximadamente.	Edificios de varios pisos, incluye ascensor.

	Estructura	Paredes	Estructura de Techos	Cubierta	Cielos	Entrepisos	Pisos	Servicio sanitario	Otros
Tipo: EO06	Columnas y vigas de concreto armado prefabricadas o coladas en sitio.	Bloques de concreto y de concreto armado colado en sitio o prefabricadas, repello fino, ventanales de piso a cielo en fachada de la primera planta, amplios sectores de fachada con muro cortina (vidrio)	Cerchas de perfiles metálicos	Láminas de hierro galvanizado tipo rectangular esmaltado o similar. Canoas de hierro galvanizado ocultas por precintas, bajantes internos de PVC	Láminas de poliestireno expandido en suspensión de aluminio, paneles de yeso (gypsum) o similar	Prefabricados con vigas de concreto doble T o similar	Cerámica de buena calidad, alfombra de buena calidad, o similar	Dos baterías de buena calidad por piso. Previstas para un servicio sanitario en cada 40 m ² de oficinas, aproximadamente.	Edificios con muy buenos acabados. Amplios ventanales. Mayores de tres pisos, incluye dos ascensores, tanque de almacenamiento de agua potable, bomba eléctrica y tanque hidroneumático. Planta eléctrica de emergencia, parqueo bajo techo.



	Estructura	Paredes	Estructura de Techos	Cubierta	Cielos	Entrepisos	Pisos	Servicio sanitario	Otros
Tipo: EO07	Columnas y vigas de concreto armado coladas en sitio o prefabricadas.	Exteriores muros de concreto reforzado, amplios sectores de fachada con muro cortina (vidrio) Paredes internas de paneles de yeso (gypsum) con estructura de hierro galvanizado.	Cerchas de perfiles metálicos	Cubierta de láminas onduladas de hierro galvanizado y sobre ésta teja de barro de primera calidad. Canoas de hierro galvanizado ocultas, bajantes internos de PVC	Paneles de yeso (gypsum), láminas de poliestireno expandido con suspensión de aluminio, cartón acústico sobre suspensión de aluminio	Prefabricado con vigas de concreto doble T o similar.	Mármol, porcelanatos o similar de primera calidad en áreas comunes. En oficinas alfombra, pisos laminados y cerámica de muy buena calidad.	Dos baterías tipo inteligente por piso. Prevista para un servicio sanitario bueno por cada 30 m ² de oficinas.	Fachadas elegantes de arquitectura moderna con diseños y acabados especiales. Instalación para aire acondicionado tipo "split" Sistema contra incendios Planta eléctrica de emergencia. Sistema telefónico con una capacidad acorde a las necesidades de las diferentes oficinas Transformadores. Ascensores Uno o dos sótanos de de parqueo. Ducto de basura. Tanques de almacenamiento de agua potable

	Estructura	Paredes	Estructura de Techos	Cubierta	Cielos	Entrepisos	Pisos	Servicio sanitario	Otros
Restaurantes Tipo: RE01	Columnas y vigas de concreto armado	Bloques de concreto con repello fino. Altura de paredes 3,00 m	Cerchas de perfiles metálicos	Láminas onduladas de hierro galvanizado. Canoas y bajantes de hierro galvanizado	Láminas de poliestireno con suspensión de aluminio o similar	Losa de concreto armado	Cerámica de mediana calidad	Tres o cuatro servicios sanitarios normales	Edificios de una o dos plantas. Enchape de azulejo de piso a cielo en cocinas. Amplia ventanería trampas de grasa, sistema electromecánico de diseño especial según las normas para este tipo de edificios



Estructura		Paredes	Estructura de Techos	Cubierta	Cielos	Entrepisos	Pisos	Servicio sanitario	Otros
Tipo: RE02	Columnas y vigas de concreto armado	Bloques de concreto con repello fino, enchape en fachada de loseta de barro u otro. Altura 3.0 m	Cerchas de perfiles metálicos.	Láminas de hierro galvanizado rectangular esmaltado. Canoas y bajantes de hierro galvanizado	Láminas de poliestireno revestidas, con suspensión de aluminio, paneles de yeso (gypsum)	Perfiles metálicos con de hierro galvanizado y y losa de concreto de 10 cm	Cerámica de buena calidad, cerámica tipo cerámica quarry tile en la cocina	Dos baterías tipo bueno	Enchape de azulejo en de piso a cielo, según las regulaciones respectivas. Amplios ventanales sistema electromecánico de diseño especial para este tipo de restaurantes, salidas de agua caliente, parrillas, sistemas eléctricos complejos, sistemas de gas. Trampas de grasa. Cuartos fríos. Especial diseño de fachada. Edificios de una o dos plantas, área de juegos de doble altura.
									
Estructura		Paredes	Estructura de Techos	Cubierta	Cielos	Entrepisos	Pisos	Servicio sanitario	Otros
Tipo: RE03	Columnas y vigas de concreto armado	Bloques de concreto con repello fino, altura de 3,00m a 3,05m	Cerchas de perfiles metálicos.	Tejas de concreto de hierro galvanizado esmaltado o similar. Canoas hierro galvanizado ocultas por precintas y bajantes internos de PVC	Paneles de yeso (gypsum), láminas de poliestireno revestidas, con suspensión de aluminio	Prefabricados de viguetas pretensadas	Cerámica de muy buena calidad. En la cocina cerámica quarry tile o similar	Dos baterías tipo bueno. Dos servicios sanitarios de buena calidad.	Paredes interiores con azulejos de muy buena calidad. Cocina enchapada de piso a cielo con azulejo. Instalaciones electromecánica de diseño especial para este tipo de restaurantes,

	Estructura	Paredes	Estructura de Techos	Cubierta	Cielos	Entrepisos	Pisos	Servicio sanitario	Otros
Tipo: RE04	Columnas y vigas de concreto armado	Bloques de concreto, paneles estructurales con poliestireno, Den Glass, o similar, repello interior fino, repello exterior tipo colonial o similar. Altura 3.5 m o más	Cerchas de perfiles metálicos	Tejas de barro, láminas de policarbonato traslúcidas en pequeños sectores. Canoas de hierro galvanizado de diseño especial, bajantes de PVC, ocultos	Artesonado, paneles de yeso (gypsum)	Prefabricado de viguetas pretensadas o similar	Cerámicas rústicas o similar de muy buena calidad	Dos o más servicios sanitarios muy buenos por piso	Elegante diseño de fachada, ventanales de arco de medio punto o similar, amplios ventanales, banquetas y cornisas. Escaleras de concreto con enchape de cerámica y borde de concreto lavado, barandales de hierro forjado. Sistema electromecánico de especial diseño para restaurantes salidas de agua caliente, parrillas, trampas de grasa. Horno con ladrillo refractario. Edificios hasta tres pisos.



	Estructura	Paredes	Estructura de Techos	Cubierta	Cielos	Entrepisos	Pisos	Baños	Otros
Tipo: CB01 Cabinas	Mampostería integral	Bloques de concreto con repello quemado. Altura de 2.40m	Cerchas de madera	Láminas onduladas de hierro galvanizado, con canoas y bajantes de hierro galvanizado.	Láminas de madera aglomerada o similar	Losa de concreto armado	Mosaico, cerámica económica o similar.	Uno económico por cabina	Cabinas de fachada plana, sencilla, ventanería mínima con marcos de madera económica.

	Estructura	Paredes	Estructura de Techos	Cubierta	Cielos	Entrepisos	Pisos	Baños	Otros
Tipo: CB02	Mampostería integral.	Bloques de concreto con repello quemado. Altura de 2.40m	Cerchas de perfiles metálicos	Láminas onduladas de hierro galvanizado, con canoas y bajantes de hierro galvanizado	Fibrocemento o similar	Losa de concreto armado	Cerámica de mediana calidad o similar	Uno normal por cabina	Cabinas de fachada sencilla, ventanería mediana

Estructura		Paredes	Estructura de Techos	Cubierta	Cielos	Entrepisos	Pisos	Baños	Otros
Tipo: CB03	Mampostería integral.	Bloques de concreto con repello fino.	Cerchas de perfiles metálicos con pendientes medianas	Láminas onduladas de hierro galvanizado esmaltado o similar, con canoas y bajantes de hierro galvanizado pintadas	Paneles de yeso (gypsum), tablilla, artesonado de mediana calidad o similar	Prefabricados de concreto armado	Cerámica de mediana calidad o similar.	Uno normal por cabina	Diseño de fachada sencillo, ventanería mediana Incluye sala-comedor comedor-cocina con desayunador, pequeño mueble de cocina de madera sencillo, dos dormitorios.
									

Estructura		Paredes	Estructura de Techos	Cubierta	Cielos	Pisos	Baños	Otros	
Tipo: CB04	Mampostería integral.	Bloques de concreto con repello fino	Cerchas de perfiles metálicos	Teja de hierro galvanizado esmaltado o similar, con canoas y bajantes de hierro galvanizado pintadas	Paneles de yeso (gypsum), tablilla, artesonado de buena calidad o similar	Cerámica de buena calidad o similar.	Uno bueno de tamaño mediano por cabina	Diseño de fachada, amplia ventanería Incluye sala-comedor-cocina con desayunador, mueble de cocina mediano de madera o melamina, dos dormitorios, agua caliente en toda la cabina. Cabina de buenos acabados, con terraza.	
									

Estructura		Paredes	Estructura de Techos	Cubierta	Cielos	Pisos	Baños	Otros	
Tipo: HT01 Hotel	Mampostería integral.	Bloques de concreto con repello quemado.	Cerchas de perfiles metálicos	Láminas onduladas de hierro galvanizado, con canoas y bajantes de hierro galvanizado. Láminas de cartón, madera laminada, madera aglomerada	Prefabricados de concreto armado	Mosaico, terrazo o similar.	Servicios sanitarios y duchas, económicas, de uso común	Edificios de diseño sencillo, Edificios de diseño sencillo, resto en dormitorios, de uno o dos pisos. Generalmente, el primer piso se destina a uso comercial.	
									

	Estructura	Paredes	Estructura de Techos	Cubierta	Cielos	Entrepisos	Pisos	Baños	Otros
Tipo: HT02	Vigas y columnas de concreto armado.	Bloques de concreto con repello fino. Altura del primer piso 3,00 m., los superiores de 2.80 m. promedio.	Cerchas de perfiles metálicos	Láminas onduladas de hierro galvanizado. Canoas y bajantes de hierro galvanizado	Láminas de fibrocemento, tablilla de regular calidad o similar	Prefabricados de concreto armado	Cerámica económica o similar	Un baño normal en cada habitación y dos servicios sanitarios económicos en el área de restaurante	Edificios con diseños sencillos. Cuenta con recepción, vestíbulo y un restaurante sencillo. Edificio de hasta tres pisos. No
	Estructura	Paredes	Estructura de Techos	Cubierta	Cielos	Entrepisos	Pisos	Baños	Otros
Tipo: HT03	Columnas y vigas de concreto armado colado en sitio.	Bloques de concreto, ladrillo, Den Glass, repello fino. Altura del primer piso de 3,00 m. a 3.50 m. Los pisos superiores de 2.80 m. a 3,00 m.	Cerchas de perfiles metálicos	Láminas de hierro galvanizado tipo canaleta estructural, losa de concreto o similar. Canoas y bajantes de hierro galvanizado	Cartón, paneles de yeso (gypsum) o similar	Viguetas pretensadas o similar	Cerámica, alfombras, de mediana calidad o similar	Un baño bueno en cada habitación, servicios sanitarios buenos en áreas de restaurante, salas de conferencias u otros	Presentan vestíbulo, recepción, restaurante y salas de conferencias, consta de varios pisos, acabados con puertas de buena calidad. Distribución de agua mediante uso de bomba eléctrica. Sistema de agua caliente ascensor
	Estructura	Paredes	Estructura de Techos	Cubierta	Cielos	Entrepisos	Pisos	Baños	Otros
Tipo: HT04	Columnas y vigas de concreto armado coladas en sitio o prefabricadas.	Muros de concreto armado, Den Glass, acabado estuco. de 3,00 m a 3.50 m. Los pisos superiores de 2,80 m. a 3,00 m.	Cerchas de perfiles metálicos	Teja de barro o similar. Canoas y bajantes de hierro galvanizado,	Paneles de yeso (gypsum), artesonados, tablilla de buena calidad, losa de concreto.	Prefabricados de viguetas pretensadas o similares.	Cerámica importada de buena calidad. Alfombra de buena calidad en pasillos y habitaciones.	Un baño muy bueno en cada habitación y baterías tipo muy bueno en áreas de uso común.	Edificios de más de tres pisos



Estructura		Paredes	Estructura de Techos	Cubierta	Cielos	Entrepisos	Pisos	Baños	Otros
Tipo: HT05	Columnas y vigas de concreto armado coladas en sitio o prefabricadas.	Muros de concreto colado en sitio. Paredes internas de bloques de concreto, en vestíbulos enchapes enchapes de mármol, piedra y otros papel tapiz de excelente calidad en pasillos y dormitorios. Altura de más de 3,50 m. en el área de recepción. Los pisos superiores de 2,80 m. a 3,50 m.	Cerchas de perfiles metálicos	Losa de concreto, teja de barro o similar. Domos y láminas de policarbonato. Canoas y bajantes de hierro galvanizado	Paneles de yeso (gypsum), materiales acústicos, artesonados con maderas finas, losas de concreto.	Vigas prefabricadas de perfil doble T o similar.	Mármol y/o porcelanatos de excelente calidad en áreas de uso común, alfombras de alto uso de excelente calidad en dormitorios, pasillos, salas de conferencias.	Un baño muy lujoso en cada habitación y baterías inteligentes en áreas de uso común.	Diseños elegantes, lujosos y funcionales. Amplia ventanería con marcos de aluminio color bronce. Cuenta con salas de estar, salas de conferencias, restaurantes, amplio vestíbulo, bares, gimnasios, renta de autos, tiendas, casino. Pasillos de acceso a los
Estructura		Paredes	Estructura de Techos	Cubierta	Cielos	Entrepisos	Pisos	Servicio sanitario	Otros
Tipo: CI01 Cines	Columnas y vigas de concreto armado	Bloques de concreto, ladrillo o concreto armado. Altura de paredes 6,00 m o más.	Cerchas de perfiles metálicos	Láminas de hierro galvanizado tipo canaleta estructural esmaltado. Canoas y bajantes de hierro galvanizado	Materiales acústicos de buena calidad algunas veces con diseños especiales para un mejor efecto de sonido	Losa de concreto armado	Alfombra de buena calidad en la sala de funciones, cerámica o similar en el vestíbulo.	Dos baterías tipo bueno	Fachada con diseño, marquesina amplia, ático bien diseñado, Con dispositivos para propaganda. Correcta iluminación y ventilación.
Estructura		Paredes	Estructura de Techos	Cubierta	Cielos	Pisos	Servicio sanitario	Otros	
Tipo: TE01 Teatros	Mampostería integral	Bloques de concreto	Cerchas de perfiles metálicos	Láminas onduladas de hierro de hierro galvanizado, canoas y bajantes de hierro galvanizado	Cartón de regular calidad o similar	Alfombra de regular calidad, terrazo terrazo	Dos tipo económico	Gradería, escenario.	

	Estructura	Paredes	Estructura de Techos	Cubierta	Cielos	Pisos	Servicio sanitario	Otros	
Tipo: TE02	Columnas y vigas de concreto armado	Concreto armado colado en sitio o prefabricado	Cerchas de perfiles metálicos	Láminas onduladas de hierro galvanizado esmaltado o similar. Canoas y bajantes de hierro galvanizado	Tablilla de buena calidad, materiales acústicos o similares	Alfombra de buena calidad o similar, cerámica en vestibulo	Dos baterías de buena calidad.	Diseño arquitectónico en fachada, área de cafetería, gradería de concreto, escenario	
	Estructura	Paredes	Estructura de Techos	Cubierta	Cielos	Pisos	Servicio sanitario	Otros	
Tipo: GM01 Gimnasio	Columnas y vigas de concreto armado colado en sitio o prefabricado	Bloques de concreto sisados, altura mínima de 4 metros	Cerchas de perfiles metálicos	Laminas onduladas de hierro galvanizado. Canoas y bajantes de hierro galvanizado	Sin cielos	Concreto	Dos baterías normales.	Gimnasios deportivos que se ubican en clubes privados, instituciones educativas, deportivas y otros. Graderías de concreto, cancha	
	Estructura	Paredes	Estructura de Techos	Cubierta	Cielos	Pisos	Servicio sanitario	Otros	
Tipo: GM02	Mampostería integral	Bloques de concreto con repello fino	Cerchas de perfiles metálicos	Laminas onduladas de hierro galvanizado. Canoas y bajantes de hierro galvanizado.	Láminas de poliestireno expandido con suspensión de aluminio o similar	Cerámica, vinil, de mediana calidad, o similar	Dos baterías de servicios sanitarios y duchas tipo normal.	Gimnasios para diferentes tipos de ejercicio, máquinas, aeróbicos, y otros. Amplia ventanería	
	Estructura	Paredes	Estructura de Techos	Cubierta	Cielos	Pisos	Servicio sanitario	Otros	
Tipo: GM03	Columnas y vigas de concreto armado colado en sitio o prefabricado	Bloques de concreto con repello fino, muro cortina (vidrio), altura de 3.0 m o más.	Cerchas de perfiles metálicos	Láminas de hierro galvanizado tipo canaleta estructural esmaltada. Canoas y bajantes de hierro galvanizado	Láminas de poliestireno expandido con suspensión de aluminio o similar	Porcelanato y cerámica de alto tránsito de muy buena calidad	Dos baterías de servicios sanitarios y duchas, tipo bueno	Ventanería de piso a cielo, con marcos de aluminio color bronce y vidrio traslúcido.	

DETALLES**ESTACIONES DE SERVICIO****Tipo ESC01
Canopy**

Columnas y vigas de perfiles metálicos (perling), con una altura de 6,00 metros, Estructura de techo de perfiles metálicos y cubierta de láminas onduladas de hierro galvanizado, canoas y bajantes de hierro galvanizado.

DETALLES**Top: ESC02
Canopy**

Columnas y vigas de perfiles metálicos, cubiertas con láminas de fibrocemento o similar. Cerchas de perfiles metálicos, cielos, cubierta y precintas de láminas de hierro galvanizado esmaltado o perfiles metálicos esmaltados, canoas de hierro galvanizado ocultas y bajantes internos de PVC. Altura: 6,00 m.

DETALLES**Tipo: ESC
03
Canopy**

Los materiales de este canopy son todos importados, de excelente calidad. Vigas y columnas de acero tipo H de 0.30 m x 0.30 m, cubiertas con láminas de fibrocemento durock o similar. Láminas de hierro galvanizado esmaltadas por las dos caras, de excelente calidad, que cumplen la función de cielo raso y de cubierta, precinta de láminas de aluminio alpolic o similar, con estructura de perfiles de hierro galvanizado o similar Altura 6,00 m

DETALLES**Tipo ESL01
Los de
piso**

Losa de concreto de 15 cm de espesor, armada con malla de varilla #3 cada 40cm, Con tuberías de combustible, trampa de grasa, cajas para dispensadores, tanque de captación, tuberías de aire comprimido.

DETALLES

Tipo. ESL02

Losa de
piso

Losa de concreto de 20 cm de espesor, armada con malla de varilla #3 cada 30cm, Con tuberías de combustible, trampa de grasa, cajas para dispensadores, tanque de captación, tuberías de aire comprimido



DETALLES

Fosas para
tanques de
combustible

Fosa de concreto armado con una profundidad promedio de 5,00 m, rellena de arena fina compactada, con vigas de concreto armado para anclar los tanques, tapa de concreto. El valor incluye el movimiento de tierra.

DETALLES

Tipo: TQ01
tanques
para
combustible
enterrados

Tanque de pared sencilla de acero con protección catódica Capacidad: 4 000 galones.

DETALLES

Tipo: TQ02

Tanque de pared sencilla de acero con protección catódica
Capacidad: 5 000 galones.

DETALLES

Tipo: TQ03

Tanque de pared sencilla de acero con protección catódica
Capacidad: 6 000 galones.

DETALLES

Tipo: TQ04

Tanque de pared sencilla de acero con protección catódica
Capacidad: 7 000 galones.



DETALLES

Tipo: TQ05

Tanque de pared sencilla de acero con protección catódica
Capacidad: 10 000 galones.

DETALLES

Tipo: TQ06

Tanque de doble pared de acero
Capacidad: 6 000 galones.

DETALLES

Tipo: TQ07

Tanque de doble pared de acero
Capacidad: 8 000 galones



DETALLES

Tipo TQ08

Tanque de doble pared de acero
Capacidad: 10 000 galones.

	Estructura	Paredes	Estructura de Techos	Cubierta	Cielos	Pisos	Servicio sanitario	Otros	
Tipo: GA02 Galerones	Columnas y vigas de perfiles metálicos (perling) o similar	Láminas onduladas de hierro galvanizado. Altura de 3,00m	Cerchas de perfiles metálicos	Laminas onduladas de hierro galvanizado. Canoas y bajantes de hierro galvanizado.	Sin cielos	Concreto armado con malla electrosoldada, afinado.	Un económico	Construcciones muy sencillas, de materiales económicos, con portones de madera o similar. Área hasta 200 m²	
	Estructura	Paredes	Estructura de Techos	Cubierta	Cielos	Pisos	Servicio sanitario	Otros	
Tipo: BO01 Bodegas	Columnas y vigas de concreto armado o de perfiles metálicos	Bloques de concreto sisados altura máxima de 3,00 m.	Perfiles de hierro galvanizado.	Láminas onduladas de hierro galvanizado. Canoas y bajantes de hierro galvanizado.	Sin cielos	Concreto armado con malla electrosoldada, afinado	Un servicio sanitario económico.	Portones metálicos. Área hasta 500 m²	
	Estructura	Paredes	Estructura de Techos	Cubierta	Cielos	Pisos	Servicio sanitario	Otros	
Tipo: BO02	Columnas y vigas de concreto armado o de perfiles metálicos	Bloques de concreto sisados, láminas onduladas de hierro galvanizado. Altura de 6,00 m a 7,00 m	Cerchas de perfiles metálicos	Láminas onduladas de hierro galvanizado. Canoas y bajantes de hierro galvanizado.	Sin cielos	Concreto armado con doble malla electrosoldada #2, afinado	Un servicio sanitario económico.	Portones de lámina metálica. Área hasta 300 m²	
	Estructura	Paredes	Estructura de Techos	Cubierta	Cielos	Pisos	Servicio sanitario	Otros	
Tipo: BO03	Columnas y vigas de concreto armado o de perfiles metálicos	Bloques de concreto sisados y láminas de hierro galvanizado. rectangular o canaleta estructural. Altura de 6,00 m a 7,00 m	Cerchas de perfiles metálicos	Láminas de hierro galvanizado. tipo rectangular o canaleta estructural esmaltado. Canoas y bajantes de Canoa y bajantes de	Sin cielos	Concreto armado con malla electrosoldada #2, afinado	Un servicio sanitario económico	Portones de lámina metálica. Área mayor de 300 m²	



Estructura		Paredes	Estructura de Techos	Cubierta	Cielos	Pisos	Servicio sanitario	Otros	
Tipo: NI01 Naves Industriales	Columnas y vigas de perfiles metálicos	Zócalo de bloques de concreto hasta 1.80 m, el resto láminas de hierro galvanizado tipo canaleta estructural. O rectangular.	Perfiles metálicos	Láminas de hierro galvanizado tipo canaleta estructural esmaltada.	Sin cielos	Concreto armado con malla electrosoldada, afinado	Uno o dos servicios sanitarios económicos	Portones metálicos. Oficina, Área hasta 300 m ²	
	de alma abierta o alma llena.	Altura mínima de 6,00 m.		Canoas y bajantes de Canoas y bajantes de					
									
Estructura		Paredes	Estructura de Techos	Cubierta	Cielos	Pisos	Servicio sanitario	Otros	
Tipo: NI02	Columnas y vigas de perfiles metálicos	Zócalo de bloques de concreto hasta 1.80 m, el resto láminas de hierro galvanizado tipo canaleta estructural.	Perfiles metálicos	Láminas de hierro galvanizado tipo canaleta estructural esmaltada.	Sin cielos	Concreto armado con losa electrosoldada, afinado.	Uno o dos servicios sanitarios normales.	Portones metálicos. . Oficina. Área mayor de 300 m ² y menor de 1 000 m ²	
	de alma abierta o alma llena.	Altura de pared de 6,00 m.		Canoas y bajantes de hierro galvanizado					
Estructura		Paredes	Estructura de Techos	Cubierta	Cielos	Pisos	Servicio sanitario	Otros	
Tipo NI03	Columnas y vigas de perfiles metálicos	Zócalo de bloques de concreto hasta 1.80 m, el resto láminas de hierro galvanizado tipo canaleta estructural.	Perfiles metálicos	Láminas de hierro galvanizado tipo canaleta estructural esmaltada.	Sin cielos	Concreto armado	Uno o dos servicios sanitarios normales	Portones metálicos. Oficina. Área mayor de 1 000 m ²	
	de alma abierta o alma llena.	Altura de pared de 6,00 m.		Canoas y bajantes de hierro galvanizado					

	Estructura	Paredes	Estructura de Techos	Cubierta	Cielos	Pisos	Servicio sanitario	Otros	
Tipo: NI04	Columnas y vigas de concreto armado, prefabricadas	Baldosas prefabricadas. Altura 6,00 m. o más.	Cerchas prefabricadas de concreto armado	Láminas de hierro galvanizado tipo canaleta estructural esmaltada. Canoas y bajantes de hierro galvanizado	Sin cielos	Losa de concreto armado	Uno o dos servicios sanitarios normales	Portones metálicos. Oficina. Área de 500 m ² a 3. 000 m ²	



	Estructura	Paredes	Estructura de Techos	Cubierta	Cielos	Pisos	Servicio sanitario	Otros	
Tipo: NI05	Columnas y vigas de concreto armado prefabricadas	Baldosas prefabricadas. Altura 6,00 m. o más.	Cerchas prefabricadas de concreto armado	Láminas de hierro galvanizado tipo canaleta estructural esmaltada. Canoas y bajantes de hierro galvanizado	Sin cielos	Losa de concreto armado	Uno o dos servicios sanitarios normales	Portones metálicos. Oficina. Área mayor de 3,000 m ²	

DETALLES

INSTALACIONES

Tipo: IB01 Canchas	<p>Baloncesto con losa de concreto (Cancha multiuso) Sub-base de lastre o piedra quebrada, base de concreto. Estructura para soporte de tableros en concreto o metal y tableros de madera, metal o fibra de vidrio. Área oficial 19,00 m de ancho x 32,00 m de largo. Incluye líneas para volleyball y marco para fútbol salón.</p>								
-----------------------	---	--	--	--	--	--	--	--	--

DETALLES

Tipo: IB02

Cancha de baloncesto asfaltada
Sub-base y base de lastre o piedra quebrada de 0,20 m, base de asfalto de 0,05 m
Estructura para soporte de tableros en concreto o metal y tableros de madera o vidrio.
Área oficial 19,00 m de ancho x 32,00 m de largo. Incluye líneas para volleyball y marco para fútbol salón.

DETALLES

Tipo: IT01



Cancha de tenis con losa de concreto
Sub-base de lastre o piedra quebrada de 0,30 m de espesor, losa de concreto de 0,12 m de espesor reforzada con malla de varilla #3 en el área de juego y malla electro soldada en el área perimetral, con revestimiento o pintura con arena sílica. Adicionar costo de malla ciclón, por aparte, si la posee. Área oficial 18,55 m de ancho x 36,65 m de largo.

DETALLES

Tipo: IT02

Cancha de tenis en asfalto
Sub-base de lastre de 0,10 m piedra quebrada de 0,10 m de espesor, base de asfalto con revestimiento de 0,04 m de espesor. Área oficial 18,55 m de ancho x 36,65 m de largo.
Adicionar costo de malla ciclón, por aparte si la posee.

DETALLES



Tipo: IH01

Cancha de Squash
Área cerrada, paredes de tres metros o más de alto. Por lo menos tres paredes en concreto. Piso de concreto lujado. Dimensiones oficiales 5,80 m x 9,07 m

DETALLES

Tipo: IF01

Cancha de fútbol
Con un drenaje madre que atraviesa longitudinalmente, formado por capas sucesivas de arena, piedra bola y piedra quebrada, más un tubo perforado. Algunos drenajes secundarios. Enzacatado vegetal de jengibrillo o similar. Dimensiones oficiales 90,00 m de largo x 65,00 m de ancho.

DETALLES

Tipo: IF02



Cancha de fútbol
Con un drenaje madre que atraviesa longitudinalmente, formado por capas sucesivas de arena, piedra bola y piedra quebrada, más un tubo perforado. Algunos drenajes secundarios. Enzacatado en gramilla sintética (fibra sintética expuesta, arena sílica granulada mas polímeros). Dimensiones oficiales 90,00 m de largo x 65,00 m de ancho.

DETALLES

Tipo: IB03

Cancha de fútbol 5
Sub-base de lastre o piedra quebrada, base de concreto con revestimiento de alfombra o gramilla sintética. Estructura para techos y paredes en perfiles metálicos de alma abierta o alma llena con cerramientos en lámina estructural o mampostería y graderías prefabricadas. Área oficial 16,00 m de ancho x 32,00 m de largo como área mínima y 20,00 m de ancho x 40,00 m de largo como máximo.
Nota: Las graderías prefabricadas se valoran por aparte.

DETALLES

Tipo: CG
Campo de
golf

Incluye movimiento de tierra, sistema de evacuación pluvial por medio de canales o tuberías de drenaje, sistema de irrigación, enzacatado tipo Bermuda o similar, lago, aceras y 18 hoyos.
Nota: Para valorar campos de golf debe considerarse el tipo de hoyo y la distancia entre sí, se recomiendan dos distancias: 120 m promedio mínimo y 450 m promedio máximo.

DETALLES

Tipo: CG01



Distancia entre hoyos 120 m

DETALLES

Tipo: CG02

Distancia entre hoyos 450 m

DETALLES

Tipo: IA01
Pistas de
atletismo



Incluye base y sub-base granular de lastre, carpeta asfáltica de 0,05 m perimetrales, ancho 1.25 m

DETALLES

Tipo: IA02

Incluye base y sub-base granular de lastre, carpeta sintética (poliuretano) de 0,05 m perimetrales, ancho 1.25 m

DETALLES

Tipo: PI01
Piscinas

Piscinas de concreto colado en sitio o bloques de concreto, con revestimiento de agregados y cuarzo cementicio o similar. El valor incluye aceras perimetrales, caseta de máquinas y todo el equipo necesario para el funcionamiento de la piscina. Para áreas mayores de 200 m² o menos.

DETALLES

Tipo: PI02



Piscinas de concreto colado en sitio o bloques de concreto, con enchape de cerámica vítrea. El valor incluye aceras perimetrales, caseta de máquinas y todo el equipo necesario para el funcionamiento de la piscina. Para áreas de 200 m² o menos.

DETALLES

Tipo: PI03

Piscinas de concreto colado en sitio o bloques de concreto, con revestimiento de agregados y cuarzo cementicio o similar. El valor incluye aceras perimetrales, caseta de máquinas y todo el equipo necesario para el funcionamiento de la piscina. Para áreas mayores de 200 m².

DETALLES



Tipo PI04

Piscinas de concreto colado en sitio o bloques de concreto, con enchape de cerámica vítrea. El valor incluye aceras perimetrales, caseta de máquinas y todo el equipo necesario para el funcionamiento de la piscina. Para áreas mayores de 200 m².

DETALLES

Tipo: PI05

Piscinas de fibra de vidrio empotradas en el terreno. Dimensiones 3,00 m de ancho x 6,00 m de largo x 1,30 m de profundidad.
Incluye equipo (bomba, parrilla de fondo, skimmers, boquillas)

DETALLES

Tipo: PI06

Piscinas de fibra de vidrio empotradas en el terreno. Dimensiones 4,00 m de ancho x 6,00 m de largo x 1,30 m de profundidad.
Incluye el equipo: bomba, parrilla de fondo, filtros (skimmers), boquillas

DETALLES



Tipo: PI07

Piscinas de fibra de vidrio empotradas en el terreno. Dimensiones 4,00 m de ancho x 8,00 m de largo x 1,30 m de profundidad.
Incluye el equipo: bomba, parrilla de fondo, filtros (skimmers), boquillas

DETALLES

Tipo: AT01
Aguas
Turbulentas

Dimensiones: 1,65 m x 1,65 m
Para dos personas
Material: mármol cultivado con fibra de vidrio, acabado en granito.

DETALLES

Tipo: AT02

Dimensiones: 1,65 m x 1,65 m
Para 2 personas
Material: acrílico

DETALLES



Tipo: AT03

Dimensiones: 1,52 m x 1,52 m ó 1,45 m x 1,45 m ó 1,80 m x 1,80 m.
Para dos personas
Material: mármol cultivado con fibra de vidrio, acabado en granito.

DETALLES

Tipo: AT04

Dimensiones: 1,80 m x 1,20 m ó 1,52 m x 1,52 m ó 1,45 m x 1,45 m.
Para 2 personas
Material: acrílico

DETALLES

Tipo: AT05

Dimensiones: 1,75 m x 0,90 m ó 1,55 m x 0,80 m ó 1,30 m x 0,90 m.
Para una persona
Material: mármol cultivado con fibra de vidrio, acabado en granito.

DETALLES

Tipo: AT06



Dimensiones: 1,30 m x 0,90 m.
Para una persona
Material: acrílico

DETALLES

Tipo: IS01

Saunas

Paredes de mampostería con revestimiento interno en tablilla de ciprés. Cielo raso en tablilla de ciprés, altura 2,40 m o menos. Contrapiso de concreto lujado con piso de tablilla de ciprés.

DETALLES

Tipo:SE01

De 3,50 m² a 6,50 m²

DETALLES



Tipo: SE02

Área del sauna:
Mayor de 6.50 m²

DETALLES

TIPO IQ01

Ranchos

BBQ

Estructura base y de techo de madera. Sin cielo raso, cubierta de hierro galvanizado con algunas láminas plásticas de fibra de vidrio. Piso de cascote lujado o concreto aplanchado. La parrilla confeccionada en ladrillo económico. Puede tener un fregadero económico.

DETALLES

TIPO IQ02

Columnas de ladrillo o concreto con enchapes de loseta de barro, estructura de techo de madera o perfiles metálicos. Cubierta con lámina esmaltada o teja de concreto pigmentada. Chimenea con extractor de campana y parrilla con ladrillo corriente. Mueble con sobre de concreto con azulejo y fregadero metálico. Piso con enchape de loseta de barro, terrazo o cerámica económica.

DETALLES



TIPO IQ03

Columnas de ladrillo o concreto con enchapes de loseta de barro, cerámica o azulejo, con cielo artesonado, cubierta alterna de lámina esmaltada o teja pigmentada con domos o láminas acrílicas. Chimenea con extractor de campana y parrilla con ladrillo refractario. Mueble de concreto enchapado con cerámica de buena calidad, fregadero metálico doble, bar y alacena en maderas finas. Pisos de cerámica extranjera. El rancho puede tener un baño.

DETALLES

TIPO PT01

Pórticos

Construcciones sencillas que se utilizan como puerta de acceso a residenciales o condominios, funcionan como control de paso y privacidad al interior del inmueble. Construidos con concreto en su totalidad o parte en muro seco, incluyen: portones, caseta de vigilancia, islas y marco.

DETALLES

TIPO PT02

Construcciones con diseños especiales que se utilizan como puerta de acceso a residenciales o condominios, funcionan como control de paso y privacidad al interior del inmueble. Construidos con concreto en su totalidad o parte en muro seco, incluyen: portones, caseta de vigilancia, islas y marco.

DETALLES



TIPO GK01

Glorietas

kioscos

Pisos, columnas y cielos en troncos de madera de eucalipto o similar tratada. Instalaciones suspendidas sobre el suelo. Cubierta de teja de arcilla, lámina de hierro estructural u otros. Elementos arquitectónicos que se ubican generalmente en jardines, patios o áreas abiertas.

DETALLES

5.3.

TIPO VJ01

Verjas

Verja sencilla tubo cuadrado o redondo

DETALLES

TIPO VJ02

Verja lujosa tubo cuadrado o redondo

DETALLES



TIPO VJ03

Verja lujosa de hierro forjado

DETALLES

TIPO LO01
Losas de
concreto

De 7,5 cm de espesor

DETALLES

TIPO LO02

De 10 cm de espesor

DETALLES



TIPO LO03

De 15 cm de espesor

DETALLES

TIPO LO04

De 7,5 cm de espesor

DETALLES

TIPO LO05

De 10 cm de espesor con malla electrosoldada o varilla # 2

DETALLES

TIPO LO06



De 15 cm de espesor con malla electrosoldada o varilla # 2

DETALLES**CARRETERAS (Con losa de concreto de 10 cm de espesor)**

TIPO CO01

De 210Kg/cm2

TIPO CO02

De 280 kg/cm2

DETALLES**SUPERFICIES DE RODAMIENTO**

TIPO SR01

Base de lastre con cemento (toba cemento) de 10 cm de espesor

TIPO SR02

Sub-base de lastre
de 20 cm de espesor**DETALLES****SUPERFICIES DE ADOQUINES**

TIPO SA01

Adoquines grises sobre base de arena
de 4 cm de espesor

DETALLES

SUPERFICIES DE BLOCK-ZACATE

TIPO SB01

Bloques de concreto reticulares
de 0,30 m x 0,40 m ó 0,45 m x 0,31 m



DETALLES

CARPETA ASFÁLTICA

TIPO CA01

4 cm de espesor

TIPO CA02

5 cm de espesor

TIPO CA03

6 cm. de espesor

TIPO CA04

8 cm. de espesor

TIPO CA05

10 cm de espesor

DETALLES

OBRAS VARIAS

TIPO OV01



Cuneta media caña

TIPO OV02

Cordón y caño

TIPO OV03

Acera

TIPO OV04

Rampa para minusválidos (concreto armado)

TIPO OV05

Graderías

Nota

Tomando como referencia una gradería prefabricada con más de una grada; en donde el asiento (huella) mide 0,6 m y la altura del respaldo (contrahuella) mide 0,4 m, a lo largo de un metro de longitud, el área de gradería será 1,0 m² .

DETALLES**TAPIAS**

TIPO TP01



Tapia de bloques de concreto sisados (de 2,50 m de altura)

TIPO TP02

Tapia de bloques de concreto repellados (de 2,50 m de altura)

TIPO TP03

Tapia de baldosas y columnas prefabricadas (de 2,00 m de altura)

TIPO TP04

Tapia de baldosas y columnas prefabricadas (de 2,50 m de altura)

TIPO TP05

Tapia de baldosas y columnas prefabricadas (de 3,00 m de altura)

TIPO TP06

Tapia de baldosas y columnas prefabricadas (de 3,00 m de altura)
(Imitación de madera, ladrillo o piedra)**DETALLES****CERCAS**

TIPO CE01



Cerca de alambre con 6 hilos y postes de concreto

TIPO CE02

Cerca de malla ciclón

DETALLES

MUROS DE RETENCIÓN

TIPO MR01

Muro de retención de mampostería

TIPO MR02

Muro de retención gavión

TIPO MR03

Muro de retención de concreto armado

DETALLES

ENZACATADO

TIPO OE01

Dulce, Jengibrillo y San Agustín

TIPO OE02

Bermuda

TIPO OE03

Sintético (fibra sintética, arena sílica y poliuretano)



Tel. (506) 2283-8333 • Fax: (506) 2283-3797 •
Email: prosera@cfia.or.cr
Oficinas: 250 mts. al este Rotonda del Farolito, Bo. Escalante •
Apdo. 1361-2100 • San José, Costa Rica • Web site :
www.proseraconsultores.com

10.4.8.2 Tipo MR02

Muro de contención gavión
Vida Útil: 40 años

VALOR**¢37 000 /m**

10.4.8.3 Tipo MR03

Muro de contención de concreto armado
Vida Útil: 40 años

VALOR**¢40 000 /m²**

10.4.9 Enzacatado

10.4.9.1 Tipo OE01

Vida Útil: 10 años
Dulce, Jengibrillo y San Agustín

Valor**¢900 /m²**

10.4.9.2 Tipo OE02

Vida Útil: 10 años
Bermuda

VALOR**¢1 100 /m²**

10.4.9.3 Tipo OE03

Vida Útil: 10 años
Sintético (fibra sintética, arena sílica y poliuretano)

VALOR**¢31 000 /m²**

11.2 Anexo N° 2: Observaciones generales sobre servicios sanitarios

SERVICIO SANITARIO: Aposento construido, en la mayoría de los casos, con paredes de bloques de concreto, dentro del cual existe un inodoro y un lavamanos

1. ECONÓMICO Loza sanitaria económica, color blanco, grifería cromada, no hay enchapes en paredes

2. NORMAL Loza sanitaria blanca o en colores pastel, grifería económica, enchape de azulejo económico, hasta 1.60 m de altura sobre el nivel de piso terminado.

3. BUENO Loza sanitaria compuesta por lavamanos empotrado en mueble de mediana calidad con sobre de granito sintético, inodoro blanco o de color de buena calidad, grifería de mediana calidad, enchapes de azulejo en las paredes, hasta 1.80 m de altura sobre el nivel de piso terminado, y cerámica en los pisos. Todo de mediana calidad.

4. MUY BUENO Inodoro y lavamanos blanco o de color, de muy buena calidad, grifería de muy buena calidad, enchapes en paredes de piso a cielo, de azulejo con diseños decorativos, listelos, y pisos de cerámica. Mueble de concreto, con lavamanos empotrados, con sobre de granito natural o mármol.

11.3 Anexo N° 3: Observaciones Generales para baterías

BATERÍAS: Servicios sanitarios de uso público, que constan de varios inodoros, cada uno separado por paredes de panelería o bloques de concreto, y un área común con uno o más lavamanos. Cada batería es de uso exclusivo para damas ó caballeros.

1. TIPO ECONÓMICO Inodoros y lavamanos tipo económico, color blanco, grifería cromada, no hay enchapes en paredes. Paredes divisorias de metal.

2. TIPO NORMAL Inodoro y lavamanos blancos tipo normal, grifería de acero inoxidable económica, enchape de azulejo económico, hasta 1.60 m de altura sobre el nivel de piso terminado. Paredes divisorias de melamina tipo económico...

3. TIPO BUENO Loza sanitaria compuesta por lavamanos empotrados en mueble de concreto con sobre de granito sintético, inodoros blancos de buena calidad, grifería de mediana calidad, enchapes de azulejo en las paredes, hasta 1.80 m de altura sobre el nivel de piso terminado, y cerámica en los pisos. Paredes divisorias de melamina o bloques de concreto. Todo de mediana calidad.

4. TIPO MUY BUENO Inodoros y lavamanos blancos, de muy buena calidad, grifería con regulador de caudal, de muy buena calidad, algunas con sensores infrarrojos, enchapes en paredes de piso a cielo, de azulejo con diseños decorativos,

11 Anexos

11.1 Anexo N° 1: Observaciones generales para cuartos de baño

1. ECONÓMICO Loza sanitaria económica, color blanco, grifería cromada, no hay enchapes en paredes

2. NORMAL Loza sanitaria blanca o en colores pastel, grifería económica, enchape de azulejo económico solo en la ducha, hasta 1.60 m de altura sobre el nivel de piso terminado.

3. BUENO Loza sanitaria compuesta por lavamanos empotrado en mueble de mediana calidad con sobre de granito sintético, inodoro elongado, tina de fibra de vidrio, grifería de mediana calidad, enchapes de azulejo en las paredes, hasta 1.80 m de altura sobre el nivel de piso terminado, y cerámica en los pisos. Todo de mediana calidad.

4. MUY BUENO Loza sanitaria compuesta por inodoro y bidé, elongados de muy buena calidad, lavamanos, tina con sistema de aguas turbulentas, grifería de muy buena calidad, enchapes en paredes de piso a cielo, de azulejo con diseños decorativos, listelos, y pisos de cerámica, puertas de vidrio temperado. Mueble de muy buena calidad, con sobre de granito natural.

5. LUJOSO Loza sanitaria compuesta por inodoro, bidé, lavamanos de lujo, tina de aguas turbulentas, cabina de hidromasaje o cabina con columna de hidromasaje, grifería de bronce macizo o similar de excelente calidad. Enchapes de cerámica, o azulejo en paredes de piso a cielo. Mueble de baño tipo americano de madera o similar, con sobre de mármol o granito natural, doble lavamanos.

6. MEDIO BAÑO: El medio baño o de visitas se refiere a cuartos de baño que no incluyen la ducha.

listelos, y pisos de cerámica. Mueble de concreto, con lavamanos empotrados, con sobre de granito natural o mármol. Paredes divisorias de melamina de buena calidad o bloques de concreto con repello fino.

5. TIPO INTELIGENTE Inodoros y lavamanos color blanco de muy buena calidad, grifería con sensores infrarrojos. Iluminación, extractores de aire y música con sensores de movimiento. Paredes divisorias de madera de buena calidad, bloques de concreto con repello fino o similar.

11.4 Anexo N° 4: Observaciones Generales muebles de cocina

Los muebles de cocina son un rubro importante dentro del valor de una residencia, tanto por su calidad como por su dimensión, ya que su valor depende de la calidad, de los materiales, del diseño y el tamaño del mismo. Entre más grande y de mejor calidad sea una residencia, así también normalmente de mayor tamaño, calidad y costo es el mueble de su cocina.

MUEBLES DE COCINA

- 1. ECONÓMICO:** paredes, puertas y gavetas de tablero aglomerado*, frente con laminado de melamina de 0.2 mm., o de tablillas de madera de ciprés. Sobre (encimera) de tablero aglomerado de 30 mm con laminado de melamina, o azulejo clase económica. Fregadero de acero inoxidable de un tanque y escurridor, herrajes y grifería de acero inoxidable tipo económico, incluye gabinetes aéreos.
- 2. BUENO:** paredes, puertas, cajones y gavetas de tablero aglomerado*. El acabado en los costados y el frente de laminado de melamina* de 0.4 mm de espesor o PVC* (ver glosario) a dos caras, cantos laminados, o de madera de mediana calidad, con paneles de puertas realzados con diseño de arco o similar. Sobre (encimera) de tablero DM* (ver glosario) revestido con laminado melamina y bordes de aluminio, granito natural, o azulejo de buena calidad. Fregadero de acero inoxidable de un tanque con escurridor, y grifería de acero inoxidable de buena calidad. Herrajes de buena calidad, cajones y gavetas de extracción parcial, cubiertos en el interior con papel de melamina.
- 3. MUY BUENO:** paredes, gavetas y cajones de tablero DM*, clase E1 (ver formaldehídos en glosario) de 18-19 mm de espesor. Los acabados en el frente y costados puede ser: lacado con laca texturada, laminado HPL*, polilaminado*, o chapado* en madera, cantos verticales postformados*, cantos horizontales en ABS* de 1.5 mm, o de madera maciza con barniz poliuretano, algunas puertas de vidrio templado*, satinado de 4 mm, con estructura de madera maciza, con paneles de puertas realzados con diseño de arco o similar. Incluye vinetera con dispensador de platos*. Cajones y gavetas de extracción total, gavetas con interior de aluminio. Grifería de excelente calidad, tiradores en aleación revestidos de bronce con diferentes terminaciones, aluminio o similar. Bisagras chapa de acero y aleación chapada de cobre y niquelada anticorrosión apertura 110° o 180°. Sobre (encimera) de tablero DM, repelente al agua de 38 mm revestido con laminado HPL postformado, granito natural, mármol natural, acero o similar. Zócalo laminado HPL o de aluminio.

4. LUJO: Mueble de tablero DM forrado totalmente en PVC, o de cenízaro u otra madera fina, mueble monolítico armado con tacos de madera. Gavetas con interior de aluminio y cajones, ambos con organizadores. Sobre (encimera) de granito natural, madera maciza, o tablero marino recubierto con laminado HPL postformado, lacado o madera, o de granato* que extiende el sobre hacia los laterales. Patas metálicas autoajustables. Puertas del mueble de piso de cenízaro, cantos redondeados, acabado laca brillante o laca de poliuretano satinada, o similar, con paneles de puertas realzados con diseño de arco o similar, o laminados HPL postformados, de colores modernos con perfiles de aluminio, o puertas de aluminio bruñido. Organizadores cromados extraíbles y giratorios, tiradores metálicos mate o brillantes, o con acabado latón, bronce o níquel envejecido, protegidos con barniz. Puertas de muebles aéreos plegables y algunas de vidrio glasé, con marco de aluminio. Incluye vinetera con dispensador de platos*. Herrajes europeos de primera calidad con auto cerramiento, rieles de acero inoxidable. Despensa de halar, fregadero pyragranito*, acero inoxidable o similar de dos tanques, importado, de excelente calidad. Grifería de lujo acabado cromo, bronce o similar, con tubo giratorio.

12 Fuentes de información

12.1 Literal

Manual de Valores Unitarios por Tipología Constructiva, Órgano de Normalización Técnica, Dirección General de Tributación, Ministerio de Hacienda, 2005. Publicada en el La Gaceta Alcance N° 48 del viernes 16 de diciembre del 2005

12.2 Instituciones

- Colegio Federado de Ingenieros y de Arquitectos de Costa Rica (C.F.I.A.)
- Cámara Costarricense de la Construcción.

San José, 26 de marzo del 2008.—Órgano de Normalización Técnica.— Ing. Alberto Poveda Alvarado, Director.—1 vez.—(Solicitud N° 19038).—C-2.038.815.—(33657).